

Neumünster

# Büro-Geschäftsgebäude /Lagerhalle in TOP Lage mit hochwertigem Einfamilienhaus

Número da propriedade: *CC24224A010\_online\_2*



PREÇO DE COMPRA: 1.700.000 EUR • ÁREA DO TERRENO: 2.211 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: CC24224A010\_online\_2 - 24537 Neumünster

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: CC24224A010\_online\_2 - 24537 Neumünster

## Numa vista geral

Número da propriedade	CC24224A010_online_2	Preço de compra	1.700.000 EUR
Ano de construção	2022	Pavilhões / Armazéns /Instalações industriais	Armazém
		Comissão para arrendatários	Käuferprovision 6,25 % (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis
		Área total	ca. 805 m <sup>2</sup>
		Área arrendáve	ca. 805 m <sup>2</sup>

Número da propriedade: CC24224A010\_online\_2 - 24537 Neumünster

## Dados energéticos

Fonte de Energia	Bomba de calor ar- água	Certificado Energético	Consumo energético final
Certificado Energético válido até	14.05.2024	Classificação energética	A+
		Ano de construção de acordo com o certificado energético	2022

Número da propriedade: CC24224A010\_online\_2 - 24537 Neumünster

## O imóvel



Número da propriedade: CC24224A010\_online\_2 - 24537 Neumünster

## Uma primeira impressão

Zum Verkauf steht hier eine komplett neu erbaute und modern ausgestattete Halle/Lager/Büroimmobilie mit dazugehörigem Einfamilienhaus (als Betreiberimmobilie genehmigt). Die Gesamtfläche beträgt ca. 805 m<sup>2</sup>. Auf die Gewerbe/Logistikhalle fällt ein Flächenanteil von ca. 581 m<sup>2</sup>, das hochwertige Einfamilienhaus besitzt eine Fläche von ca. 224 m<sup>2</sup>. Weitere Informationen erhalten Sie mit Exposéversand.

Número da propriedade: CC24224A010\_online\_2 - 24537 Neumünster

## Tudo sobre a localização

Neumünster befindet sich in der Mitte Schleswig-Holsteins und ist mit ca. 79.502 Einwohnern nach Kiel, Lübeck, Flensburg und Norderstedt die fünftgrößte Stadt im nördlichsten Bundesland. Die Stadt zeichnet sich durch ihre ausgezeichnete Verkehrsanbindung aus. Dank der zentralen Lage zwischen Hamburg und Kiel ist Neumünster über die Autobahnen A7 und A215 gut erreichbar. Zudem ist der Hauptbahnhof ein wichtiger Knotenpunkt im regionalen Zugverkehr. Das Stadtzentrum von Neumünster und der Bahnhof sind innerhalb von 10 Fahrminuten mit dem Auto von der Immobilie zu erreichen. Die Infrastruktur der Stadt ist solide ausgebaut, was sich in einem breiten Angebot an Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, verschiedenen Bildungs- und Gesundheitseinrichtungen, Schulen und Kindergärten und einem Krankenhaus widerspiegelt. Die Holstenhallen und die Stadthalle machen Neumünster zu einem bedeutenden Messestandort Schleswig-Holsteins. Das McArthurGlen Designer Outlet in Neumünster lockt mit seinem vielfältigen Angebot an Marken zahlreiche Besucher an. Insgesamt präsentiert sich Neumünster als lebendige Stadt mit einer starken Wirtschaftsbasis und einer guten Anbindung an regionale und überregionale Verkehrswege.



Número da propriedade: CC24224A010\_online\_2 - 24537 Neumünster

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christoph Wissing

---

Neue Gröningerstraße 13 Hamburgo - Comercial

E-Mail: [commercial.hamburg@von-poll.com](mailto:commercial.hamburg@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)