

Greifenstein / Arborn

Kapitalanlage/Ferienhaus für Erholungssuchende, Aktivurlauber, Monteure - Greifenstein - Westerwald

Número da propriedade: 25189007



PREÇO DE COMPRA: 100.000 EUR • ÁREA: ca. 60 m² • QUARTOS: 1 • ÁREA DO TERRENO: 118 m²

Número da propriedade: 25189007 - 35753 Greifenstein / Arborn

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25189007 - 35753 Greifenstein / Arborn

Numa vista geral

Número da propriedade	25189007	Preço de compra	100.000 EUR
Área	ca. 60 m ²	Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Quartos	1		
Quartos	1		
Casas de banho	1	Modernização / Reciclagem	2023
Ano de construção	1974		
Tipo de estacionamento	1 x Lugar de estacionamento ao ar livre	Móveis	Jardim / uso partilhado, Cozinha embutida

Número da propriedade: 25189007 - 35753 Greifenstein / Arborn

Dados energéticos

Aquecimento	Elétrico
Certificado energético	N/A

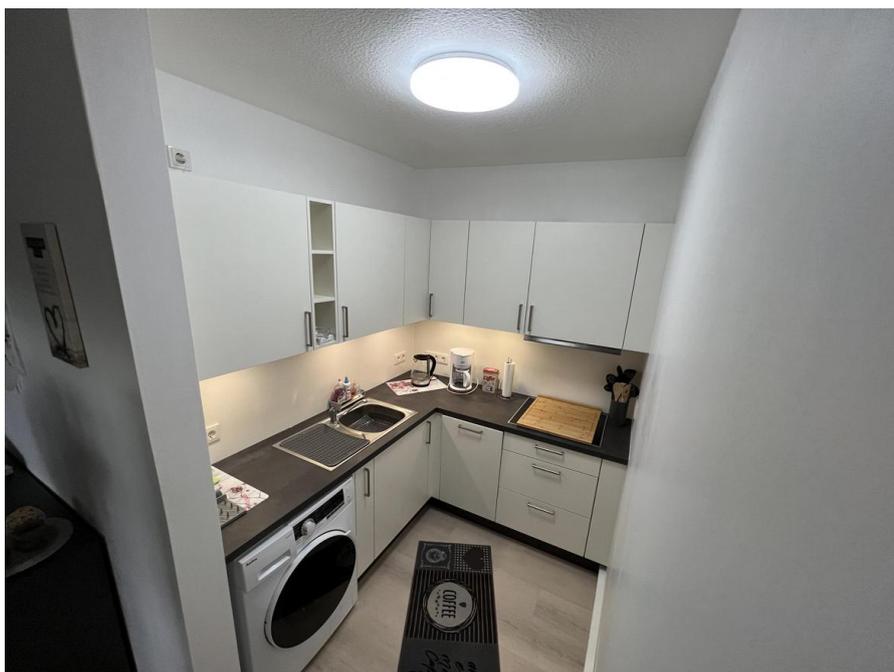
Número da propriedade: 25189007 - 35753 Greifenstein / Arborn

O imóvel



Número da propriedade: 25189007 - 35753 Greifenstein / Arborn

O imóvel



Número da propriedade: 25189007 - 35753 Greifenstein / Arborn

O imóvel

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen
Besichtigungstermin:

T.: 06431 - 28 814 0

www.von-poll.com



Número da propriedade: 25189007 - 35753 Greifenstein / Arborn

Uma primeira impressão

Herzlich willkommen im Ferienhaus Die 2022/23 sanierte und schick eingerichtete Unterkunft, mit wundervollem Ausblick, bietet Ihnen ein Doppelzimmer mit Smart-TV, eine voll ausgestattete Küche, ein Wohnzimmer mit einem Essbereich und Smart-TV, ein Badezimmer mit begehbare Dusche sowie einen sehr gemütlichen Außenbereich mit zwei Terrassen. Das idyllisch gelegene Ferienhaus am Rande des Westerwalds, im Erholungsgebiet am Knoten in Arborn, lädt Sie zu einem Urlaub voller Entspannung und Erholung ein.

Número da propriedade: 25189007 - 35753 Greifenstein / Arborn

Detalhes do equipamento

- Außen-Rolladen / -Jalousien
- Backofen
- Fernseher
- Gartenmöbel
- Gefrierfach
- Geschirrspülmaschine
- Internetanschlussmöglichkeit
- Terrasse

Número da propriedade: 25189007 - 35753 Greifenstein / Arborn

Tudo sobre a localização

Unsere Ferienhaus „Lenny“ befindet sich in einer sehr ruhigen und idyllischen Ortsrandlage am Rand des Westerwalds im Ferienhaus-Wander- und Skigebiet „am Knoten“ wenige Meter vom Waldrand entfernt. Durch die äußerst naturnahe Lage der Ferienhäuser, sind naturbezogene Freizeitaktivitäten ohne vorherige zusätzliche Anfahrten möglich. Wanderwege befinden sich in der näheren Umgebung der Ferienhäuser. Das Freibad Arborn erreichen Sie in 5 Gehminuten. Beide Ferienhäuser sind ein guter Ausgangspunkt für schöne und attraktive Wanderungen, ausgiebige Radtouren, Sehenswürdigkeiten, Ausflüge, Bade- und Segelmöglichkeiten sowie auch Surfen und Kanutouren in der Nähe sind möglich. Einkaufsmöglichkeiten finden Sie schon in ca. 3 km Entfernung oder auch in den sehenswerten historischen Altstädten der Stadt Herborn und der Stadt Wetzlar, welche gleichzeitig zum ausgiebigen Shopping und Bummeln einladen. Tipps für Ihren Ausflug: Aartalsee BasaltPARKours Fledermaushaus Glockenwelt Burg Greifenstein mit Barockkirche Heisterberger Weiher Kristallhöhle Kubach Krombachtalsperre Limburger Dom Outdoorzentrum Lahntal Schlösser in Weilburg, Westerburg und Braunsfels Seeweiher Mengerskirchen Skulpturenpark Sonnenuhrwindpark am Knoten Ulmbachtalsperre uvm. Faszination Westerwald Greifensteiner Kinderpfad Greifensteiner Kinderpfad-Rallye Ulmtal Radweg Wandern & Radeln Kallenbachtalradweg Wandern rund um Greifenstein Radfahren rund um Greifenstein

Número da propriedade: 25189007 - 35753 Greifenstein / Arborn

Outras informações

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

Número da propriedade: 25189007 - 35753 Greifenstein / Arborn

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Lars Luscher

Grabenstraße 46 Limburgo
E-Mail: limburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com