

Bad Camberg

# Traumhafte Wohnung mit Balkon in Bestlage von Bad Camberg

Número da propriedade: 24189069/5



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PREÇO DE COMPRA: 348.000 EUR • ÁREA: ca. 73,46 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 2

Número da propriedade: 24189069/5 - 65520 Bad Camberg

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24189069/5 - 65520 Bad Camberg

## Numa vista geral

Número da propriedade	24189069/5	Preço de compra	348.000 EUR
Área	ca. 73,46 m <sup>2</sup>	Apartamento	Piso
Quartos	2	Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Quartos	1		
Casas de banho	1		
Ano de construção	2024	Tipo de construção	Sólido
		Área útil	ca. 5 m <sup>2</sup>
		Móveis	WC de hóspedes, Varanda

Número da propriedade: 24189069/5 - 65520 Bad Camberg

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante
Aquecimento	Bomba de calor ar-água
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: 24189069/5 - 65520 Bad Camberg

## Uma primeira impressão

Der perfekte Wohn(t)raum - Wunderschöne moderne Obergeschosswohnung mit Balkon in einem attraktiven Mehrfamilienhaus erwarten Sie hier. Ein besonderer Ort voller Stil und Behaglichkeit ist entstanden. Erleben Sie hier ein offenes Wohngefühl in lichten Räumlichkeiten, das viele Nutzungs- möglichkeiten erlaubt und mit allen Einrichtungsstilen harmoniert. Der ins Sonnenlicht getauchte Wohn- und Essbereich mit bodentiefen Fenstern lenkt den Blick auf die Terrasse und in den eigenen Garten. Perfekt auch fu?r Kapitalanleger mit dem Wunsch nach einem zukunftssicheren Investment. Die Kombination aus moderner Architektur, durchdachter Raumaufteilung und hochwertiger Ausstattung macht diese Erdgeschosswohnung zu einer attraktiven Wahl für anspruchsvolle Käufer, die Wert auf Qualität und Komfort legen. Wir freuen uns darauf, Ihnen diese ansprechende Immobilie persönlich vorstellen zu dürfen.

Número da propriedade: 24189069/5 - 65520 Bad Camberg

## Detalhes do equipamento

Wohnung N° 5 - Obergeschosswohnung, 2 Zimmer, mit Balkon

- hochwertigste Ausstattung
- stilvolle Bodenbeläge,
- seniorengerecht mit Aufzug in alle Ebenen
- dreifach verglaste ISO-Kunststofffenster mit elektr. Rollläden
- bodentiefe Fenster, teilweise mit Schiebetüren
- moderne Bäder mit Atmosphäre
- Fußbodenheizung
- geräumige Keller
- DEKRA – Begleitung des Bauvorhabens zur Qualitätssicherung

Número da propriedade: 24189069/5 - 65520 Bad Camberg

## Tudo sobre a localização

Die attraktive Aussichtslage bietet Ihnen einen einmaligen Weitblick auf die grünen Wiesen und sanften Hügel des idyllischen Vortaunus. Eine wunderschöne Lage mit Fernblick in Bad Camberg mit perfekter Infrastruktur. Die Stadt genießt als ältestes hessisches Kneipheilbad einen hervorragenden Ruf in der Gesundheitsvorsorge und Naherholung. Der Kurpark im Herzen der Stadt mit Kräutergarten, Wassertretbecken und einer Minigolfanlage lädt zu einem Spaziergang ein, rund um den Marktplatz gibt es viele hochwertige restaurierte Fachwerkhäuser zu entdecken. Restaurants und Cafés bieten viel Platz für Kulinarik und Entspannung. Am Fuße des Hochtaunus gelegen, beherbergt Bad Camberg nicht nur Kurkliniken, sondern verfügt auch über ein vielfältiges Angebot von Handel und Gewerbe. Es gibt exzellente Einkaufsmöglichkeiten, ein ausgezeichnetes Angebot an Ärzten und Apotheken, Kindergärten und Schulen, Banken, Post und viele weitere Dienstleister. In Ihrer Freizeit locken reichhaltige Sport-, Freizeit- und Kulturangebote rund um Golfen, reiten, Biken oder Wandern. Die pulsierende Metropole Frankfurt am Main oder auch die hessische Landeshauptstadt Wiesbaden u?ber die Autobahn A 3 ebenfalls schnell zu erreichen.

Número da propriedade: 24189069/5 - 65520 Bad Camberg

## Outras informações

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

Número da propriedade: 24189069/5 - 65520 Bad Camberg

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Lars Luscher

---

Grabenstraße 46 Limburgo  
E-Mail: [limburg@von-poll.com](mailto:limburg@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)