

Eltville am Rhein / Erbach (Rheingau)

# Atelier, Ausstellungsraum oder extravagantes Büro - Künstlerisches Arbeiten in historischem Ambiente

Número da propriedade: 24072003



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PREÇO DO ALUGUEL: 800 EUR • QUARTOS: 1

Número da propriedade: 24072003 - 65346 Eltville am Rhein / Erbach (Rheingau)

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24072003 - 65346 Eltville am Rhein / Erbach (Rheingau)

## Numa vista geral

|                        |   |
|------------------------|---|
| Número da propriedade  | 24072003                                |
| Forma do telhado       | Telhado de quatro abas                  |
| Piso                   | 1                                       |
| Quartos                | 1                                       |
| Ano de construção      | 1900                                    |
| Tipo de estacionamento | 1 x Lugar de estacionamento ao ar livre |

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| Preço do aluguel            | 800 EUR  |
| Custos adicionais           | 190 EUR  |
| Comissão para arrendatários | Mieterprovision beträgt das 2-fache (zzgl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete |
| Área total                  | ca. 95 m <sup>2</sup>  |
| Tipo de construção          | Sólido   |
| Área arrendáve              | ca. 95 m <sup>2</sup>  |

Número da propriedade: 24072003 - 65346 Eltville am Rhein / Erbach (Rheingau)

## Dados energéticos

Certificado  
Energético

Legally not required

Número da propriedade: 24072003 - 65346 Eltville am Rhein / Erbach (Rheingau)

## O imóvel



Número da propriedade: 24072003 - 65346 Eltville am Rhein / Erbach (Rheingau)

## O imóvel



Número da propriedade: 24072003 - 65346 Eltville am Rhein / Erbach (Rheingau)

## O imóvel



Número da propriedade: 24072003 - 65346 Eltville am Rhein / Erbach (Rheingau)

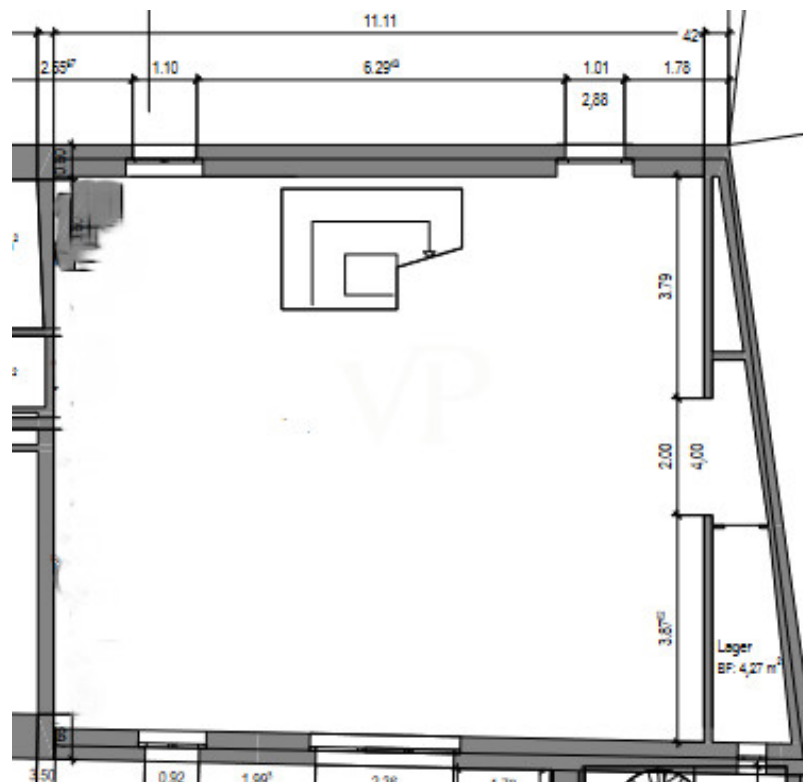
## O imóvel





Número da propriedade: 24072003 - 65346 Eltville am Rhein / Erbach (Rheingau)

## Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 24072003 - 65346 Eltville am Rhein / Erbach (Rheingau)

## Uma primeira impressão

Eine Liegenschaft mit besonderem Charakter! Ob Galerie, Atelier oder Büro - hier haben Sie ein angemessenes Ambiente... Der besonderer Charme aus einem Mix aus Industrieflair und historischen Mauern bietet eine einzigartige und repräsentative Loft- und Galeriefäche. Die Einheit eignet sich zur Nutzung als Büro (z.B. Steuerberater, Anwalt, Notar....), als Atelier oder als Ausstellungsfläche für Künstler. Die Gewerbeinheit wird wie besichtigt vermietet. Mietbeginn: ab sofort Die Kaltmiete beträgt: € 800,- plus NK: € 190,- Ein Stellplatz vor dem Haus kann für € 25,- / Monat gemietet werden. Haben wir Ihr Interesse geweckt? Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Número da propriedade: 24072003 - 65346 Eltville am Rhein / Erbach (Rheingau)

## Detalhes do equipamento

- großer, hoher Raum mit Holzbalken
- großzügige Fensterflächen
- natürlicher Lichteinfall
- helle Arbeitsatmosphäre
- Pitch-Pine Holzboden
- Fläche ca. 95m<sup>2</sup>

Número da propriedade: 24072003 - 65346 Eltville am Rhein / Erbach (Rheingau)

## Tudo sobre a localização

Eltville, die Wein-, Sekt- und Rosenstadt gilt als heimliche Hauptstadt des Rheingaus. Mit seinen rund 18.000 Einwohnern, verteilt über 5 Ortschaften (u.a. Eltville-Erbach), bietet diese historische Gutenberg-Stadt neben einer funktionierenden Infrastruktur über Schulen, Einkaufsmärkte, öffentliche Verkehrsanbindungen sowie ärztliche Versorgung natürlich auch über einen hohen Freizeitwert. Der Stadtteil Eltville-Erbach überzeugt durch seine naturnahe Anbindung und seinen lukullischen Angebotsmöglichkeiten. Diverse Straußwirtschaften der ortsansässigen Winzer dieser beliebten Weinbauregion laden zu unkomplizierten Weinproben und kleinen Leckereien ein. Der Rheingau hat als Kulturland zahlreiche Sehenswürdigkeiten zu bieten, darunter kulturgeschichtlich interessante Schlösser, Burgen, Klöster und Kirchen, teilweise mit Weingütern, Gastronomie und Hotellerie. Verkehrsanbindung: Westlich von Wiesbaden gelegen, erreichen Sie Eltville-Erbach über die A66 bzw. B42 nach ca. 15km Autofahrt und genießen die schnelle Anbindung an das Rhein-Main-Gebiet. Wiesbaden, Mainz, Frankfurt oder der Flughafen sind innerhalb 20-40 Fahrminuten erreichbar und trotzdem leben Sie dort, wo andere gerne Urlaub machen!

Número da propriedade: 24072003 - 65346 Eltville am Rhein / Erbach (Rheingau)

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Katharina Lichtenberg-Weck

---

Rheingauer Straße 38 Rheingau  
E-Mail: [rheingau@von-poll.com](mailto:rheingau@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)