

Pocking – Pocking

Moderne, lichtdurchflutete 3-Zimmer Wohnung in Pocking

Número da propriedade: 25345008



www.von-poll.com

PREÇO DO ALUGUEL: 1.035 EUR • ÁREA: ca. 109 m² • QUARTOS: 3

Número da propriedade: 25345008 - 94060 Pocking – Pocking

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25345008 - 94060 Pocking – Pocking

Numa vista geral

Número da propriedade	25345008	Preço do aluguel	1.035 EUR
Área	ca. 109 m ²	Custos adicionais	250 EUR
Piso	2	Apartamento	Piso
Quartos	3	Tipo de construção	Sólido
Quartos	2	Móveis	WC de hóspedes, Varanda
Casas de banho	1		
Ano de construção	2023		
Tipo de estacionamento	1 x Parque de estacionamento subterrâneo, 60 EUR (Arrendar)		

Número da propriedade: 25345008 - 94060 Pocking – Pocking

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Calor ambiental	Procura final de energia	9.00 kWh/m ² a
Certificado Energético válido até	25.06.2033	Classificação energética	A+
Aquecimento	Gás	Ano de construção de acordo com o certificado energético	2023

Número da propriedade: 25345008 - 94060 Pocking – Pocking

O imóvel



Número da propriedade: 25345008 - 94060 Pocking – Pocking

O imóvel



Número da propriedade: 25345008 - 94060 Pocking – Pocking

O imóvel



Número da propriedade: 25345008 - 94060 Pocking – Pocking

O imóvel



Número da propriedade: 25345008 - 94060 Pocking – Pocking

O imóvel



Número da propriedade: 25345008 - 94060 Pocking – Pocking

O imóvel



Número da propriedade: 25345008 - 94060 Pocking – Pocking

O imóvel



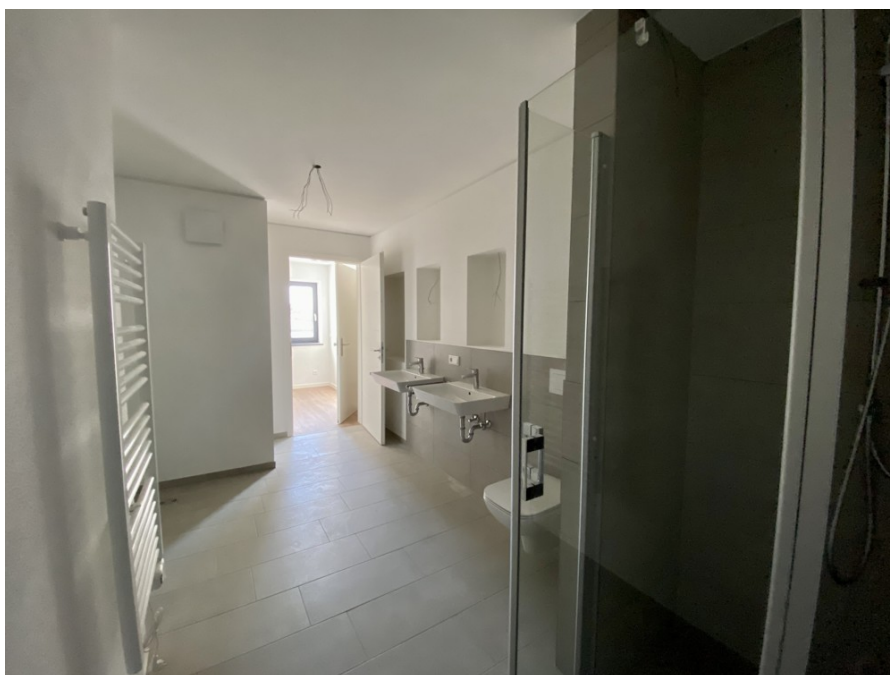
Número da propriedade: 25345008 - 94060 Pocking – Pocking

