

Radebeul – Radebeul

Einfamilienhaus in guter Lage Nähe Wackerbarth

Número da propriedade: 25229004

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

Wohntraum aus alt mach neu



PREÇO DE COMPRA: 635.000 EUR • ÁREA: ca. 200 m² • QUARTOS: 8 • ÁREA DO TERRENO: 1.030 m²

Número da propriedade: 25229004 - 01445 Radebeul – Radebeul

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25229004 - 01445 Radebeul – Radebeul

Numa vista geral

Número da propriedade	25229004	Preço de compra	635.000 EUR
Área	ca. 200 m ²	Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Forma do telhado	Telhado de sela	Tipo de construção	Sólido
Quartos	8	Móveis	Terraço, Lareira, Jardim / uso partilhado, Varanda
Quartos	5		
Casas de banho	2		
Ano de construção	1875		
Tipo de estacionamento	2 x Garagem		

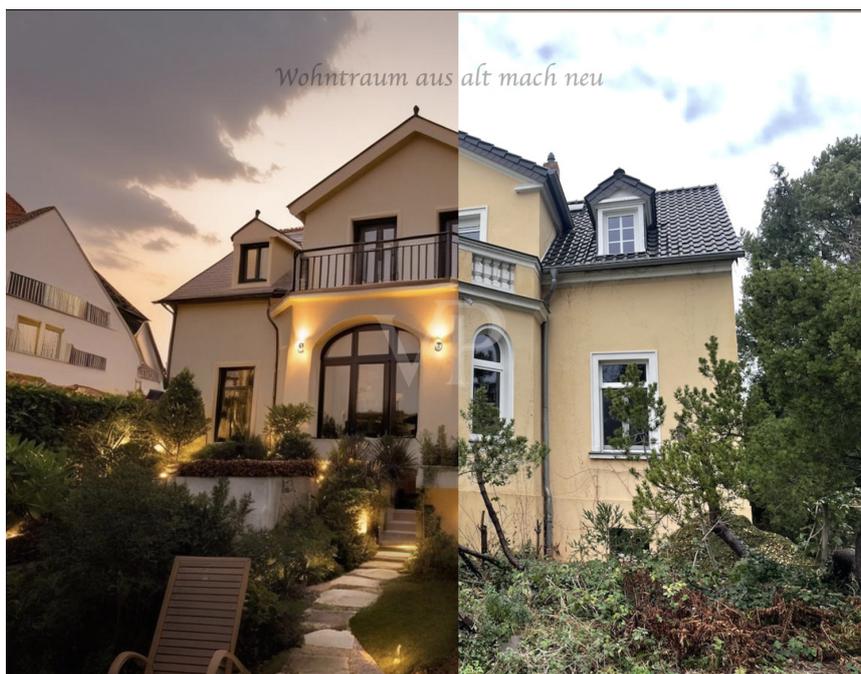
Número da propriedade: 25229004 - 01445 Radebeul – Radebeul

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Gás natural leve	Procura final de energia	140.00 kWh/m ² a
Certificado Energético válido até	12.12.2034	Classificação energética	E
Aquecimento	Gás	Ano de construção de acordo com o certificado energético	1875

Número da propriedade: 25229004 - 01445 Radebeul – Radebeul

O imóvel



Número da propriedade: 25229004 - 01445 Radebeul – Radebeul

O imóvel



Número da propriedade: 25229004 - 01445 Radebeul – Radebeul

O imóvel



Número da propriedade: 25229004 - 01445 Radebeul – Radebeul

O imóvel



Número da propriedade: 25229004 - 01445 Radebeul – Radebeul

O imóvel



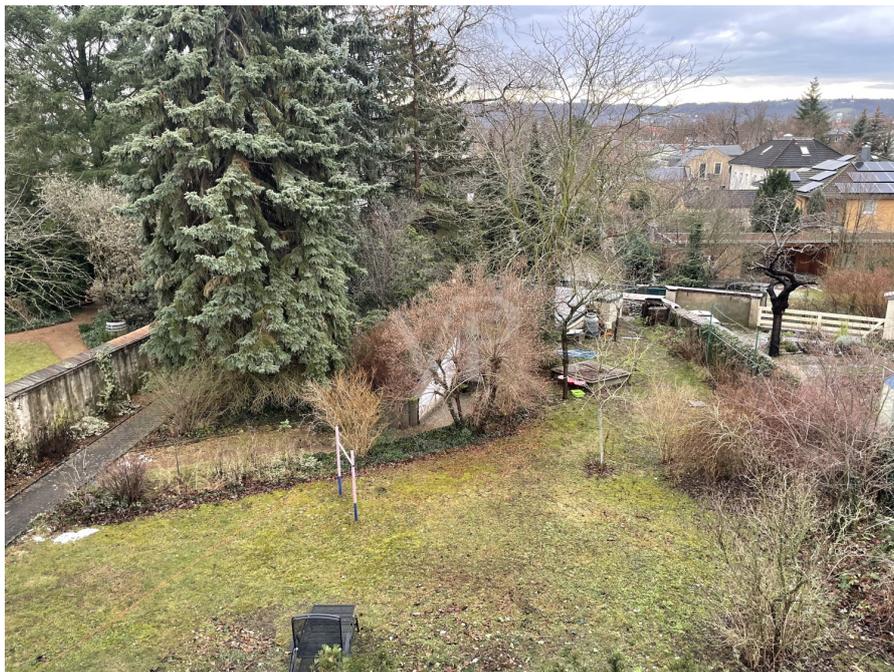
Número da propriedade: 25229004 - 01445 Radebeul – Radebeul

