

Runkel / Schadeck

großes Landhaus auf Traumgrundstück in Alleinlage, Weiden, Stall, Pferde- Tierhaltung - Nähe Limburg

Número da propriedade: 24189039



PREÇO DE COMPRA: 495.000 EUR • ÁREA: ca. 400 m² • QUARTOS: 15 • ÁREA DO TERRENO: 18.512 m²

Número da propriedade: 24189039 - 65594 Runkel / Schadeck

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24189039 - 65594 Runkel / Schadeck

Numa vista geral

Número da propriedade	24189039
Área	ca. 400 m ²
Forma do telhado	Telhado de sela
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Quartos	15
Ano de construção	1900

Preço de compra	495.000 EUR
Natureza	
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 224 m ²
Móveis	Jardim / uso partilhado

Número da propriedade: 24189039 - 65594 Runkel / Schadeck

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central
Aquecimento	Bomba de calor ar- água

Número da propriedade: 24189039 - 65594 Runkel / Schadeck

O imóvel



Número da propriedade: 24189039 - 65594 Runkel / Schadeck

O imóvel



Vereinbaren Sie einen Termin mit unseren Immobilienexperten

Número da propriedade: 24189039 - 65594 Runkel / Schadeck

O imóvel



*Möchten auch Sie
den Wert Ihrer Immobilie
kennen?*

**WIR BEWERTEN
KOSTENFREI
IHRE IMMOBILIE.**

Número da propriedade: 24189039 - 65594 Runkel / Schadeck

Uma primeira impressão

Erleben und genießen Sie die Alleinlage des Anwesens - Traumhaft idyllischer Landsitz mit Weideland und Möglichkeit zur Pferdehaltung - Nähe Limburg. Das Landhaus bietet Ihnen ca. 400 m² umbaufähige Fläche zur freien Entfaltung an. Kombinieren Sie Beruf mit Berufung und Hobby Das Haus besitzt zahlreiche zu bewohnende Zimmer mit brandschutzgerechten Notausgängen, sowie diversen Gemeinschaftsräumen die über die Jahre hinweg immer wieder in Massivbauweise erweitert wurden. Des Weiteren besitzt das Ensemble eine Werkstatt, eine Wäscherei, einen Offenstall und Pferdeboxen. Sie lieben das Besondere? Eine Immobilien sollte Ihnen Individualität und Potential bieten? Dann freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Número da propriedade: 24189039 - 65594 Runkel / Schadeck

Detalhes do equipamento

Das Anwesen besitzt ein hervorstechendes immenses Potenzial für verschiedenste Nutzungskonzepte,

u.a.

- Arbeiten und Wohnen unter einem Dach
- als Wohnhaus mit Pension
- in zwei Wohnhäuser
- Wohnprojekte
- Wohn WG`s
- Luftwärmepumpe
- teilweise neue Heizkörper
- Entkalkungsanlage
- Dach teilweise neu abgedichtet
- Schornstein neu verblendet
- 24 neue Heizkörper vorhanden
- Wasserleitungen teilweise neu
- Elektrik teilweise neu
- Video überwacht
-

Número da propriedade: 24189039 - 65594 Runkel / Schadeck

Tudo sobre a localização

Die Immobilie befindet sich in einer idyllischen Alleinlage umgeben von einer natürlichen ruhigen Beschaffenheit. Das Anwesen streckt sich angrenzend zum Wald von Runkel-Schadeck und befindet sich nur ca. 10 Minuten entfernt von Limburg an der Lahn im Rhein-Main-Gebiet. Die Kleinstadt Runkel gilt als die Stadt der Burgen und Schlösser und liegt besonders günstig als Ausgangspunkt in die schönsten Ausflugsgebiete des Westerwaldes. Sie grenzt an den Gemeinden Beselich, Weinbach, Villmar, sowie an den Städten Weilburg und Limburg. Die Stadt ist ein Knotenpunkt an die A3 und B49 und besitzt zusätzlich durch den ICE Bahnhof eine exzellente überregionale Verkehrsanbindung.

Número da propriedade: 24189039 - 65594 Runkel / Schadeck

Outras informações

Die Immobilie steht unter Bestandsschutz, welche dem Eigentümer einer baulichen Substanz übergreifenden Schutz vor späteren Rechtsveränderungen versichert. Dieser Schutz bezieht sich auf alle Gebäude und deren Nutzung, die ursprünglich legal oder mit der Erteilung einer rechtmäßigen Baugenehmigung errichtet wurden.

Número da propriedade: 24189039 - 65594 Runkel / Schadeck

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Lars Luscher

Grabenstraße 46 Limburgo
E-Mail: limburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com