

Hamburg

# Einzelhandelsfläche in TOP Lage zur Anlage oder Eigennutzung

Número da propriedade: CC24224A042\_online

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL  
IMMOBILIEN®



PREÇO DE COMPRA: 338.000 EUR

Número da propriedade: CC24224A042\_online - 21031 Hamburg

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: CC24224A042\_online - 21031 Hamburg

## Numa vista geral

Número da propriedade	CC24224A042_online	Preço de compra	338.000 EUR
Ano de construção	1984	Espaço comercial	
		Comissão para arrendatários	Käuferprovision 6,5 % (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis
		Área total	ca. 93 m <sup>2</sup>
		Tipo de construção	Sólido
		Área útil	ca. 0 m <sup>2</sup>

Número da propriedade: CC24224A042\_online - 21031 Hamburg

## Dados energéticos

Classificação  
energética

D

---

Número da propriedade: CC24224A042\_online - 21031 Hamburg

## Uma primeira impressão

Diese repräsentative Einzelhandels/Ladenfläche befindet sich in bester Lage der Fußgängerzone Alte Holstenstraße. Weitere Informationen erhalten Sie mit Exposéversand.

Número da propriedade: CC24224A042\_online - 21031 Hamburg

## Detalhes do equipamento

Flächen:

EG Ladenraum: ca. 49 m<sup>2</sup>

OG Ladenraum (inkl. WC+Küche/Pantry): ca. 44 m<sup>2</sup> zzgl. Teil der hellen Loggia

Número da propriedade: CC24224A042\_online - 21031 Hamburg

## Tudo sobre a localização

Die zum Verkauf stehende Ladenfläche befindet sich im Stadtteil Lohbrügge, einem lebendigen Stadtteil von Hamburg. Die Alte Holstenstraße ist eine stark frequentierte Einkaufsstraße. Die unmittelbare Nähe zu öffentlichen Verkehrsmitteln, einschließlich Bus- und S-Bahn-Stationen, sowie zahlreiche Parkmöglichkeiten sorgen für eine ausgezeichnete Erreichbarkeit. In direkter Umgebung befinden sich diverse Geschäfte für den täglichen Bedarf, Drogeriemärkte, Einzelhandelsgeschäfte sowie Cafés und Restaurants. Zusätzlich befinden sich Fitnessstudios, Apotheken und Arztpraxen in der direkten Umgebung, was ebenfalls eine hohe Passantenfrequenz garantiert und das Potenzial der Ladenfläche als attraktiven Standort unterstreicht.

Número da propriedade: CC24224A042\_online - 21031 Hamburg

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christoph Wissing

---

Neue Gröningerstraße 13 Hamburgo - Comercial

E-Mail: [commercial.hamburg@von-poll.com](mailto:commercial.hamburg@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)