

Lich

Privates Paradies - Terrassenwohnung mit kleinem Garten

Número da propriedade: 24148023



www.von-poll.com

PREÇO DO ALUGUEL: 1.020 EUR • ÁREA: ca. 92 m² • QUARTOS: 2.5

Número da propriedade: 24148023 - 35423 Lich

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24148023 - 35423 Lich

Numa vista geral

Número da propriedade	24148023	Preço do aluguel	1.020 EUR
Área	ca. 92 m ²	Custos adicionais	200 EUR
Forma do telhado	Telhado de sela	Tipo de construção	Sólido
Disponibilidade	01.01.2025	Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Jardim / uso partilhado, Cozinha embutida
Quartos	2.5		
Quartos	1		
Casas de banho	1		
Ano de construção	2012		
Tipo de estacionamento	1 x Car port, 60 EUR (Arrendar), 1 x Lugar de estacionamento ao ar livre, 30 EUR (Arrendar)		

Número da propriedade: 24148023 - 35423 Lich

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento

Aquecimento por chão radiante

Certificado Energético

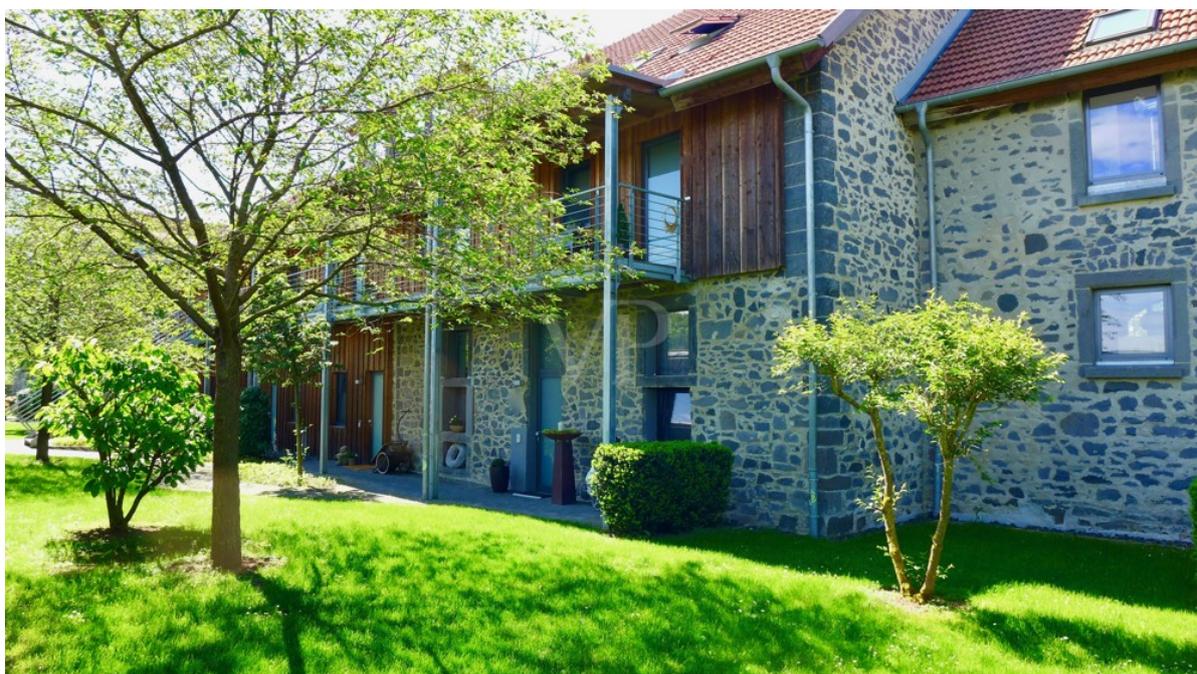
Legally not required

Aquecimento

Gás

Número da propriedade: 24148023 - 35423 Lich

O imóvel



Número da propriedade: 24148023 - 35423 Lich

O imóvel



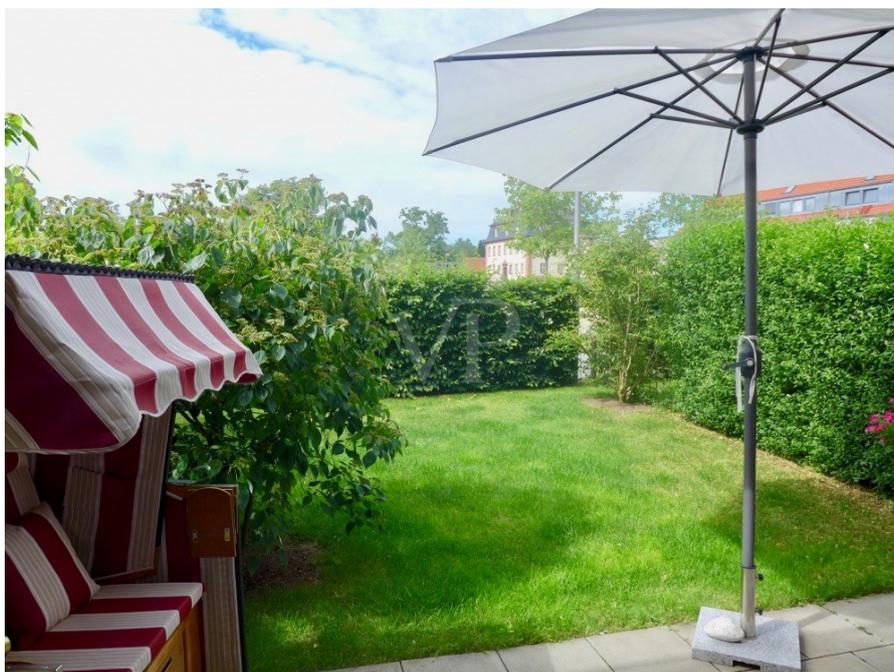
Número da propriedade: 24148023 - 35423 Lich