O imóvel



Número da propriedade: 25345008 - 94060 Pocking – Pocking

O imóvel



Número da propriedade: 25345008 - 94060 Pocking – Pocking

O imóvel



Número da propriedade: 25345008 - 94060 Pocking – Pocking

O imóvel



Número da propriedade: 25345008 - 94060 Pocking – Pocking

O imóvel



Número da propriedade: 25345008 - 94060 Pocking – Pocking

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 25345008 - 94060 Pocking – Pocking

Uma primeira impressão

Im Zentrum Pockings erwartet sie diese helle, freundliche und moderne 3-Zimmer Wohnung in neuwertigem Zustand. Die Wohnung ist bequem über einen Personenaufzug erreichbar und befindet sich im zweiten Obergeschoss. Sobald sie die Wohnung betreten befinden sie sich im großzügigen Flur, von welchem aus sie sämtliche Räume betreten können. Eine Stellmöglichkeit für eine Garderobe ist ebenfalls vorhanden. Auf der linken Seite befindet sich ein großes Badezimmer, welches mit grauen Fliesen ausgestattet ist, wodurch ein moderner Charakter sichtbar wird. Außerdem befinden sich hier die Stellmöglichkeiten für eine Waschmaschine und einen Trockner. Separat anschließend befindet sich eine Gästetoilette. Des Weiteren befindet sich ein Abstellraum an den Flur angrenzend. Auf der rechten Seite befinden sich die Schlafzimmer, wobei eines als Hauptschlafzimmer fungiert. Das Zweite kann als separates Schlafzimmer oder als Büro genutzt werden. In den Räumen befindet sich hochwertiger und zeitloser Vinylparkettboden. Am Ende des Flurs kommt man in das Herzstück der Wohnung, der weiträumigen Wohn-Ess-Küche. Hier befindet sich genug Raum für eine Einbauküche, ein gemütliches Sofa und eine Essmöglichkeit. Von hier aus ist auch der nordöstlich gelegene Balkon zugänglich. Die Einbauküche gehört nicht zur Wohnungsausstattung. Außerdem ist ein Tiefgaragenstellplatz mit zur Wohnung zugehörig. Sollte ein zusätzlicher Stellplatz benötigt werden, wäre zu einem späteren Zeitpunkt noch ein Außenstellplatz möglich. Die Wohnung ist ab 01.05.2025 bezugsfertig.

Número da propriedade: 25345008 - 94060 Pocking – Pocking

Detalhes do equipamento

- Böden aus Vinylparkett
- Lichtdurchfluteter Wohnraum
- Moderne Ausstattung
- Personenaufzug vorhanden
- Niedrigenergiehaus
- Tiefgaragenstellplatz
- Außenstellplatz
- Zentrale Lage
- Eckbalkon vorhanden (Nordost)

Número da propriedade: 25345008 - 94060 Pocking – Pocking

Tudo sobre a localização

Die Wohnung befindet sich im Zentrum Pockings. Von hier erreichen sie alle Einkaufsmöglichkeiten, wie Drogerien, Supermärkte, sowie sämtliche Fachärzte in wenigen Minuten fußläufig. Zusätzlich sind Banken und sonstige Einrichtungen für den persönlichen Bedarf unweit der Wohnung gelegen. Auch die für Veranstaltungen genutzte Stadthalle ist in unmittelbarer Reichweite. Die Stadt Pocking im Landkreis Passau befindet sich im Bäderdreieck. Von hier aus ist Europas größter Kurort Bad Füssing mit dem Auto in wenigen Minuten erreichbar. Außerdem sind die Dreiflüssestadt Passau und das im Bau befindliche Autobahnkreuz A94 als weitere den Standort hervorhebende Örtlichkeiten zu nennen.

Número da propriedade: 25345008 - 94060 Pocking – Pocking

Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 25.6.2033. Endenergiebedarf beträgt 9.00 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Umweltwärme. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2023. Die Energieeffizienzklasse ist A+.

Número da propriedade: 25345008 - 94060 Pocking – Pocking

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Mathias Zank

Heiliggeistgasse 1 Passau
E-Mail: passau@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com