Braunschweig / Dibbesdorf

Freistehendes Einfamilienhaus in Dibbesdorf

Número da propriedade: 24035022

PREÇO DE COMPRA: 220.000 EUR • **ÁREA:** ca. 111 m^2 • **QUARTOS:** 5 • **ÁREA DO TERRENO:** 648 m^2

Número da propriedade: 24035022 - 38108 Braunschweig / Dibbesdorf

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24035022 - 38108 Braunschweig / Dibbesdorf

Numa vista geral

Número da propriedade	24035022
Área	ca. 111 m²
Forma do telhado	Telhado de sela
Quartos	5
Quartos	4
Casas de banho	1
Ano de construção	1963
Tipo de estacionamento	1 x Garagem

Preço de compra	220.000 EUR
Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Tipo de construção	Componentes pré-fabricados
Móveis	Terraço, WC de hóspedes

Número da propriedade: 24035022 - 38108 Braunschweig / Dibbesdorf

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central
Fonte de Energia	Gás
Certificado Energético válido até	30.05.2034
Aquecimento	Gás

Certificado Energético	Consumo energético final
Procura final de energia	306.01 kWh/m²a
Classificação energética	H
Ano de construção de acordo com o certificado energético	1963

Número da propriedade: 24035022 - 38108 Braunschweig / Dibbesdorf

O imóvel

Número da propriedade: 24035022 - 38108 Braunschweig / Dibbesdorf

O imóvel

Número da propriedade: 24035022 - 38108 Braunschweig / Dibbesdorf

O imóvel

Número da propriedade: 24035022 - 38108 Braunschweig / Dibbesdorf

O imóvel

Número da propriedade: 24035022 - 38108 Braunschweig / Dibbesdorf

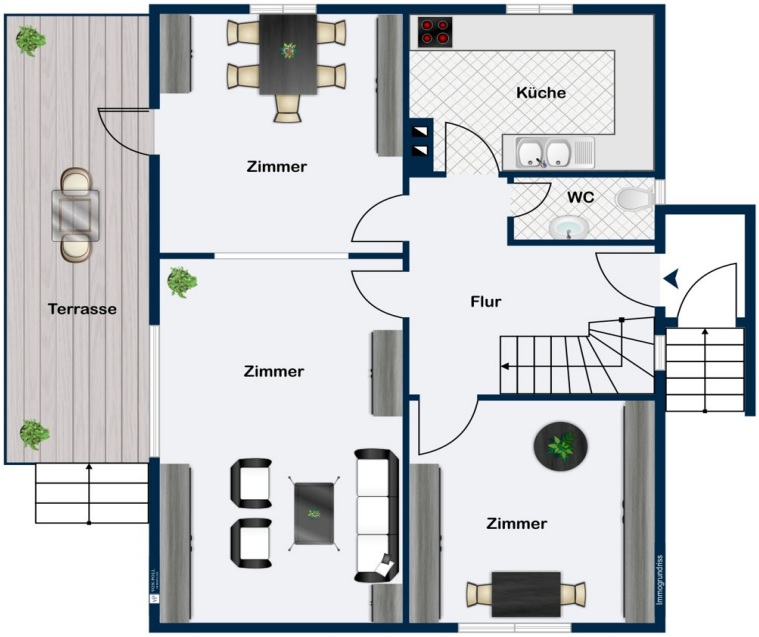
O imóvel

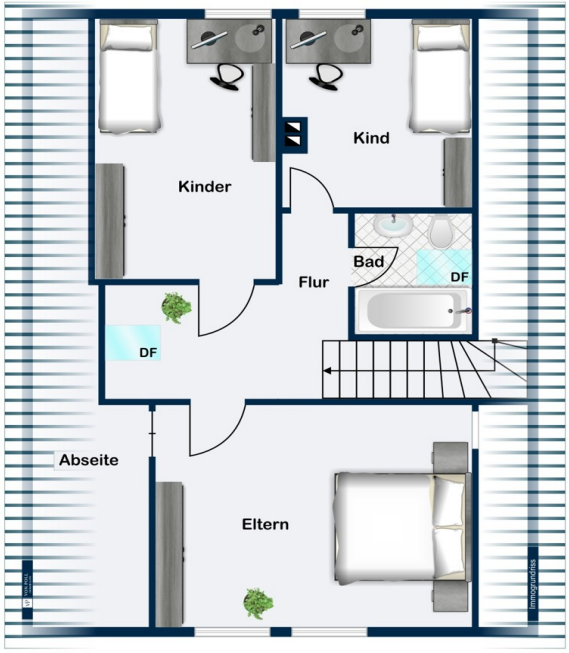
Número da propriedade: 24035022 - 38108 Braunschweig / Dibbesdorf