O imóvel



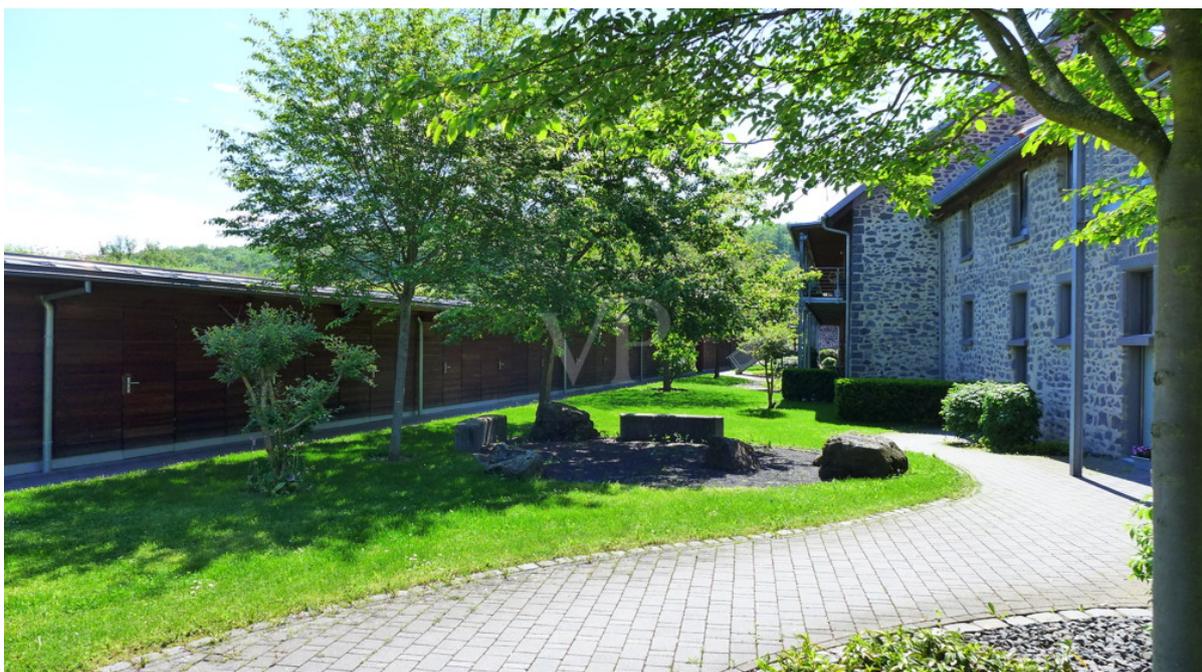
Número da propriedade: 24148023 - 35423 Lich

O imóvel



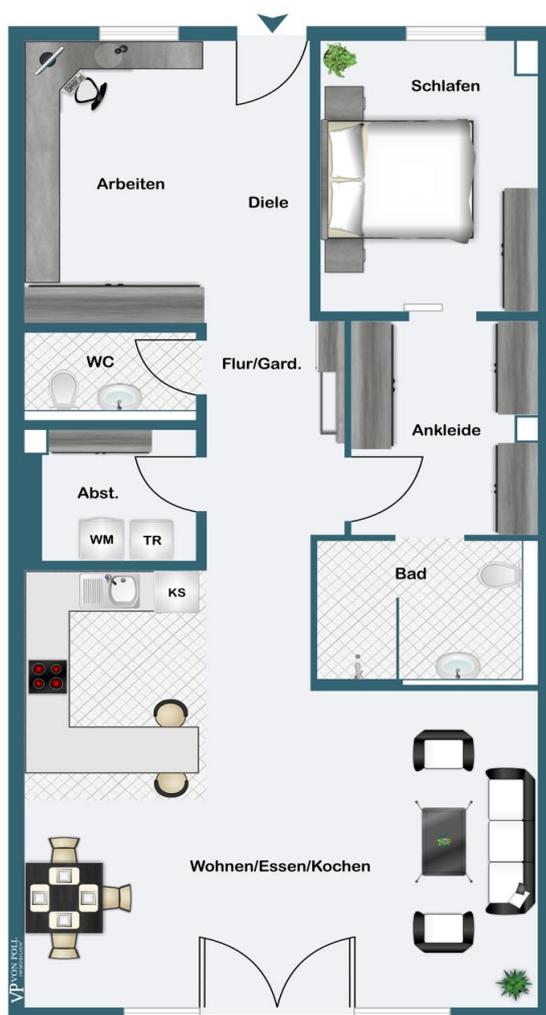
Número da propriedade: 24148023 - 35423 Lich

