

Westerland

# Erdgeschosswohnung auf einer Ebene in Strandlage mit Tiefgaragenstellplatz

Número da propriedade: 24073038



PREÇO DE COMPRA: 899.000 EUR • ÁREA: ca. 68 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 2

Número da propriedade: 24073038 - 25980 Westerland

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24073038 - 25980 Westerland

## Numa vista geral

Número da propriedade	24073038	Preço de compra	899.000 EUR
Área	ca. 68 m <sup>2</sup>	Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Quartos	2		
Quartos	1		
Casas de banho	1		
Ano de construção	2012		

Número da propriedade: 24073038 - 25980 Westerland

## Dados energéticos

Fonte de Energia	Remoto	Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Certificado Energético válido até	08.02.2032	Consumo final de energia	64.10 kWh/m <sup>2</sup> a
		Classificação energética	B
		Ano de construção de acordo com o certificado energético	2012

Número da propriedade: 24073038 - 25980 Westerland

## O imóvel



Número da propriedade: 24073038 - 25980 Westerland

## O imóvel



Número da propriedade: 24073038 - 25980 Westerland

## O imóvel



Número da propriedade: 24073038 - 25980 Westerland

## O imóvel





Número da propriedade: 24073038 - 25980 Westerland

## O imóvel



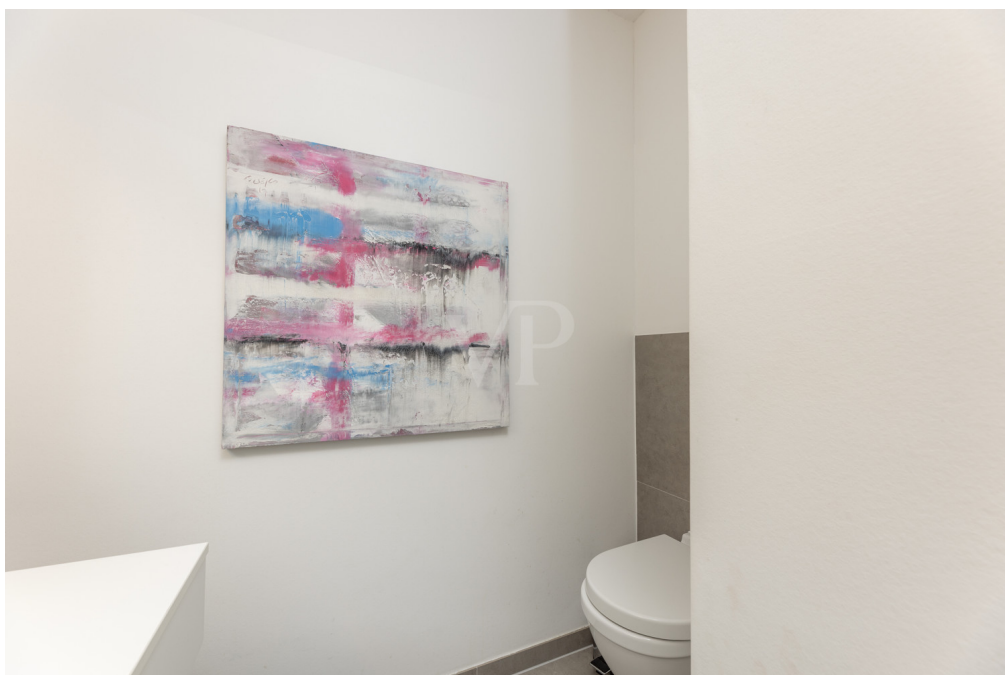
Número da propriedade: 24073038 - 25980 Westerland

## O imóvel



Número da propriedade: 24073038 - 25980 Westerland

## O imóvel



Número da propriedade: 24073038 - 25980 Westerland

## O imóvel



Número da propriedade: 24073038 - 25980 Westerland

## O imóvel



Número da propriedade: 24073038 - 25980 Westerland

## O imóvel



Número da propriedade: 24073038 - 25980 Westerland

## O imóvel



Número da propriedade: 24073038 - 25980 Westerland

## Uma primeira impressão

Wir bieten Ihnen hier eine moderne Erdgeschosswohnung auf einer Ebene an. Ausrichtung der Wohnung ist Nord-West. Zur Wohnung gehört neben den Terrassenflächen ein Gartenanteil von ca. 83 qm, ein Stellplatz in der Tiefgarage und ein Abstellraum im Keller. Aktuell befindet sich die Wohnung in der Ferienvermietung, kommen Sie bei Interesse bitte gern auf uns zu. Hinweis - das lose Inventar ist nicht Bestandteil des Angebotspreises.



**Número da propriedade: 24073038 - 25980 Westerland**

## Tudo sobre a localização

Mittendrin, statt nur dabei – das Motto von Westerland. Für Sylter und Gäste der Start nach Süd und Nord. Die Stadt Westerland bietet die Möglichkeiten einer Großstadt, gepaart mit einer einzigartigen Nähe zum Meer, dass Sie hier über die fast 4 Kilometer lange Promenade spüren. Westerland ist die Metropole, die sich aus einem einfachen Seebad mit viel Historie entwickelt hat und heute der Spot für eine Vielzahl von Veranstaltungen ist.

Número da propriedade: 24073038 - 25980 Westerland

## Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 8.2.2032. Endenergieverbrauch beträgt 64.10 kWh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2012. Die Energieeffizienzklasse ist B. GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 24073038 - 25980 Westerland

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Martin Weiß

---

Bismarckstraße 11 Sylt  
E-Mail: [sylt@von-poll.com](mailto:sylt@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)