

Hinterschmiding

Tiny-Haus auf Traum-Grundstück

Número da propriedade: 24166027



www.von-poll.com

PREÇO DE COMPRA: 125.000 EUR • ÁREA: ca. 48 m² • QUARTOS: 3 • ÁREA DO TERRENO: 638 m²

Número da propriedade: 24166027 - 94146 Hinterschmiding

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24166027 - 94146 Hinterschmiding

Numa vista geral

Número da propriedade	24166027
Área	ca. 48 m²
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Quartos	3
Quartos	2
Casas de banho	1
Ano de construção	1973

Preço de compra	125.000 EUR
Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Área útil	ca. 0 m²

Número da propriedade: 24166027 - 94146 Hinterschmiding

Dados energéticos

Certificado
Energético

Legally not required

Número da propriedade: 24166027 - 94146 Hinterschmiding

O imóvel



Número da propriedade: 24166027 - 94146 Hinterschmiding

O imóvel



Número da propriedade: 24166027 - 94146 Hinterschmiding

O imóvel



Número da propriedade: 24166027 - 94146 Hinterschmiding

O imóvel



Número da propriedade: 24166027 - 94146 Hinterschmiding

O imóvel



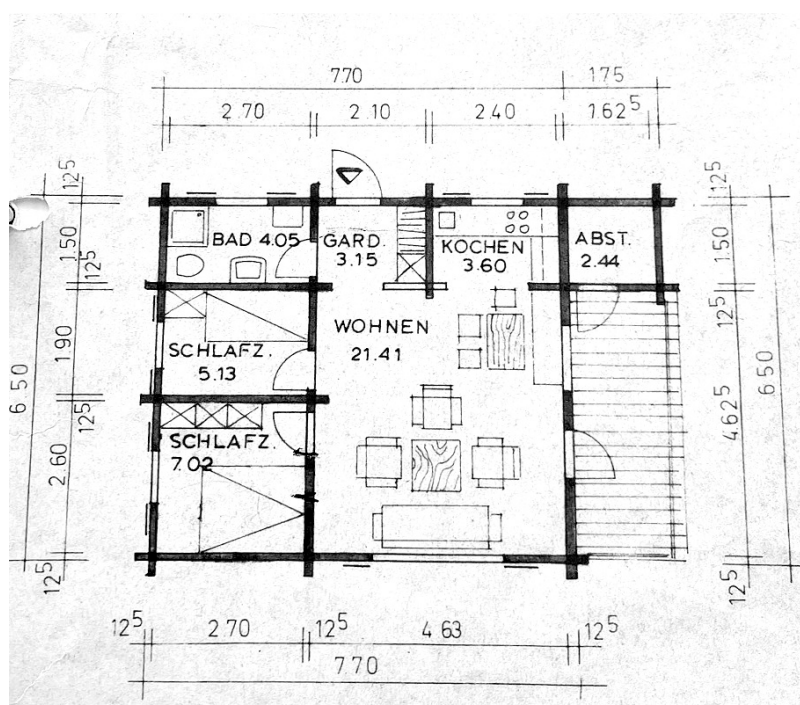
Número da propriedade: 24166027 - 94146 Hinterschmiding

O imóvel



Número da propriedade: 24166027 - 94146 Hinterschmiding

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 24166027 - 94146 Hinterschmiding

Uma primeira impressão

Dieses Tiny-Haus war seiner Zeit voraus. 1973 auf einem wunderschönen Grundstück gebaut und stets als Ferienhaus genutzt, sucht dieses knapp 50m² großes Haus ab sofort einen neuen Besitzer, der es genau so -wie auch den wunderschönen Garten- weiterpflegt und schätzt. Ausgestattet ist das Holzhaus mit einem Duschbad, zwei Schlafzimmern sowie einem großzügigen Koch-, Wohn-, Essbereich mit einem Abstellraum und einem zweiten Ausgang auf die Südwest-Terrasse. Es besteht Anschluss ans Gemeindean- und Abwasser. Die Heizung erfolgt über Radiatoren. Auf dem Grundstück befindet sich ein weiteres kleines Holzhaus als Lagermöglichkeit und ein PKW-Stellplatz

Número da propriedade: 24166027 - 94146 Hinterschmiding

Tudo sobre a localização

Hinterschmiding verfügt über einen Discounter. Nach Freyung sind es 5 PKW-Minuten. Hier findet man sämtliche Dinge des täglichen Bedarfs sowie Ärzte und Apotheken. Zur tschechischen Grenze sind es 10 Minuten und nach Passau benötigt man eine gute halbe Stunde.

Número da propriedade: 24166027 - 94146 Hinterschmiding

Outras informações

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 24166027 - 94146 Hinterschmiding

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Mathias Zank

Heiliggeistgasse 1 Passau
E-Mail: passau@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com