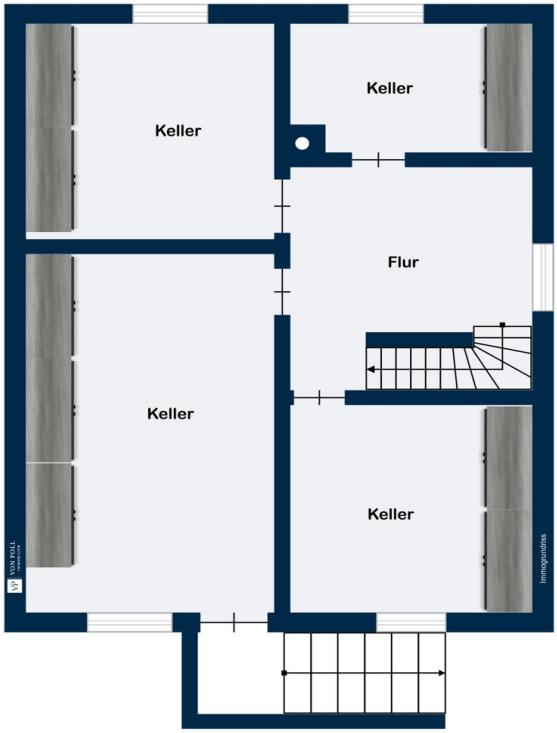
O imóvel

Número da propriedade: 24035022 - 38108 Braunschweig / Dibbesdorf

Plantas dos pisos




Kinder
Kind
Flur
Bad
DF
DF
Abseite
Eltern



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 24035022 - 38108 Braunschweig / Dibbesdorf

Uma primeira impressão

Auf einem ca. 648 m² großen Grundstück steht dieses freistehende Einfamilienhaus in einer ruhigen Seitenstraße in Dibbesdorf. Das Gebäude wurde 1963 von der Baufirma Nordmark in Fertigbauweise errichtet. Die Gesamtwohnfläche beträgt ca. 111 m² und verteilt sich auf insgesamt fünf geräumige Zimmer, eine Küche, ein Badezimmer sowie ein Gäste-WC mit Fenster. Der gepflegte und sonnige Garten in Süd-/Westausrichtung erweitert im Sommer den Wohnraum und bietet viel Platz zum Entspannen. Im Keller gibt es ausreichend Platz für Hobbys, Hauswirtschaft oder auch zum Lagern. Eine Garage mit elektrischem Tor vervollständigt das Angebot. Die Immobilie befindet sich in einem gepflegten Zustand, wir weisen jedoch darauf hin, dass die einzelnen Gewerke nicht mehr dem heutigen Standard entsprechen und daher Renovierungs- bzw. Sanierungsmaßnahmen erforderlich sind.

Número da propriedade: 24035022 - 38108 Braunschweig / Dibbesdorf

Detalhes do equipamento

- Gäste-WC mit Fenster
- Garage mit elektrischem Tor (2,73 m x 9 m)
- Überdachte Terrasse
- Drainagepumpe
- Vollkeller
- Heizung Baujahr 2004
- Außenrollläden

Número da propriedade: 24035022 - 38108 Braunschweig / Dibbesdorf

Tudo sobre a localização

Dibbesdorf liegt nur wenige Autominuten nordöstlich der Braunschweiger Innenstadt (8 km) entfernt. Auch die Wolfsburger Innenstadt ist schnell zu erreichen (25 km). Mit öffentlichen Verkehrsmitteln ist Dibbesdorf von Braunschweig aus mit der Buslinie 417 und von Braunschweig und Wolfsburg aus mit der Buslinie 230 zu erreichen. Die Autobahn A2 in Richtung Wolfsburg, Berlin, Hannover und Kassel ist nur wenige Minuten entfernt. Im Ort gibt es einen Supermarkt, einen Hofladen und verschiedene Dienstleister. Ein Kindergarten und mehrere Vereine prägen das Dorfleben. Das angrenzende Waldgebiet "Dibbesdorfer Holz" bietet einen hohen Erholungswert.

Número da propriedade: 24035022 - 38108 Braunschweig / Dibbesdorf

Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 30.5.2034. Endenergiebedarf beträgt 306.01 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1963. Die Energieeffizienzklasse ist H. GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 24035022 - 38108 Braunschweig / Dibbesdorf

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Kathrin Strootmann

Steinweg 33 Brunswick
E-Mail: braunschweig@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com