

Hamburg / Tonndorf

Direkt in Hamburg Tonndorf - Grundstück mit Baugenehmigung für 6WE

Número da propriedade: CC24224A035_online

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



PREÇO DE COMPRA: 880.000 EUR • ÁREA DO TERRENO: 1.253 m²

Número da propriedade: CC24224A035_online - 22045 Hamburg / Tonndorf

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: CC24224A035_online - 22045 Hamburg / Tonndorf

Numa vista geral

Número da propriedade	CC24224A035_online	Preço de compra	880.000 EUR
		Tipo de objeto	Terreno
		Comissão para arrendatários	Käuferprovision 6,25 % (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis
		Área total	ca. 661 m ²
		Área arrendáve	ca. 581 m ²

Número da propriedade: CC24224A035_online - 22045 Hamburg / Tonndorf

Dados energéticos

Certificado
Energético

Legally not required

Número da propriedade: CC24224A035_online - 22045 Hamburg / Tonndorf

Uma primeira impressão

Lage, Lage , Lage. Zum Verkauf steht hier ein attraktives Grundstück mit Baugenehmigung für sechs Wohneinheiten mitten im Hamburger Stadtteil Tonndorf - in ruhiger urbaner Lage. Weitere Informationen erhalten Sie mit Exposéversand.

Número da propriedade: CC24224A035_online - 22045 Hamburg / Tonndorf

Detalhes do equipamento

- baurechtlich genehmigt für 6 WE mit vier Hauseingängen (siehe Flächenaufstellung)
- Gesamtbauvolumen (umbauter Raum) 2480,11 m³
- der Wärmeschutz ist nach der damals gültigen EnEV 2016 berücksichtigt worden
- Baugenehmigung vom November 2022

Número da propriedade: CC24224A035_online - 22045 Hamburg / Tonndorf

Tudo sobre a localização

Das zum Verkauf stehende Grundstück befindet sich im aufstrebenden Hamburger Stadtteil Tonndorf, der durch seine Kombination aus urbanem Flair und grüner Umgebung besticht. Tonndorf liegt im Bezirk Wandsbek und bietet eine gute Anbindung an die Innenstadt. Der Regionalbahnhof Tonndorf (RB81) sorgt für eine schnelle Verbindung ins Hamburger Zentrum, das in etwa 15 Minuten erreichbar ist. Auch die Autobahnen A1 und A24 sind in kurzer Zeit zu erreichen, was eine optimale Anbindung sicherstellt. Die Infrastruktur rund um das Grundstück ist bestens ausgebaut. In direkter Nähe befinden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, darunter das "Tondo"-Einkaufszentrum mit Supermärkten, Drogerien, Apotheken und diversen Einzelhandelsgeschäften. Weitere Geschäfte, Cafés und Restaurants sind entlang der nahegelegenen Tonndorfer Hauptstraße zu finden. Schulen, Kitas und medizinische Einrichtungen befinden sich ebenfalls in der Umgebung, was die Lage besonders attraktiv macht. Naherholung bietet der Ostender Teich (Freibad Ostende), welcher in circa 350 m fußläufig zu erreichen ist.

Número da propriedade: CC24224A035_online - 22045 Hamburg / Tonndorf

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christoph Wissing

Neue Gröningerstraße 13 Hamburgo - Comercial
E-Mail: commercial.hamburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com