

Freienbach / Wilen bei Wollerau

# RESERVIERT! Grundstück für Projektentwickler in 8832 Wilen b. Wollerau

Número da propriedade: CH222461302



PREÇO DE COMPRA: 4.300.000 CHF • ÁREA DO TERRENO: 841 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: CH222461302 - 8832 Freienbach / Wilen bei Wollerau

- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: CH222461302 - 8832 Freienbach / Wilen bei Wollerau

## Numa vista geral

Número da propriedade	CH222461302	Preço de compra	4.300.000 CHF
Disponibilidade	consoante marcação de visita	Tipo de objeto	Terreno
		Área útil	ca. 0 m <sup>2</sup>

Número da propriedade: CH222461302 - 8832 Freienbach / Wilen bei Wollerau

## O imóvel



Número da propriedade: CH222461302 - 8832 Freienbach / Wilen bei Wollerau

## Uma primeira impressão

RESERVIERT! Grundstück für Projektentwickler Das Grundstück ist aktuell bebaut mit einem Einfamilienhaus, welches zurückgebaut werden kann und somit wäre der Weg für einen Neubau möglich. Die Bebaubarkeit ist selbst zu prüfen. Wenn Sie sich dieses Traumgrundstück für eine Neubebauung nicht entgehen lassen wollen und genauere Informationen wünschen, kontaktieren Sie uns noch heute.

Número da propriedade: CH222461302 - 8832 Freienbach / Wilen bei Wollerau

## Tudo sobre a localização

Das Grundstück liegt in Wilen bei Wollerau an einer ruhigen Sackgasse und befindet sich in einer W2 Zone. Wilen bei Wollerau gehört politisch zur Gemeinde Freienbach, ist jedoch mit Wollerau zusammengebaut. Freienbach bildet zusammen mit den Gemeinden Wollerau und Feusisberg den Bezirk Höfe - eine idyllische Landschaft von zirka 6.5 km<sup>2</sup> Fläche, am nordwestlichen Zipfel des Kantons Schwyz und am linken Zürichsee Ufer gelegen. Dank seiner hervorragenden Verkehrslage und der sehr günstigen Steuerverhältnisse ist Wilen / Freienbach eine attraktive Wohngemeinde. Der Bezirk Höfe überzeugt auch mit seiner einmaligen, sonnigen Lage am oberen Zürichsee, seiner günstigen Verkehrsanbindung nach Zürich, Zürich Flughafen, in die Berge und das Tessin. Ebenfalls bietet die Region ein breites Bildungs- und Kulturangebot, viele Naherholungsgebiete, rege Vereinsmöglichkeiten und grosszügige Sportanlagen. Die niedrige Steuerbelastung der Gemeinde Freienbach mit einem Gemeindesteuerfuss für natürliche Personen von 55% im Jahr 2024 macht sie zu einem sehr beliebten Wohn- und Firmendomizil. Links, die Ihnen über viele Ihrer Fragen zur Gemeinde, Kirchgemeinde, Steuertarife, Institutionen, Vereine, Schulen, Kultur, Freizeitaktivitäten, Region und vieles mehr Auskunft geben, finden Sie unter: [www. freienbach.ch](http://www.freienbach.ch) oder [www.hoefe.ch](http://www.hoefe.ch)

Número da propriedade: CH222461302 - 8832 Freienbach / Wilen bei Wollerau

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Kathrin Wolter-Worschech

---

Seestrasse 90 Alto Lago Zurique

E-Mail: [schwyz@von-poll.com](mailto:schwyz@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)