Engen

# Eine Wohnung mit Reihenhauscharakter

***Número da propriedade: 24168015***

**PREÇO DE COMPRA: 425.000 EUR • ÁREA: ca. 149 m$^2$ • QUARTOS: 5 • ÁREA DO TERRENO: 150 m$^2$**

**Número da propriedade: 24168015 - 78234 Engen**


- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

**Número da propriedade: 24168015 - 78234 Engen**

# Numa vista geral

| | |
|---|---|
| Número da propriedade | 24168015 |
| Área | ca. 149 m² |
| Forma do telhado | Telhado de sela |
| Quartos | 5 |
| Ano de construção | 1985 |

| | |
|---|---|
| Preço de compra | 425.000 EUR |
| Comissão para arrendatários | Käuferprovision beträgt 2,38 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |
| Modernização / Reciclagem | 2008 |
| Tipo de construção | Sólido |
| Móveis | WC de hóspedes, Cozinha embutida, Varanda |

**Número da propriedade: 24168015 - 78234 Engen**

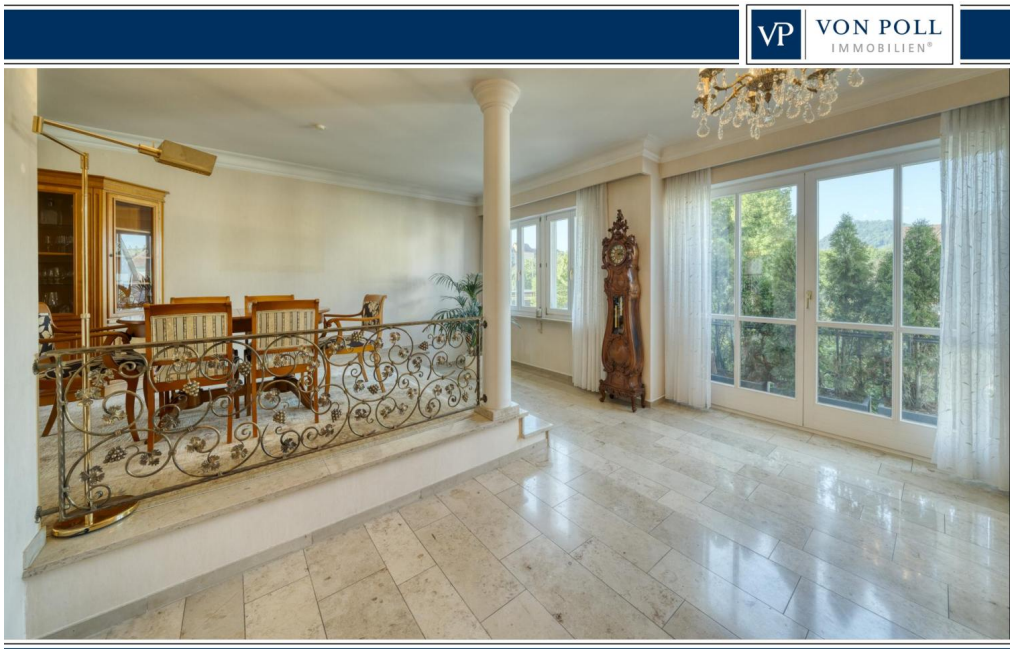
# Dados energéticos

| | |
|---|---|
| Sistemas de aquecimento | Aquecimento por chão radiante |
| Fonte de Energia | Gás natural leve |
| Certificado Energético válido até | 31.07.2034 |

| | |
|---|---|
| Certificado Energético | Certificado de consumo de energia |
| Consumo final de energia | 99.40 kWh/m²a |
| Classificação energética | C |
| Ano de construção de acordo com o certificado energético | 1985 |

