

Bad Münders am Deister – Bad Münders

Modern ausgestattete Erdgeschosswohnung mit Terrasse in zentraler Lage in Bad Münders

Número da propriedade: 25241005



www.von-poll.com

PREÇO DE COMPRA: 98.000 EUR • ÁREA: ca. 59,28 m² • QUARTOS: 2

Número da propriedade: 25241005 - 31848 Bad Münden am Deister – Bad Münden

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25241005 - 31848 Bad Münden am Deister – Bad Münden

Numa vista geral

Número da propriedade	25241005	Preço de compra	98.000 EUR
Área	ca. 59,28 m ²	Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Quartos	2		
Quartos	1		
Casas de banho	1	Modernização / Reciclagem	1997
Ano de construção	1984	Área útil	ca. 3 m ²
Tipo de estacionamento	1 x Lugar de estacionamento ao ar livre	Móveis	Terraço, Cozinha embutida

Número da propriedade: 25241005 - 31848 Bad Münders am Deister – Bad Münders

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Fonte de Energia	Gás natural leve	Consumo final de energia	106.13 kWh/m ² a
Certificado Energético válido até	20.11.2028	Classificação energética	D
Aquecimento	Gás	Ano de construção de acordo com o certificado energético	1984

Número da propriedade: 25241005 - 31848 Bad Münders am Deister – Bad Münders

O imóvel



Número da propriedade: 25241005 - 31848 Bad Münders am Deister – Bad Münders

O imóvel



Número da propriedade: 25241005 - 31848 Bad Münder am Deister – Bad Münder

O imóvel



Número da propriedade: 25241005 - 31848 Bad Münders am Deister – Bad Münders

O imóvel



Número da propriedade: 25241005 - 31848 Bad Münder am Deister – Bad Münder

O imóvel



Número da propriedade: 25241005 - 31848 Bad Münders am Deister – Bad Münders

O imóvel



Número da propriedade: 25241005 - 31848 Bad Münde am Deister – Bad Münde

O imóvel



Número da propriedade: 25241005 - 31848 Bad Münders am Deister – Bad Münders

O imóvel



Número da propriedade: 25241005 - 31848 Bad Münders am Deister – Bad Münders

O imóvel



Número da propriedade: 25241005 - 31848 Bad Münders am Deister – Bad Münders

Uma primeira impressão

Zum Verkauf steht eine geräumige Erdgeschosswohnung, die eine ideale Wohnlösung für Singles oder Paare darstellt. Die Immobilie bietet eine Wohnfläche von ca. 59,28 m², die sich auf zwei gut geschnittene Zimmer verteilt. Herzstück der Wohnung ist das großzügige Wohnzimmer, das durch seine helle Gestaltung besticht und viel Raum für individuelle Einrichtungsideen lässt. Von hier aus gelangt man auf die Terrasse, die zu erholsamen Stunden im Freien einlädt. Die separate Küche ist modern ausgestattet und bietet ausreichend Platz für die Zubereitung kulinarischer Köstlichkeiten. Abgerundet wird die Innenausstattung durch das innenliegende Bad, das mit einer effizienten Abluftanlage ausgestattet ist. Ein weiteres Plus ist der praktische Abstellraum, der zusätzlichen Stauraum bietet. Das Schlafzimmer ist gut proportioniert und bietet optimale Rückzugsmöglichkeiten. Zwei der Fenster sowie der Laminatboden in den Wohnräumen wurden im Zuge der letzten Modernisierung 1997 erneuert und sorgen für eine angenehme, wohnliche Atmosphäre. Die Wohnung ist Teil einer ruhigen Hausgemeinschaft und bietet mit ihrer gedämmten Klinkerfassade und der Zentralheizung aus dem Baujahr 1984 ein behagliches Wohnumfeld. Für zusätzlichen Komfort sorgen moderne Außenjalousien als Sicht- und Sonnenschutz. Zur Wohnung gehören ein eigener Kellerraum und der Zugang zu einem gemeinsamen Wäschetrockenraum. Die Sicherheit wird durch eine Gegensprechanlage gewährleistet. Zur Wohnanlage gehört auch ein Garten, der zu gemeinsamen Aktivitäten im Freien einlädt. Die Lage der Wohnung zeichnet sich durch eine ruhige Umgebung aus, die gleichzeitig eine gute Erreichbarkeit der öffentlichen Verkehrsmittel und der wichtigsten Versorgungseinrichtungen in der Umgebung bietet. Interessenten sind eingeladen, die vielseitigen Vorzüge dieser Wohnung bei einer persönlichen Besichtigung kennenzulernen. Wir stehen Ihnen gerne für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins zur Verfügung. Wenden Sie sich an uns, um mehr über dieses ansprechende Angebot zu erfahren. Bitte haben Sie ferner Verständnis, dass wir vor einer eventuellen Besichtigung die objektbezogene Finanzierungsbestätigung Ihrer Bank erhalten möchten.

Número da propriedade: 25241005 - 31848 Bad Münders am Deister – Bad Münders

Detalhes do equipamento

- Aussenjalousien
- moderne Küche
- innenliegendes Badezimmer mit Abluftventilation
- Terrasse
- Abstellraum
- Haustürsprech-/öffnungsanlage
- eigener Kellerraum
- allgemeiner Wäschetrockenraum

Número da propriedade: 25241005 - 31848 Bad Münden am Deister – Bad Münden

Tudo sobre a localização

Bad Münden am Deister ist eine Kurstadt im Landkreis Hameln- Pyrmont und liegt im Deister- Süntel-Tal, nahe der Bundesstraßen 442 und 217, die eine gute Anbindung gewährleisten. Im Umfeld gibt es Wald und Grünflächen für Freizeitaktivitäten im Deister und Süntel des Weserberglands. Die Hamel fließt durch das Stadtgebiet. Bad Münden hat eine gute Infrastruktur, Einkaufsmöglichkeiten im nahe gelegenen Umfeld und ein Freizeitbad ganz in der Nähe, für Groß und Klein. Das Studieninstitut des Landes Niedersachsen ist ein zentraler Dienstleister für fachübergreifende Aus- und Fortbildung in Bad Münden.

Número da propriedade: 25241005 - 31848 Bad Münden am Deister – Bad Münden

Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 20.11.2028. Endenergieverbrauch beträgt 106.13 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1984. Die Energieeffizienzklasse ist D. Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen. Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Im Fall des Kaufs/Anmietung der Immobilie, hat der Käufer/Mieter die Provision an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. Die Provision ist mit Wirksamwerden des Hauptvertrages fällig.

Número da propriedade: 25241005 - 31848 Bad Münden am Deister – Bad Münden

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Stephan Krüger & Nicole Krüger

Baustraße 58 / Am Posthof Hameln
E-Mail: hameln@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com