

Schönberg – Lockwisch

Bungalow in ruhiger, grüner Umgebung

Número da propriedade: 24091014



www.von-poll.com

PREÇO DE COMPRA: 298.000 EUR • ÁREA: ca. 104 m² • QUARTOS: 3 • ÁREA DO TERRENO: 557 m²

Número da propriedade: 24091014 - 23923 Schönberg – Lockwisch

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24091014 - 23923 Schönberg – Lockwisch

Numa vista geral

Número da propriedade	24091014	Preço de compra	298.000 EUR
Área	ca. 104 m ²	Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Forma do telhado	Telhado de quadril	Tipo de construção	Sólido
Quartos	3	Área útil	ca. 23 m ²
Quartos	2	Móveis	Terraço, Jardim / uso partilhado, Cozinha embutida
Casas de banho	2		
Ano de construção	2001		
Tipo de estacionamento	1 x Car port		

Número da propriedade: 24091014 - 23923 Schönberg – Lockwisch

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Sistema de aquecimento de um piso	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	ELECTRICITY	Procura final de energia	206.23 kWh/m²a
Certificado Energético válido até	16.09.2034	Classificação energética	G
Aquecimento	Elétrico	Ano de construção de acordo com o certificado energético	2001

Número da propriedade: 24091014 - 23923 Schönberg – Lockwisch

O imóvel



Número da propriedade: 24091014 - 23923 Schönberg – Lockwisch

O imóvel



Número da propriedade: 24091014 - 23923 Schönberg – Lockwisch

O imóvel



Número da propriedade: 24091014 - 23923 Schönberg – Lockwisch

O imóvel



Número da propriedade: 24091014 - 23923 Schönberg – Lockwisch

O imóvel



Número da propriedade: 24091014 - 23923 Schönberg – Lockwisch

O imóvel



Número da propriedade: 24091014 - 23923 Schönberg – Lockwisch

O imóvel



Número da propriedade: 24091014 - 23923 Schönberg – Lockwisch

Uma primeira impressão

Dieser Bungalow aus dem Jahr 2001 überzeugt durch eine gut durchdachte Raumaufteilung und eine helle, freundliche Atmosphäre. Auf einer Wohnfläche von 104 m² bietet das Haus drei Zimmer, darunter zwei gemütliche Schlafzimmer und ein lichtdurchflutetes Wohnzimmer. Zwei Badezimmer sorgen für Komfort und Flexibilität. Praktisch ist der, an die Küche angrenzende, Hauswirtschaftsraum mit eigenem Außenzugang – ideal für alltägliche Arbeiten und die Unterbringung von Haushaltsgeräten und/oder Vorräten. Zusätzliche Abstellfläche bietet die Garage mit einem angrenzenden Abstellraum, ideal für Fahrräder und Gartengeräte. Das 557 m² große Grundstück verfügt über zwei Terrassen, die sowohl für entspannte Stunden im Freien als auch für gesellige Grillabende genutzt werden können. Für Ihr Fahrzeug steht ein Carport zur Verfügung.

Número da propriedade: 24091014 - 23923 Schönberg – Lockwisch

Tudo sobre a localização

Schönberg ist eine Kleinstadt im Landkreis Nordwestmecklenburg in Mecklenburg-Vorpommern und gehört zum Amt Schönberger Land. Der Ortsteil Lockwisch liegt im südlichen Teil der Stadt Schönberg und zeichnet sich durch seine ländliche Struktur und ruhige Umgebung aus. Lockwisch ist gut in das regionale Straßennetz eingebunden. Über die Bundesstraße B104, die durch Schönberg verläuft, ist die Anbindung an größere Städte wie Lübeck im Westen und Wismar im Osten gewährleistet. Die Autobahn A20, die nördlich von Schönberg verläuft, ist in wenigen Autominuten zu erreichen und stellt eine schnelle Verbindung in Richtung Rostock oder Hamburg dar. Für größere Einkäufe und Dienstleistungen fahren die Bewohner meist ins nahegelegene Schönberg. Dort finden sich Supermärkte, Bäckereien, Apotheken und Ärzte. Auch weitere öffentliche Einrichtungen wie Schulen, Kindergärten und Freizeiteinrichtungen sind in Schönberg vorhanden. Lockwisch ist aufgrund seiner ländlichen Lage ideal für Naturliebhaber. Die Umgebung bietet zahlreiche Möglichkeiten für Spaziergänge, Wanderungen und Fahrradtouren. Die Landschaft ist geprägt von Feldern, Wäldern und sanften Hügeln, was eine entspannte, naturnahe Lebensweise fördert. Wer städtische Kultur und Angebote sucht, kann Lübeck schnell erreichen, das sowohl historisch als auch kulturell viel zu bieten hat.

Número da propriedade: 24091014 - 23923 Schönberg – Lockwisch

Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 16.9.2034. Endenergiebedarf beträgt 206.23 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Strom. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2001. Die Energieeffizienzklasse ist G.

Número da propriedade: 24091014 - 23923 Schönberg – Lockwisch

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Thorsten Claus

Kronsforder Allee 27 Lübeck
E-Mail: luebeck@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com