

Malching – Malching

# Großzügiges Einfamilienhaus zur Miete

Número da propriedade: 25345006



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PREÇO DO ALUGUEL: 1.440 EUR • ÁREA: ca. 180 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 5 • ÁREA DO TERRENO: 778 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: 25345006 - 94094 Malching – Malching

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25345006 - 94094 Malching – Malching

## Numa vista geral

Número da propriedade	25345006	Preço do aluguel	1.440 EUR
Área	ca. 180 m <sup>2</sup>	Custos adicionais	100 EUR
Forma do telhado	Telhado de sela	Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Quartos	5	Tipo de construção	Sólido
Quartos	4	Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Lareira, Jardim / uso partilhado, Varanda
Casas de banho	2		
Ano de construção	2000		
Tipo de estacionamento	2 x Garagem		

Número da propriedade: 25345006 - 94094 Malching – Malching

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Fonte de Energia	Óleo	Consumo final de energia	114.01 kWh/m²a
Certificado Energético válido até	12.01.2033	Classificação energética	D
Aquecimento	Petróleo	Ano de construção de acordo com o certificado energético	2000



Número da propriedade: 25345006 - 94094 Malching – Malching

## O imóvel



Número da propriedade: 25345006 - 94094 Malching – Malching

## O imóvel





Número da propriedade: 25345006 - 94094 Malching – Malching

## O imóvel



Número da propriedade: 25345006 - 94094 Malching – Malching

## O imóvel





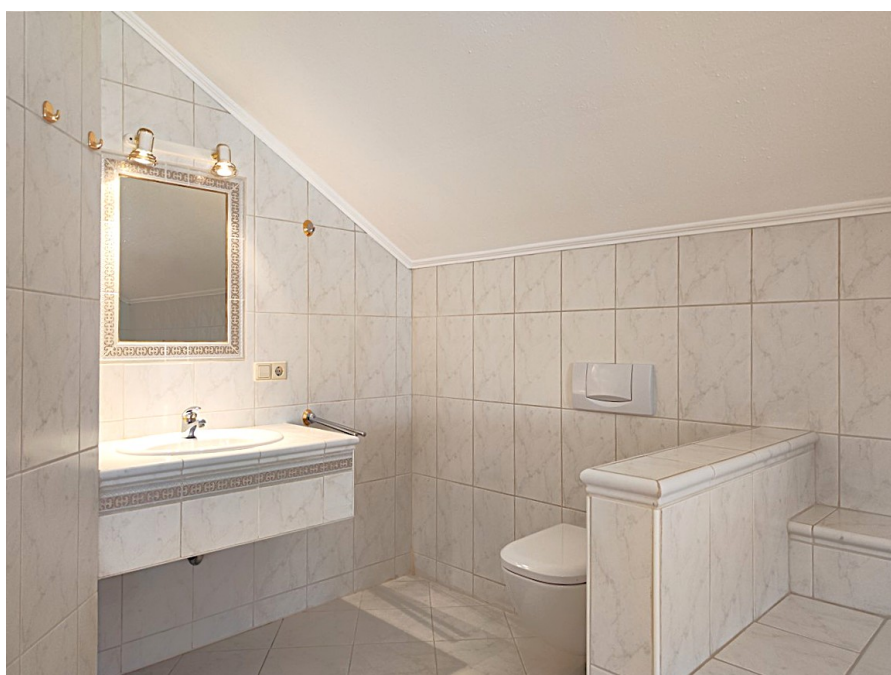
Número da propriedade: 25345006 - 94094 Malching – Malching

