

Deggendorf

# Moderne Wohnung mit traumhafter Aussicht

Número da propriedade: 25129006



[www.von-poll.de](http://www.von-poll.de)

PREÇO DO ALUGUEL: 840 EUR • ÁREA: ca. 74,7 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 3

Número da propriedade: 25129006 - 94469 Deggendorf

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25129006 - 94469 Deggendorf

## Numa vista geral

Número da propriedade	25129006
Área	ca. 74,7 m <sup>2</sup>
Disponibilidade	01.06.2025
Quartos	3
Casas de banho	1
Ano de construção	2015
Tipo de estacionamento	2 x Parque de estacionamento subterrâneo, 65 EUR (Arrendar)

Preço do aluguel	840 EUR
Custos adicionais	250 EUR
Apartamento	Piso
Tipo de construção	Sólido
Móveis	Terraço, Jardim / uso partilhado

Número da propriedade: 25129006 - 94469 Deggendorf

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Pellet	Procura final de energia	95.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Certificado Energético válido até	25.01.2027	Classificação energética	C
Aquecimento	Pellet-Fuelled	Ano de construção de acordo com o certificado energético	2015

Número da propriedade: 25129006 - 94469 Deggendorf

## O imóvel



Número da propriedade: 25129006 - 94469 Deggendorf

## O imóvel



Número da propriedade: 25129006 - 94469 Deggendorf

## O imóvel



Número da propriedade: 25129006 - 94469 Deggendorf

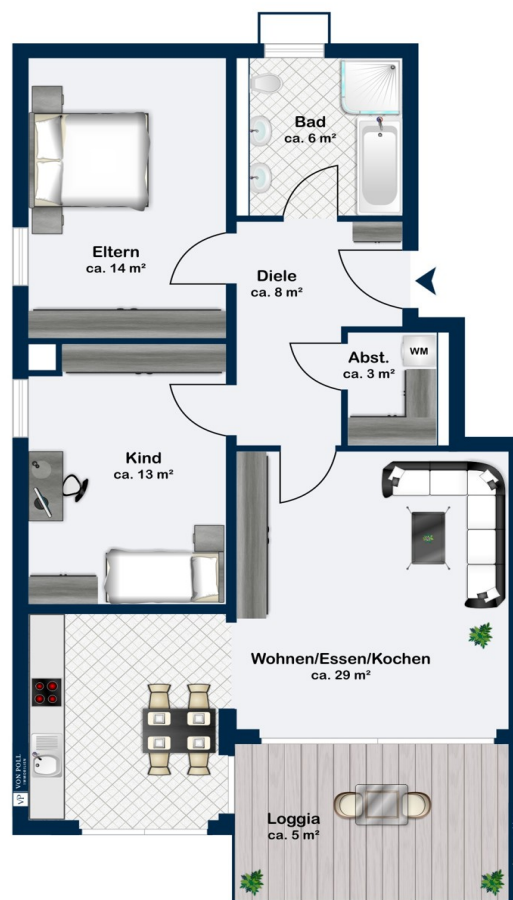
## O imóvel





Número da propriedade: 25129006 - 94469 Deggendorf

## Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 25129006 - 94469 Deggendorf

## Uma primeira impressão

Die helle und geräumige Wohnung wartet neben einer guten Ausstattung und der zentrumsnahen Lage mit einem traumhaften Ausblick über Deggendorf hinaus auf. Die Aufteilung der Wohnung besteht aus einem Bad mit Fenster, bodengleicher Dusche und Badewanne, dem Schlafzimmer, einem Gäste-/Kinderzimmer oder Büro, einem Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss und dem Wohn-/Essbereich mit offener Küche und Terrassenzugang. Die gepflegte Einbauküche sollte von den Vormietern abgelöst werden. Das Bad ist mit einer modernen Fußbodenheizung ausgestattet, welche über die zentrale Pelletheizung beheizt wird. Ein absolutes Highlight der Wohnung ist die überdachte Terrasse mit Fernblick. Mit zur Wohnung gehören zwei Tiefgaragenstellplätze (mtl. á 65 €). Mit dem Lift ist direkt von der Tiefgarage und vom eigenen Kellerabteil aus ein bequemer Zugang zur Wohnung gewährleistet. Verfügbar ist die Wohnung voraussichtlich ab dem 01.06.2025

Número da propriedade: 25129006 - 94469 Deggendorf

## Detalhes do equipamento

- Kunststofffenster mit 3-fach Verglasung
- 2 Tiefgaragenplätze (mtl. á 65 €)
- überdachte Terrasse
- Einbauküche zur Ablöse bei den Vormietern
- Bad mit Fenster und Fußbodenheizung
- Kellerabteil

Número da propriedade: 25129006 - 94469 Deggendorf

## Tudo sobre a localização

Nur etwa 1 km vom Deggendorfer Stadtplatz entfernt befindet sich die Wohnung in schöner Höhenlage.

Número da propriedade: 25129006 - 94469 Deggendorf

## Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 25.1.2027. Endenergiebedarf beträgt 95.00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Pellet. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2015. Die Energieeffizienzklasse ist C. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 25129006 - 94469 Deggendorf

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Stefan Fischer

---

Pfleggasse 22 Deggendorf  
E-Mail: [deggendorf@von-poll.com](mailto:deggendorf@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)