

Locarno

## 3.5 Attikawohnung an bevorzugter Lage in Locarno

Número da propriedade: CH23267309



PREÇO DE COMPRA: 2.030.000 CHF • ÁREA: ca. 120 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 3.5

Número da propriedade: CH23267309 - 6600 Locarno

- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

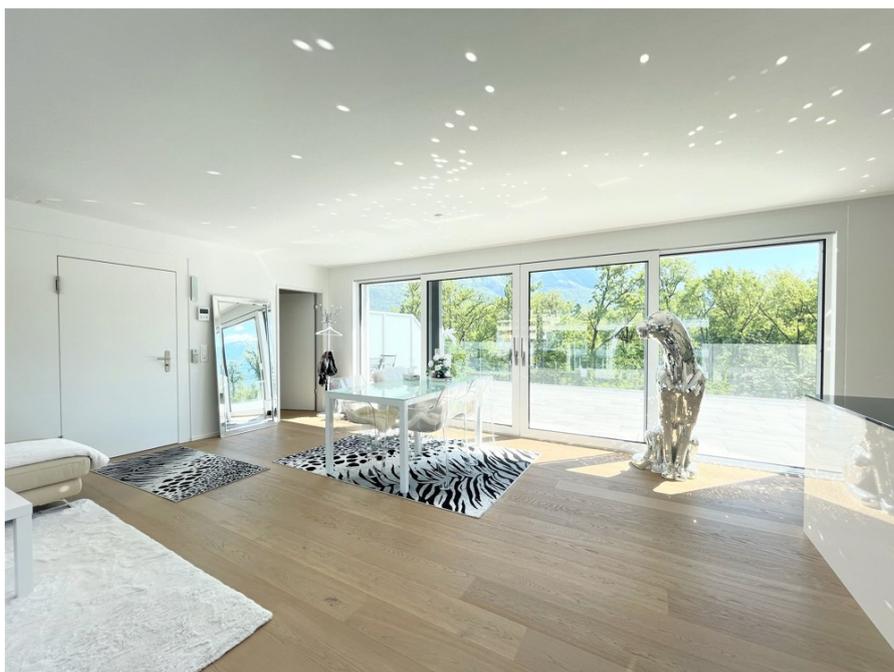
Número da propriedade: CH23267309 - 6600 Locarno

## Numa vista geral

Número da propriedade	CH23267309	Preço de compra	2.030.000 CHF
Área	ca. 120 m <sup>2</sup>	Móveis	Terraço, WC de hóspedes
Quartos	3.5		
Casas de banho	3		
Ano de construção	2019		
Tipo de estacionamento	1 x Parque de estacionamento subterrâneo		

Número da propriedade: CH23267309 - 6600 Locarno

## O imóvel



Número da propriedade: CH23267309 - 6600 Locarno

## O imóvel



Número da propriedade: CH23267309 - 6600 Locarno

## O imóvel



Número da propriedade: CH23267309 - 6600 Locarno

## O imóvel



Número da propriedade: CH23267309 - 6600 Locarno

## O imóvel



Número da propriedade: CH23267309 - 6600 Locarno

## Uma primeira impressão

Die hochwertigen Ausbaumaterialien, kombiniert mit der Modernität der Bautechniken, verleihen der Wohnung einen Hauch von Klasse und bieten ihrem zukünftigen Besitzer maximalen Komfort. Das Gebäude ist mit einem Heizsystem der neuesten Generation ausgestattet, das dank einer Erdwärmepumpe im Winter Wärme und im Sommer Kühle bringt. Die Fussbodenkühlung und eine Dreifachverglasung sorgen für eine gleichbleibende Innentemperatur und maximale Energieeinsparung. Das 3,5-Zimmer-Maisonette-Penthouse befindet sich im 4. und 5. Stock des Gebäudes A der Parcolago-Residenz. Die Fläche beträgt 120,00 m<sup>2</sup> + 233,00 m<sup>2</sup> Terrasse. Im 4. Stock befindet sich der Eingangsbereich, zwei Schlafzimmer, Badezimmer mit Badewanne und Badezimmer mit Dusche sowie ein Balkon. Der 5. Stock verfügt über einen Eingang per Lift, Wohn-/Esszimmer mit offener Küche, Gäste-WC und Terrasse mit Reduit.

Número da propriedade: CH23267309 - 6600 Locarno

## Detalhes do equipamento

- Neubau
- Penthouse auf 2 Etagen mit dem Lift erreichbar
- sehr komfortabel und modern
- offene Küche
- sonnig und ruhig gelegen
- 2 sehr grosse Terrassen mit Blick auf den See und auf den internen Park
- 3 Nasszellen
- 2 Tiefgaragenplätze

Número da propriedade: CH23267309 - 6600 Locarno

## Tudo sobre a localização

Von der Zentralschweiz ist Locarno mit dem Auto in ca. 2 Stunden über die Autobahn A2 erreichbar. Per Zug aus Nord-Europa und der nördlichen Schweiz erreicht man die Region Lago Maggiore über die direkten, internationalen Bahnlinien Basel-Mailand oder Zürich-Mailand mit dem Intercity und EuroCity. In Bellinzona ist ein Zugwechsel nach Locarno notwendig, falls keine direkten Verbindungen vorhanden sind. Die Wohnung befindet sich an zentraler Lage in Seenähe, im Grünen sowie unmittelbar neben dem Golfplatz.

Número da propriedade: CH23267309 - 6600 Locarno

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Carola Körfer

---

Pilatusstrasse 34 Lucerna  
E-Mail: [luzern@von-poll.com](mailto:luzern@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)