## O imóvel



Número da propriedade: 25345006 - 94094 Malching – Malching

## O imóvel



Número da propriedade: 25345006 - 94094 Malching – Malching

## O imóvel





Número da propriedade: 25345006 - 94094 Malching – Malching

## O imóvel





Número da propriedade: 25345006 - 94094 Malching – Malching

## O imóvel



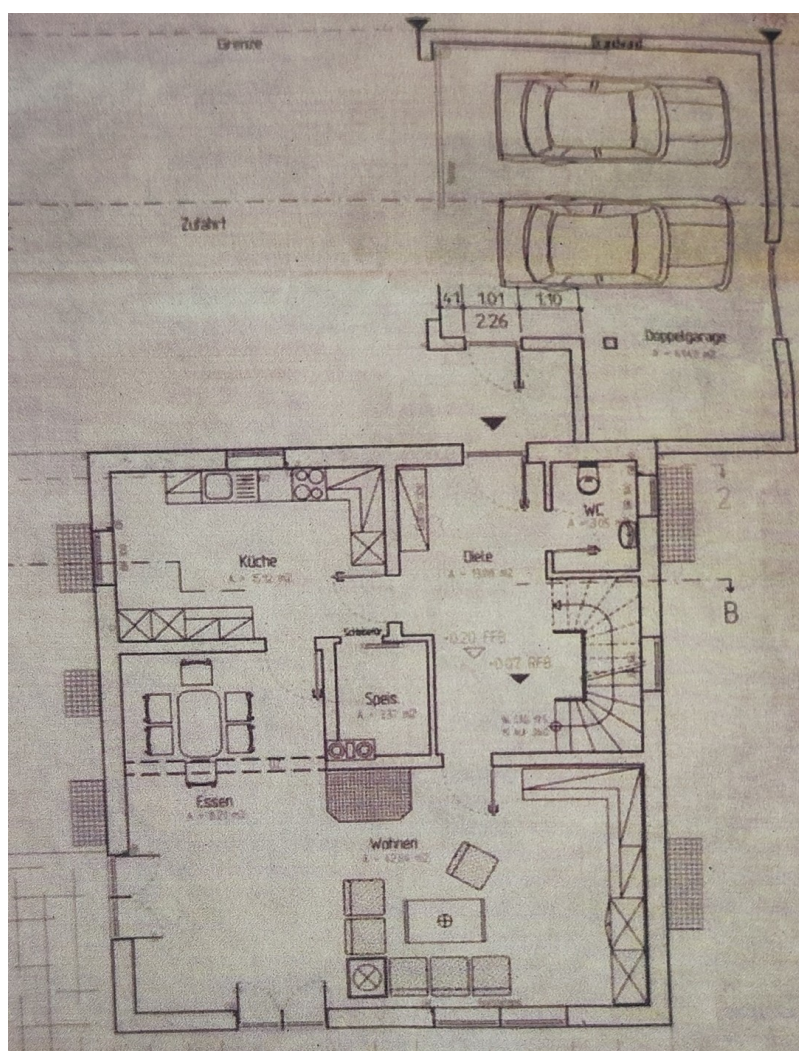
Número da propriedade: 25345006 - 94094 Malching – Malching