O imóvel



Número da propriedade: 25229004 - 01445 Radebeul – Radebeul

O imóvel



Número da propriedade: 25229004 - 01445 Radebeul – Radebeul

O imóvel



Número da propriedade: 25229004 - 01445 Radebeul – Radebeul

O imóvel



Número da propriedade: 25229004 - 01445 Radebeul – Radebeul

Uma primeira impressão

Das Objekt befindet sich in der malerischen Stadt Radebeul und besticht durch seinen charmanten Charakter. Das im Jahr 1875 erbaute Haus erstreckt sich über zwei Etagen, wobei das Erdgeschoss (EG) und das Obergeschoss (OG) jeweils vier Zimmer bieten, was zu einer Gesamtanzahl von acht Zimmern führt. Mit einer großzügigen Wohnfläche von 200 Quadratmetern bietet es ausreichend Platz für individuelle Wohnbedürfnisse. Das Grundstück, das eine beachtliche Größe von 1030 Quadratmetern aufweist, umrahmt die Immobilie und schafft einen angenehmen Außenbereich, der zum Entspannen und Verweilen einlädt. Die sanierende Immobilie verbindet historische Elemente mit modernen Annehmlichkeiten. Besonders hervorzuheben ist die Erdgas-Heizung, die eine effiziente und umweltfreundliche Wärmeversorgung gewährleistet. Insgesamt bietet dieses Anwesen nicht nur ein ideales Wohnambiente, sondern auch die Möglichkeit, Geschichte und Komfort in einem der schönsten Stadtteile Radebeuls zu genießen.

Número da propriedade: 25229004 - 01445 Radebeul – Radebeul

Detalhes do equipamento

- *Kostenansatz für Sanierung & Renovierung mit 200.000€ kalkuliert*
- * Kellergeschoss & Dachgeschoss müssen gedämmt werden*
- *vollumfänglich zu sanieren & renovieren*
- *Heizung saniert ende 2024 saniert*
- *Grundstücksfläche ca 1.030 qm*
- * Wohnfläche 200 qm*
- * Kamin vorhanden*
- * Baujahr 1875*
- * ruhige Lage*
- *Zimmer 8*

Número da propriedade: 25229004 - 01445 Radebeul – Radebeul

Tudo sobre a localização

Die Immobilie befindet sich in einer der begehrtesten Wohnlagen der Stadt Radebeul, unweit von Dresden. Die Adresse Am Bornberge 14 liegt in einem ruhigen und grünen Wohngebiet, das durch seine idyllische Umgebung und hervorragende Infrastruktur besticht. Die Straße Am Bornberge liegt am Fuße der Radebeuler Weinberge, die zu erholsamen Spaziergängen und Wanderungen einladen. Das Gebiet bietet eine ruhige Wohnatmosphäre mit viel Grün, ideal für Familien und Naturliebhaber. Das Haus liegt nur wenige Autominuten von der A4 entfernt, wodurch Dresden und die umliegenden Städte schnell erreichbar sind. Der Bahnhof Radebeul-Ost ist in kurzer Zeit erreichbar und bietet regelmäßige Verbindungen nach Dresden, Meißen und Leipzig. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und Apotheken befinden sich in der näheren Umgebung und sind bequem erreichbar. Kindergärten und Schulen liegen in unmittelbarer Nähe. Die Nähe zur Sächsischen Weinstraße, den Radebeuler Weingütern macht die Umgebung zu einem Highlight für Genießer und Kulturinteressierte. Radebeul ist bekannt für seine historische Dampfeisenbahn, die durch die Weinberge führt, und das Karl-May-Museum, das ein beliebtes Ausflugsziel ist.

Número da propriedade: 25229004 - 01445 Radebeul – Radebeul

Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 12.12.2034.
Endenergiebedarf beträgt 140.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1875. Die Energieeffizienzklasse ist E.

Número da propriedade: 25229004 - 01445 Radebeul – Radebeul

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Kevin Hassel

Meißner Straße 82-84 Radebeul
E-Mail: radebeul@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com