O imóvel



Número da propriedade: 24148023 - 35423 Lich

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 24148023 - 35423 Lich

Uma primeira impressão

Man muss nicht in der Toskana leben um dieses glücklich machende Gefühl zu kennen: alte Steinmauern, Lavendel, ein plätscherndes Wasser, kleine und große Häuser in unterschiedlicher Gestaltung mit hellen Sonnenschirmen davor. Eingebettet in eine wunderschöne Landschaft liegt das Hofgut Kolnhausen. Geschützt durch die alte Basaltsteinmauer besteht hier seit nun mehr als 15 Jahren ein Wohnort der besonderen Klasse. Es ist wie Urlaub jeden Tag. Die gesamte Anlage bietet so vielfältige Möglichkeiten, die über den eigenen Wohnbereich hinausgehen: der große Platz mit drei Quellsteinen und Wasserlauf. Hier wäre auf dem Kiesplatz ein Boulespiel am Abend mit Freunden oder Nachbarn möglich. Dann die Liegewiese, die hinter der Mauer geschützt am Ententeich liegt, und den Blick über die kleine Insel, die Mühlbach und Wetter trennt, bis in den Wald ermöglicht. Die ebenerdig gelegene Wohnung besticht durch ihre durchgängige Gestaltung. Das Entree mit einem offenen Arbeitsbereich führt weiter an Gäste-WC und Hauswirtschaftsraum vorbei zum offenen Kochen, Essen und Wohnen mit Terrasse und Garten. Diese liegen in Süd/West Richtung. Der private Bereich der Wohnung mit Ankleide, Bad und Schlafen geht ebenfalls vom Flur ab und ist funktional durchgeplant. Ein schönes Raumgefühl geben die drei Meter hohen Räume, die mit moderner Technik und bereits integrierten Leuchten ausgestattet sind. Auch die Küche ist komplett. Alleine oder mit Gästen am Abend hört man das Plätschern des Brunnens und lässt die Abendsonne langsam untergehen. Ein privates Paradies.

Número da propriedade: 24148023 - 35423 Lich

Detalhes do equipamento

- Eiche Industrieparkett
- Fußbodenheizung
- Videogegegensprechanlage
- moderne Einbauküche
- Deckensegel mit Licht band
- Wand- und Deckenleuchten, LED Lichtleisten
- Innenwände verputzt
- modernes Bad / Gäste-WC
- Elektrospeicher 150 l
- Glastüren
- Glasoberlichter
- bodengleiche große Dusche
- großformatige Fliesen aus Italien
- Gira E2 silber Schalterprogramm
- Kat 7 Verkabelung inkl. 12 Zoll Patchfeld
- 3 m hohe Räume
- Abstellraum innen und außen
- 2 Außenwasserhähne
- Carport
- Pkw-Stellplatz

Número da propriedade: 24148023 - 35423 Lich

Tudo sobre a localização

Das Fürstliche Hofgut Kolnhausen liegt in einem Naturschutzgebiet vor der Stadt Lich in Hessen. Fit und gesund leben mit vielen Sportmöglichkeiten direkt vor der Tür in der Natur. Raus in den Wald zum Joggen, Radfahren oder Spaziergehen, Reiten, Schwimmen im Waldschwimmbad oder Entspannen beim Yoga. Ein Fleckchen Erde erhalten, das eine besonders positive Energie hat und seinen Teil zu einem erfüllten Leben beiträgt. Nachhaltig und sicher, besonders auch für die Kleinen, die so behütet zwischen den Mauern aufwachsen können, spielen, toben, Tiere beobachten, baden. Vis a vis befindet sich der 18-Loch Golfplatz, alles eingebettet in das Naturschutzgebiet. Die Anlage und die umliegende Natur bieten viele Freizeit- bzw. Erholungsmöglichkeiten. Lich zählt zu den beliebtesten Wohn- und Arbeitsorten im Landkreis Gießen. Verkehrsgünstig gelegen mit guter Anbindung zur Universitätsstadt Gießen und in die Main Metropole Frankfurt wächst die Stadt stetig. Infrastrukturell ist hier alles vorhanden: Wochenmarkt, Naturkostladen, Metzger und Bäcker sowie Supermärkte. Kindergärten und Schulen für die Kinder. Ärzte und die Asklepiosklinik für die medizinische Versorgung. Auch kulturell bietet Lich viel: das Kino Traumstern, eine rege Künstlerszene und so manches Fest. Die Universitätsstadt Gießen erreichen Sie in nur 15 Autominuten und in ca. 30 Autominuten erreichen Sie Frankfurt International Airport.

Número da propriedade: 24148023 - 35423 Lich

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Sabine Anderson Solms

Johannesstraße 11 Gießen
E-Mail: giessen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com