## O imóvel

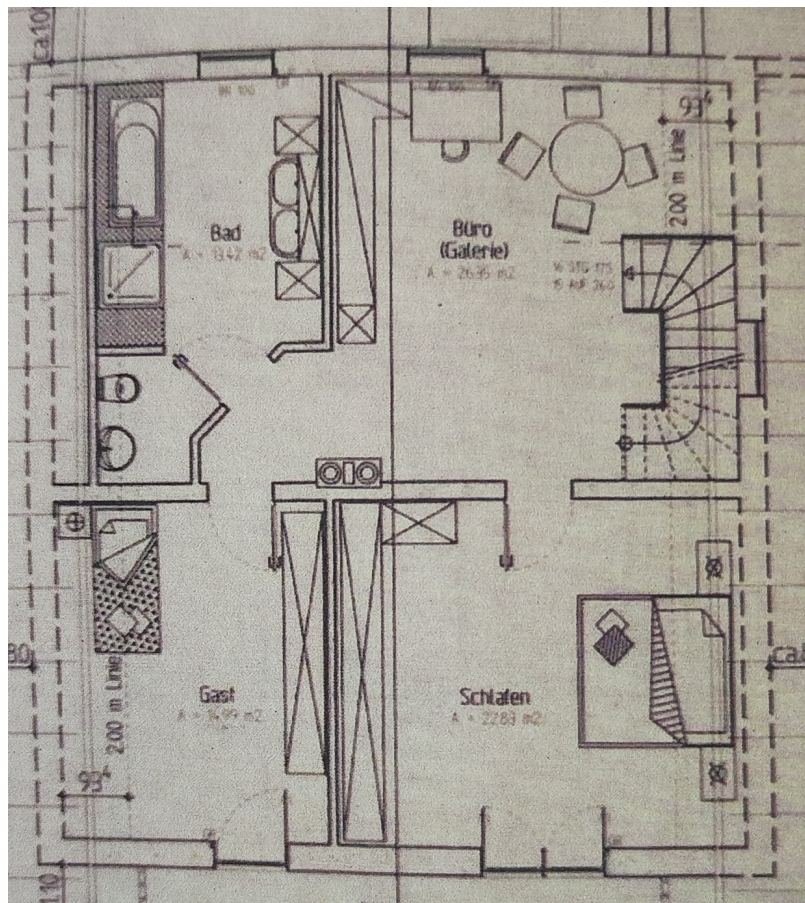


Número da propriedade: 25345006 - 94094 Malching – Malching

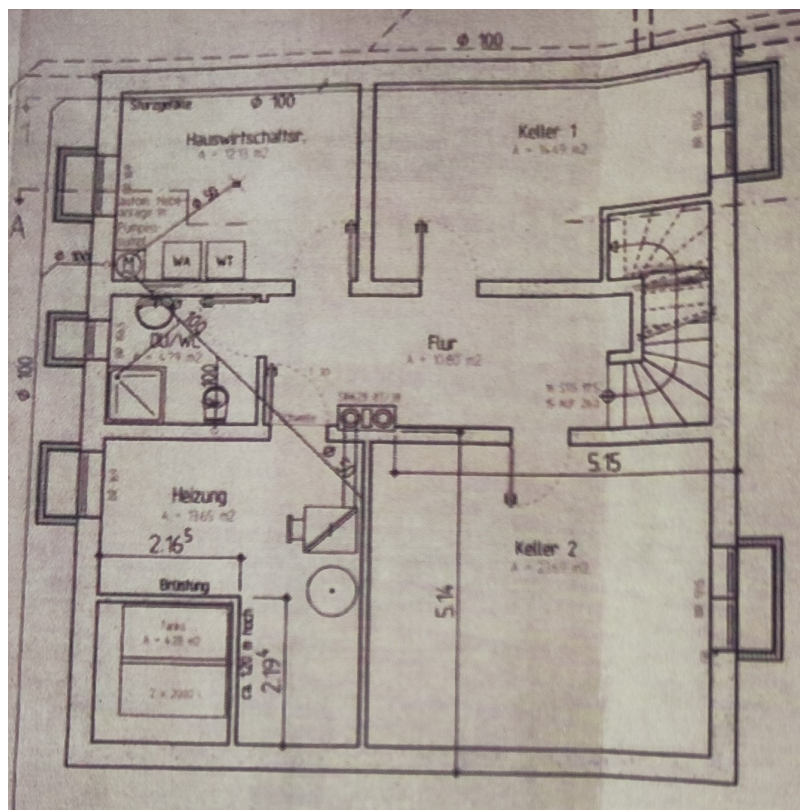
## Plantas dos pisos











Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

**Número da propriedade: 25345006 - 94094 Malching – Malching**

## Uma primeira impressão

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein großzügiges Einfamilienhaus mit 5 Zimmern auf 180 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Im Erdgeschoss befinden sich neben dem großzügigen Wohn-/Esszimmer mit Kaminofen eine Küche und eine Gästetoilette. Geht man über die Holzterasse ins Dachgeschoss, gelangt man zunächst auf die Galerie, die z.B. als Büro genutzt werden kann. Ebenfalls im Dachgeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer, jeweils mit Zugang zum Balkon, sowie ein Badezimmer, das mit 3 Waschbecken, Badewanne, Dusche und WC ausgestattet ist. Im Untergeschoss befinden sich zwei weitere Wohnräume, die z.B. als Gäste- oder Kinderzimmer genutzt werden können. Außerdem sind hier die Heizung und ein Hauswirtschaftsraum untergebracht. Auch ein weiteres Badezimmer mit Dusche befindet sich im Untergeschoss. Der Dachboden bietet zusätzlichen Stauraum.

Número da propriedade: 25345006 - 94094 Malching – Malching

## Detalhes do equipamento

- großzügiges Wohn-/ Esszimmer mit Holzofen
- großer Garten
- Dachboden
- Doppelgarage

Número da propriedade: 25345006 - 94094 Malching – Malching

## Tudo sobre a localização

Malching ist eine ruhige Gemeinde im niederbayerischen Landkreis Passau. Die infrastrukturelle Anbindung ist gut, mit unmittelbarem Zugang zu den Hauptverkehrsstraßen. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in der näheren Umgebung vorhanden. Die Region bietet ein hohes Maß an Lebensqualität sowie diverse Freizeitmöglichkeiten in der Natur. Ideal für Familien und Pendler.



Número da propriedade: 25345006 - 94094 Malching – Malching

## Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 12.1.2033.  
Endenergieverbrauch beträgt 114.01 kWh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der  
Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2000. Die  
Energieeffizienzklasse ist D.

Número da propriedade: 25345006 - 94094 Malching – Malching

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Mathias Zank

---

Heiliggeistgasse 1 Passau  
E-Mail: [passau@von-poll.com](mailto:passau@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)