

Worms

# Hochwertig, sanierte DHH in zentraler Lage von Worms!

Número da propriedade: 24154012



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PREÇO DE COMPRA: 415.000 EUR • ÁREA: ca. 132 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 5 • ÁREA DO TERRENO: 153 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: 24154012 - 67547 Worms

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24154012 - 67547 Worms

## Numa vista geral

Número da propriedade	24154012	Preço de compra	415.000 EUR
Área	ca. 132 m <sup>2</sup>	Natureza	Casa geminada
Forma do telhado	Telhado de sela	Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Quartos	5	Tipo de construção	Sólido
Quartos	3	Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Cozinha embutida
Casas de banho	1		
Ano de construção	1935		

Número da propriedade: 24154012 - 67547 Worms

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Gás	Procura final de energia	169.72 kWh/m²a
Certificado Energético válido até	27.09.2033	Classificação energética	F
Aquecimento	Gás	Ano de construção de acordo com o certificado energético	2019

Número da propriedade: 24154012 - 67547 Worms

## O imóvel



Número da propriedade: 24154012 - 67547 Worms

## O imóvel





Número da propriedade: 24154012 - 67547 Worms

## O imóvel



Número da propriedade: 24154012 - 67547 Worms

## O imóvel





Número da propriedade: 24154012 - 67547 Worms

## O imóvel



Número da propriedade: 24154012 - 67547 Worms

## O imóvel



Número da propriedade: 24154012 - 67547 Worms

## O imóvel



Número da propriedade: 24154012 - 67547 Worms

## O imóvel





Número da propriedade: 24154012 - 67547 Worms

## O imóvel





Número da propriedade: 24154012 - 67547 Worms

## O imóvel

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL  
IMMOBILIEN®



Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.  
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:  
**0800 – 333 33 09**  
Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

Número da propriedade: 24154012 - 67547 Worms

## Uma primeira impressão

Das charmante, liebevoll sanierte Doppelhaus befindet sich in zentraler Lage und bietet auf ca. 132 m<sup>2</sup> Wohnfläche genügend Platz für Ihre Familie. Das Haus wurde im Jahr 1935 erbaut und im Jahr 2019 aufwendig modernisiert. Die hochwertige Ausstattung und Verwendung von edlen Materialien machen diese Immobilie zu einem echten Schmuckstück. Das Haus verfügt über insgesamt 5 Zimmer, darunter 3 gemütliche Schlafzimmer. Ein modernes Tageslichtbad sowie ein Gäste-WC stehen den Bewohnern zur Verfügung. Die großzügig geschnittene Wohnküche beeindruckt mit einer hochwertigen Einbauküche und lädt zum gemeinsamen Kochen und Essen ein. Ein Highlight dieses Hauses ist der ruhige Innenhof, der nicht einsehbar ist und somit für die Sicherheit Ihrer Kinder sorgt. Hier können Sie gemütliche Abende im Freien verbringen oder einfach nur entspannen. Für zusätzlichen Stauraum sorgt der trockene und kühle Keller, in dem Sie Ihre Vorräte oder Winterkleidung unterbringen können. Die Zentralheizung sorgt jederzeit für wohlige Wärme im gesamten Haus. Die Lage dieses Objekts ist ideal für junge Familien, da sich Schulen, Kindergärten und Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe befinden. Zudem ist die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel sehr gut, sodass Sie schnell und bequem in die umliegenden Städte gelangen. Diese Doppelhaushälfte ist in einem sehr guten Zustand und bietet gehobenen Wohnkomfort für Ihre Familie. Überzeugen Sie sich selbst von dieser Immobilie und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin, um sich persönlich von den Vorzügen dieses Hauses zu überzeugen. Bitte, klären Sie vor einem Besichtigungstermin die Finanzierbarkeit ab.

Número da propriedade: 24154012 - 67547 Worms

## Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 27.9.2033. Endenergiebedarf beträgt 169.72 kWh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2019. Die Energieeffizienzklasse ist F.

Número da propriedade: 24154012 - 67547 Worms

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Markus Platt

---

Petersstraße 18 Minhocas  
E-Mail: [worms@von-poll.com](mailto:worms@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)