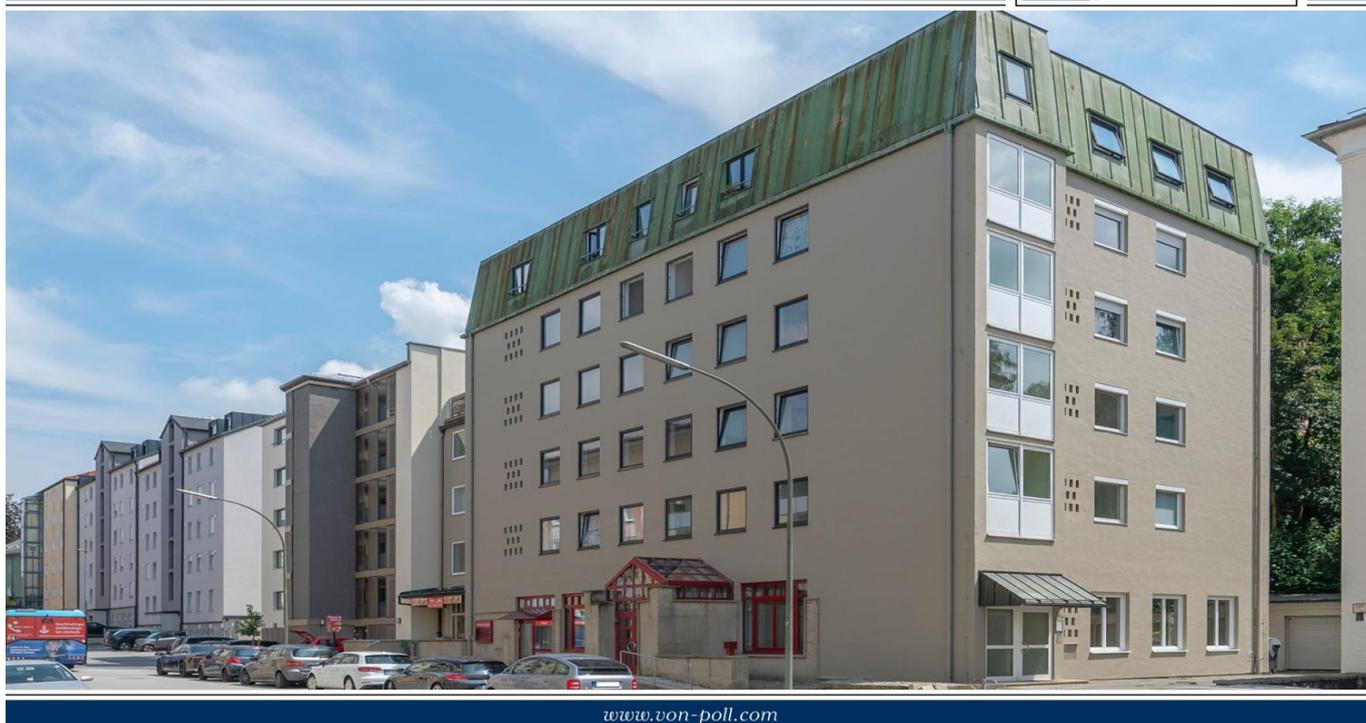


Passau

Urbanes Wohnen: Erstbezug nach Renovierung inkl. EBK mitten in Passau

Número da propriedade: 24166036



www.von-poll.com

PREÇO DO ALUGUEL: 600 EUR • ÁREA: ca. 58 m²

Número da propriedade: 24166036 - 94032 Passau

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24166036 - 94032 Passau

Numa vista geral

| | |
|-----------------------|------------------------------|
| Número da propriedade | 24166036 |
| Área | ca. 58 m ² |
| Disponibilidade | consoante marcação de visita |
| Piso | 3 |
| Ano de construção | 1958 |

| | |
|-------------|----------------------|
| Apartamento | Piso |
| Área útil | ca. 0 m ² |

