

Hamburg

# Zentrales Gewerbegrundstück mit vielerlei Nutzungsmöglichkeiten

Número da propriedade: CC24224V004\_online



PREÇO DO ALUGUEL: 14.900 EUR • ÁREA DO TERRENO: 2.609 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: CC24224V004\_online - 22047 Hamburg

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: CC24224V004\_online - 22047 Hamburg

## Numa vista geral

Número da propriedade	CC24224V004_online	Preço de compra	3-Nettomonatsmieten zzgl. MwSt.
		Tipo de objeto	Terreno
		Comissão para arrendatários	3-Nettomonatsmieten zzgl. MwSt.
		Área útil	ca. 0 m <sup>2</sup>

Número da propriedade: CC24224V004\_online - 22047 Hamburg

## Dados energéticos

Certificado  
Energético

Legally not required

Número da propriedade: CC24224V004\_online - 22047 Hamburg

## O imóvel



Número da propriedade: CC24224V004\_online - 22047 Hamburg

## Uma primeira impressão

Das hier angebotene Gewerbe- Grundstück in der Größe von 2.609 m<sup>2</sup> ist aktuell an einen KFZ Handel mit einer 3 monatigen Kündigungszeit verpachtet. Die Fläche würde sich zum Beispiel auch für Ladestationen für E-Autos eignen, da Supermärkte und ein Baumarkt ganz in der Nähe sind. Aber auch ein Autohandel oder ähnliche Gewerbebetriebe bieten sich durch die zentrale Lage an.

Número da propriedade: CC24224V004\_online - 22047 Hamburg

## Tudo sobre a localização

Das Objekt befindet sich in Hamburg Wandsbek in einem Gebiet, in dem sich Unternehmen aus den unterschiedlichsten Branchen niedergelassen haben. Ein Schwerpunkt auf technische Dienst- und Serviceleistungen ist zu erkennen. Das gesamte Hamburger Stadtgebiet ist von hier sehr schnell zu erreichen. Das Grundstück liegt zentral in Wandsbek, nahe einer der Hauptverkehrsachsen in Hamburg. Die Bundesautobahn A24/A1 (Berlin//Lübeck) ist in ca. 4,6 km zu erreichen. Der Weg in die Hamburger Innenstadt beträgt ca. 9 km (HBF ca. 20 Min.) und der Weg zum Hamburger Flughafen ca. 10 km (20 Min.). Das Grundstück ist per S-Bahn und Buslinie an den ÖPNV angeschlossen.

Número da propriedade: CC24224V004\_online - 22047 Hamburg

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christoph Wissing

---

Neue Gröningerstraße 13 Hamburgo - Comercial  
E-Mail: [commercial.hamburg@von-poll.com](mailto:commercial.hamburg@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)