

Hahnheim

Gepflegter Bungalow mit ELW und Büroeinheit plus große Gewerbehalle und industriellem Carport!

Número da propriedade: 24154008



PREÇO DE COMPRA: 1.250.000 EUR • ÁREA: ca. 260 m² • QUARTOS: 9 • ÁREA DO TERRENO: 4.207 m²

Número da propriedade: 24154008 - 55278 Hahnheim

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24154008 - 55278 Hahnheim

Numa vista geral

Número da propriedade	24154008	Preço de compra	1.250.000 EUR
Área	ca. 260 m ²	Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Forma do telhado	Telhado de sela	Tipo de construção	Sólido
Quartos	9	Área útil	ca. 430 m ²
Quartos	4	Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Jardim / uso partilhado, Cozinha embutida
Casas de banho	2		
Ano de construção	1979		
Tipo de estacionamento	10 x Car port, 15 x Lugar de estacionamento ao ar livre, 20 x Garagem		

Número da propriedade: 24154008 - 55278 Hahnheim

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Óleo	Procura final de energia	233.80 kWh/m²a
Certificado Energético válido até	21.08.2034	Classificação energética	G
Aquecimento	Petróleo	Ano de construção de acordo com o certificado energético	1979

Número da propriedade: 24154008 - 55278 Hahnheim

O imóvel



Número da propriedade: 24154008 - 55278 Hahnheim

O imóvel



Número da propriedade: 24154008 - 55278 Hahnheim

O imóvel



Número da propriedade: 24154008 - 55278 Hahnheim

O imóvel



Número da propriedade: 24154008 - 55278 Hahnheim

O imóvel



Número da propriedade: 24154008 - 55278 Hahnheim

O imóvel



Número da propriedade: 24154008 - 55278 Hahnheim

O imóvel



Número da propriedade: 24154008 - 55278 Hahnheim

O imóvel



Número da propriedade: 24154008 - 55278 Hahnheim

O imóvel



Número da propriedade: 24154008 - 55278 Hahnheim

O imóvel



Número da propriedade: 24154008 - 55278 Hahnheim

O imóvel



Número da propriedade: 24154008 - 55278 Hahnheim

O imóvel



Número da propriedade: 24154008 - 55278 Hahnheim

O imóvel



Número da propriedade: 24154008 - 55278 Hahnheim

O imóvel



Número da propriedade: 24154008 - 55278 Hahnheim

O imóvel



Número da propriedade: 24154008 - 55278 Hahnheim

O imóvel



Número da propriedade: 24154008 - 55278 Hahnheim

O imóvel

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN®



Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:
0800 – 333 33 09
Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

www.von-poll.com

Número da propriedade: 24154008 - 55278 Hahnheim

Uma primeira impressão

Das geräumige Anwesen befindet sich auf einem Grundstück von etwa 4207 m² und der Bungalow mit ELW verfügen über eine Wohnfläche von ca. 260 m². Der Bungalow und die ELW wurden im Jahr 1979 erbaut und befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand. Mit insgesamt 9 Zimmern, 4 Schlafzimmern und 2 Badezimmern bieten die beiden Immobilien ausreichend Platz für eine Familie. Zudem verfügen sie über zwei Terrassen, die zum Entspannen im Freien einladen. Besonders hervorzuheben ist die Kombination aus Wohn- und Gewerbeimmobilie, die dieses Anwesen zu etwas Besonderem macht. Neben dem Bungalow mit Einliegerwohnung gibt es auch eine angrenzende Gewerbehalle mit der Möglichkeit ein großzügige Büroeinheit einzurichten. Ein großflächiger Carport liegt gegenüber dem Hallenkomplex und Sie können hier Ihren Fuhrpark unterbringen. Die Nutzungsmöglichkeiten dieses Anwesens sind vielfältig und reichen von einer Schreinerei mit Ausstellungshalle, einer Lackiererei, Zentrale eines Pflegedienstes, KFZ-Reparaturbetrieb mit Präsentationshalle oder auch verschiedene Produktionsanlagen, z.B. für eine medizinische Produktion.... vorstellbar. Viele andere neue industrielle Möglichkeiten der Ausrichtung sind vorstellbar und müssen im Einzelnen selbstverständlich geprüft werden. Derzeit ist das gesamte Anwesen vermietet, was es auch für Investoren auch interessant macht. Die gehobene Ausstattung und die gute Vermietbarkeit sind heute schon gegeben und eine attraktive Rendite ist Ihnen sicher. Der Bungalow ist teilweise unterkellert und bietet somit zusätzlichen Raum für zwei Büroräume oder auch eine private Nutzung ist selbstverständlich vorstellbar. Die großzügigen Räumlichkeiten und die hochwertige Ausstattung ermöglichen es, private und berufliche Träume zu verwirklichen. Das Anwesen lädt dazu ein, individuelle Ideen umzusetzen und bietet sowohl beruflich als auch privat zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten. Die vielseitige Nutzung der Immobilie macht sie zu einem attraktiven Investment, verbunden mit den Vorzügen einer Insellage. Bitte, klären Sie vor einem Besichtigungstermin die Finanzierbarkeit ab. Für weitere Informationen oder eine Besichtigung kontaktieren Sie uns gerne.

Número da propriedade: 24154008 - 55278 Hahnheim

Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 21.8.2034. Endenergiebedarf beträgt 233.80 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1979. Die Energieeffizienzklasse ist G.

Número da propriedade: 24154008 - 55278 Hahnheim

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Markus Platt

Petersstraße 18 Minhocas
E-Mail: worms@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com