

Bad Schwartau – Bad Schwartau

Gut geschnittene Wohnung in grüner Umgebung

Número da propriedade: 24169008



www.von-poll.com

PREÇO DE COMPRA: 165.000 EUR • ÁREA: ca. 81 m² • QUARTOS: 3.5

Número da propriedade: 24169008 - 23611 Bad Schartau – Bad Schartau

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24169008 - 23611 Bad Schwartau – Bad Schwartau

Numa vista geral

Número da propriedade	24169008	Preço de compra	165.000 EUR
Área	ca. 81 m ²	Apartamento	Piso
Piso	1	Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Quartos	3.5	Tipo de construção	Sólido
Quartos	2	Móveis	Cozinha embutida, Varanda
Casas de banho	1		
Ano de construção	1960		

Número da propriedade: 24169008 - 23611 Bad Schwartau – Bad Schwartau

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Fonte de Energia	Óleo	Consumo final de energia	191.00 kWh/m ² a
Certificado Energético válido até	12.03.2029	Classificação energética	F
Aquecimento	Petróleo	Ano de construção de acordo com o certificado energético	1994

Número da propriedade: 24169008 - 23611 Bad Schwartau – Bad Schwartau

O imóvel



Número da propriedade: 24169008 - 23611 Bad Schwartau – Bad Schwartau

O imóvel



Número da propriedade: 24169008 - 23611 Bad Schwartau – Bad Schwartau

O imóvel



Número da propriedade: 24169008 - 23611 Bad Schwartau – Bad Schwartau

O imóvel



Número da propriedade: 24169008 - 23611 Bad Schwartau – Bad Schwartau

O imóvel



Número da propriedade: 24169008 - 23611 Bad Schwartau – Bad Schwartau

Uma primeira impressão

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Bad Schwartau, eingebettet in eine grüne Umgebung. Die im 1. Obergeschoss gelegene Eigentumswohnung befindet sich in einem 1960 errichteten Mehrfamilienhaus, das über lediglich vier Wohneinheiten verfügt. Die 3,5 Zimmer der ca. 81 m² großen Wohnung sind gut geschnitten und bieten Ihnen vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Zwei Schlafzimmer laden zum Träumen ein, während das Wohnzimmer mit seiner gemütlichen Atmosphäre zum Verweilen einlädt. Ein zusätzliches halbes Zimmer kann flexibel als Home Office, Gästezimmer oder Hobbyraum genutzt werden, ganz nach Ihren individuellen Bedürfnissen. Die gepflegte Einbauküche ist ausgestattet mit einem Ceranfeld, einer Dunstabzugshaube, einem Backofen, einer Mikrowelle und einer Geschirrspülmaschine. Das Duschbad und das separate WC sind ebenfalls gepflegt und verfügen jeweils über ein Fenster. Ergänzt wird das Wohnungsangebot durch einen Balkon, der Ihnen die Möglichkeit gibt, den Alltagsstress hinter sich zu lassen. Zudem stehen Ihnen gleich zwei praktische Kellerräume zur Verfügung, die ausreichend Platz für Ihre persönlichen Gegenstände bieten. Ein Stellplatz gehört nicht zur Wohnung! Das monatliche Hausgeld in Höhe von 405 € umfasst nicht nur die üblichen Betriebskosten, sondern beinhaltet auch die Rücklagenzuführung.

Número da propriedade: 24169008 - 23611 Bad Schwartau – Bad Schwartau

Tudo sobre a localização

Bad Schwartau liegt im Kreis Ostholstein und zeichnet sich mit hohem Wohnwert zwischen der Hansestadt Lübeck und den Ostseebädern Timmendorfer Strand und Travemünde aus. Die Wohnung befindet sich in einem beliebten Wohngebiet unweit des LUV-Centers - auch der Bahnhof ist fußläufig zu erreichen. Für Spaziergänge und Wanderungen bieten sich die Grünflächen im Moorwischpark sowie der Kurpark mit See und das Walderholungs- und Sportgebiet Riesebusch an. Einkaufsmöglichkeiten, Kliniken, Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten, Sportstätten, Restaurants etc. sind vielfältig vorhanden. Die Immobilie befindet sich in Bahnhofsnähe. Es bestehen gute Verbindungen in Richtung Kiel, Lübeck, Hamburg und an die Lübecker Bucht. Die Autobahnanschlüsse an die A1 Richtung Hamburg und Travemünde sowie der A20 in östlicher Richtung sind in kurzen Autominuten erreichbar. Die Nähe zum LUV Center ist ebenfalls als attraktives Standortmerkmal anzusehen.

Número da propriedade: 24169008 - 23611 Bad Schartau – Bad Schartau

Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 12.3.2029.
Endenergieverbrauch beträgt 191.00 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der
Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1994. Die
Energieeffizienzklasse ist F.

Número da propriedade: 24169008 - 23611 Bad Schwartau – Bad Schwartau

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Thorsten Claus

Kronsforder Allee 27 Lübeck
E-Mail: luebeck@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com