Número da propriedade: 24166036 - 94032 Passau

Dados energéticos

| | | | |
|-----------------------------------|------------|--------------------------|-----------------------------------|
| Fonte de Energia | Gás | Certificado Energético | Certificado de consumo de energia |
| Certificado Energético válido até | 26.09.2029 | Consumo final de energia | 96.60 kWh/m ² a |
| | | Classificação energética | C |

Número da propriedade: 24166036 - 94032 Passau

O imóvel



Número da propriedade: 24166036 - 94032 Passau

O imóvel



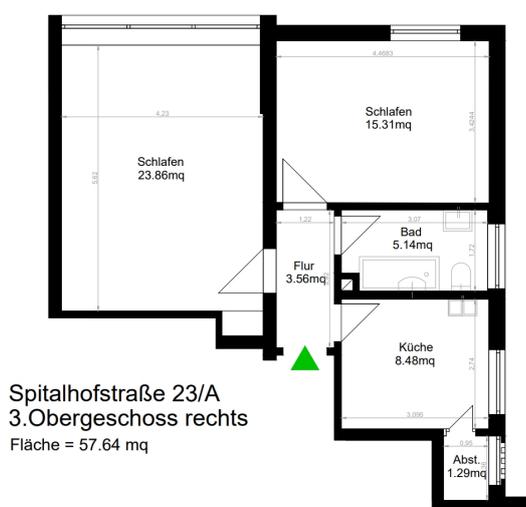
Número da propriedade: 24166036 - 94032 Passau

O imóvel



Número da propriedade: 24166036 - 94032 Passau

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 24166036 - 94032 Passau

Uma primeira impressão

Erleben Sie urbanes Leben in dieser frisch sanierten Mietwohnung im Herzen von Passau. Diese moderne Wohnung bietet Ihnen nicht nur eine ausgezeichnete Lage, sondern auch höchsten Wohnkomfort. Die ca. 58m² große Wohnung wurde kürzlich saniert und erstrahlt nun in neuem Glanz mit einer hochwertigen Einbauküche, welche zum Kochen und Genießen einlädt. Die großzügigen Räume bieten viel natürliches Licht und sorgen für ein angenehmes Wohngefühl. Die Wohnung hat einen Kellerabteil und eignet sich hervorragend für Familien, Paare oder Alleinstehende Personen. Die Mietkonditionen sind wie folgt: Nettokaltmiete Wohnung 600,- EUR. Betriebskostenvorauszahlung pauschal 170,- EUR. Gesamt-Bruttomiete somit 770,- EUR. Heiz- und Wasserkosten sind in der Nebenkostenvorauszahlung bereits enthalten. Wohnungsstrom, Telefon, Internet meldet der Mieter selbst auf eigene Kosten an. Die Mietkaution (Mietsicherheit) beträgt zwei Monatsnettokaltmieten inkl. 25 EUR für die Eröffnung des Mietkautionsskontos, somit 600,- EUR x 2 = Gesamt: 1200,- EUR. Die Wohnung ist ab sofort beziehbar. Ein Aufzug ist im Gebäude vorhanden.

Número da propriedade: 24166036 - 94032 Passau

Detalhes do equipamento

- Top-Lage
- Saniert
- Sofort beziehbar
- Einbauküche
- Kellerabteil

Número da propriedade: 24166036 - 94032 Passau

Tudo sobre a localização

10 Meter: Bäckerei Müller 25 Meter: Bushaltestelle (Linie 5, 6 und 7) 500 Meter: EDEKA
Stadtmarkt 1000 Meter: PA-Zentrum, Bahnhof, Arztpraxen, Klinikum, Universität

Número da propriedade: 24166036 - 94032 Passau

Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 26.9.2029. Endenergieverbrauch beträgt 96.60 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1985. Die Energieeffizienzklasse ist C. GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

Número da propriedade: 24166036 - 94032 Passau

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Mathias Zank

Heiliggeistgasse 1 Passau
E-Mail: passau@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com