**Número da propriedade: 24168015 - 78234 Engen**

# O imóvel



**Número da propriedade: 24168015 - 78234 Engen**

# O imóvel

**Número da propriedade: 24168015 - 78234 Engen**

# O imóvel

**Número da propriedade: 24168015 - 78234 Engen**

# O imóvel

**Número da propriedade: 24168015 - 78234 Engen**

# O imóvel

**Número da propriedade: 24168015 - 78234 Engen**

# O imóvel

**Número da propriedade: 24168015 - 78234 Engen**

# O imóvel

**Número da propriedade: 24168015 - 78234 Engen**

# Uma primeira impressão

Charmante Wohnung mit Reihenhaus-Charakter Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese außergewöhnliche Wohnung bietet den Komfort und die Gemütlichkeit eines Reihenhauses und lässt keine Wünsche offen. Hochwertige Ausstattung und großzügige Wohnfläche Auf insgesamt 149 m² Wohnfläche erwartet Sie ein durchdachtes Raumkonzept, das großzügiges und modernes Wohnen ermöglicht. Die elegante, hochwertige Küche wird Sie begeistern und lädt zu geselligen Kochabenden mit Freunden und Familie ein. Perfekte Lage und hervorragende Infrastruktur Alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen, ist bequem fußläufig erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Nähe. Komfort und Gemütlichkeit Ein Highlight dieser Wohnung ist der gemütliche Schwedenofen, der besonders an kalten Winterabenden für eine behagliche Atmosphäre sorgt. Der Balkon bietet Ihnen zudem einen wunderbaren Rückzugsort zum Entspannen und Genießen. Parkmöglichkeiten im Überfluss Für Ihre Fahrzeuge stehen eine Garage und drei zusätzliche Stellplätze zur Verfügung – Parkprobleme gehören somit der Vergangenheit an. Diese einzigartige Wohnung vereint das Beste aus beiden Welten: die Vorteile eines Reihenhauses und die Annehmlichkeiten einer Wohnung. Überzeugen Sie sich selbst von diesem charmanten Zuhause und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

**Número da propriedade: 24168015 - 78234 Engen**

# Detalhes do equipamento

- Hochwertige Küche
- Eine Garage und drei Stellplätze
- Balkon
- Schwedenofen

**Número da propriedade: 24168015 - 78234 Engen**

# Tudo sobre a localização

Herzlich willkommen in Engen, einer charmanten Stadt mit historischem Flair! Engen liegt im südlichen Teil Deutschlands, im wunderschönen Bundesland Baden-Württemberg. Umgeben von malerischen Hügeln und grünen Landschaften, ist Engen ein idealer Ort für Naturliebhaber und Geschichtsinteressierte gleichermaßen. Engen ist verkehrstechnisch gut angebunden. Wenn Sie mit dem Auto anreisen, können Sie die Autobahn A81 nutzen, die Engen mit den umliegenden Städten und Regionen verbindet. Die Stadt verfügt außerdem über einen Bahnhof, der regelmäßige Zugverbindungen bietet. So können Sie bequem mit dem Zug von Städten wie Konstanz, Singen oder Freiburg nach Engen gelangen. Einmal in Engen angekommen, können Sie die malerische Altstadt erkunden, die von historischen Gebäuden und engen Gassen geprägt ist. Besuchen Sie die St.-Georgs-Kirche, ein imposantes gotisches Bauwerk aus dem 15. Jahrhundert, oder schlendern Sie über den den Marktplatz, wo Sie lokale Geschäfte, gemütliche Cafés und Restaurants finden. Für Naturbegeisterte bietet Engen zahlreiche Möglichkeiten, die umliegende Landschaft zu erkunden. Unternehmen Sie einen Spaziergang entlang des Aachtopfes, einer der größten Karstquellen Deutschlands, oder erkunden Sie den Hegau mit seinen beeindruckenden Vulkankegeln und Burgruinen. Engen ist auch ein guter Ausgangspunkt, um die Region Bodensee zu entdecken. Innerhalb einer kurzen Fahrstrecke erreichen Sie den schönen Bodensee mit seinen malerischen Städten wie Konstanz, Meersburg und Überlingen. Dort können Sie Bootsfahrten unternehmen, die Blumeninsel Mainau besuchen oder einfach nur die entspannte Atmosphäre am Ufer des Sees genießen. Zusammenfassend bietet Engen eine charmante Atmosphäre, eine günstige Lage und gute Verkehrsanbindungen. Ob Sie die historische Altstadt erkunden, die Natur genießen oder Ausflüge in die Umgebung machen möchten, Engen hat für jeden etwas zu bieten. Wir laden Sie herzlich ein, diese einladende Stadt zu besuchen und all ihre Schönheit selbst zu entdecken.

**Número da propriedade: 24168015 - 78234 Engen**

# Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 31.7.2034. Endenergieverbrauch beträgt 99.40 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1985. Die Energieeffizienzklasse ist C.

**Número da propriedade: 24168015 - 78234 Engen**

# Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Peter Römke

Freiheitstraße 51  Cantar
E-Mail: singen@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com