

Geesthacht

# Gepflegtes Mehrfamilienhaus mit Baugrundstück in Geesthacht

Número da propriedade: CC24224A011\_online

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



PREÇO DE COMPRA: 2.500.000 EUR • ÁREA: ca. 353,54 m<sup>2</sup> • ÁREA DO TERRENO: 1.796 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: CC24224A011\_online - 21502 Geesthacht

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: CC24224A011\_online - 21502 Geesthacht

## Numa vista geral

Número da propriedade	CC24224A011_online	Preço de compra	2.500.000 EUR
Área	ca. 353,54 m <sup>2</sup>	Comissão para arrendatários	Käuferprovision 6,25 % (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis
Ano de construção	1976	Área total	ca. 353 m <sup>2</sup>
		Área arrendáve	ca. 353 m <sup>2</sup>

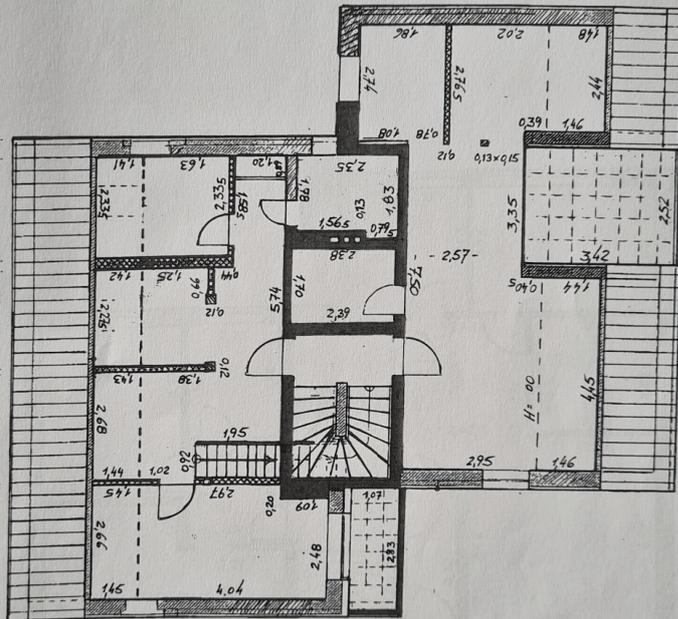
Número da propriedade: CC24224A011\_online - 21502 Geesthacht

## Dados energéticos

Fonte de Energia	Gás	Certificado Energético	Consumo energético final
Certificado Energético válido até	13.06.2034	Procura final de energia	225.70 kWh/m²a
		Classificação energética	G
		Ano de construção de acordo com o certificado energético	1976



## Dachgeschoss









Número da propriedade: CC24224A011\_online - 21502 Geesthacht

## Uma primeira impressão

Dieses großzügige Mehrfamilienhaus (6 WE) mit einer Gesamtwohnfläche von ca. 353,54 m<sup>2</sup> bietet Ihnen eine wertstabile Kapitalanlage mit Potential. Das im Jahr 1976 erbaute Haus steht auf einem Grundstück mit der Größe von ca. 1796 m<sup>2</sup> und besticht durch seine solide Bauweise und die attraktive Lage in einer ruhigen Wohngegend. Aus Diskretionsgründen erhalten Sie weitere Informationen mit Exposéversand.

Número da propriedade: CC24224A011\_online - 21502 Geesthacht

## Tudo sobre a localização

Geesthacht ist eine Stadt im Kreis Herzogtum Lauenburg in Schleswig-Holstein, etwa 30 Kilometer südöstlich von Hamburg gelegen. Geesthacht ist die größte Stadt im Kreis und bekannt für ihre attraktive Lage im Grünen an der Elbe sowie die Nähe zur Metropole Hamburg. Geesthacht bietet eine gut entwickelte städtische Infrastruktur. Es gibt zahlreiche Schulen, Kindergärten, medizinische Einrichtungen einschließlich eines Krankenhauses, sowie vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und kulturelle Einrichtungen. Die Stadt bietet eine historische Altstadt und mehrere Parks sowie Naherholungsgebiete. Geesthacht ist durch mehrere Buslinien in das regionale Verkehrsnetz integriert. Busse verbinden die Stadt regelmäßig mit Hamburg und umliegenden Orten. Ein bedeutender Knotenpunkt ist der ZOB, von dem aus zahlreiche Verbindungen starten. Für Pendler nach Hamburg gibt es darüber hinaus die Möglichkeit, den nahegelegenen S-Bahnhof in Bergedorf zu nutzen, der mit dem Bus erreichbar ist und direkte S-Bahn-Verbindungen ins Hamburger Stadtzentrum bietet. Insgesamt zeichnet sich Geesthacht durch eine gut ausgebaute Infrastruktur und Verkehrsanbindung aus, die Nähe zu Hamburg macht die Stadt besonders attraktiv für Pendler, während die ländliche Umgebung eine hohe Lebensqualität bietet.

Número da propriedade: CC24224A011\_online - 21502 Geesthacht

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christoph Wissing

---

Neue Gröningerstraße 13 Hamburgo - Comercial

E-Mail: [commercial.hamburg@von-poll.com](mailto:commercial.hamburg@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)