

Bochum / Wattenscheid

# Barrierefreies Ladenlokal in bester Lage der Fußgängerzone von Bochum-Wattenscheid

Número da propriedade: 24061035



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PREÇO DE COMPRA: 195.000 EUR • QUARTOS: 1

Número da propriedade: 24061035 - 44866 Bochum / Wattenscheid

- Numa vista geral
- O imóvel
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24061035 - 44866 Bochum / Wattenscheid

## Numa vista geral

Número da propriedade	24061035	Preço de compra	195.000 EUR
Quartos	1	Espaço comercial	Instalações para loja / comércio
		Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
		Área total	ca. 144 m <sup>2</sup>

Número da propriedade: 24061035 - 44866 Bochum / Wattenscheid

## O imóvel

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL  
IMMOBILIEN



Vertrauen Sie einem  
ausgezeichneten Immobilienmakler.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 0234 - 97 88 894 0

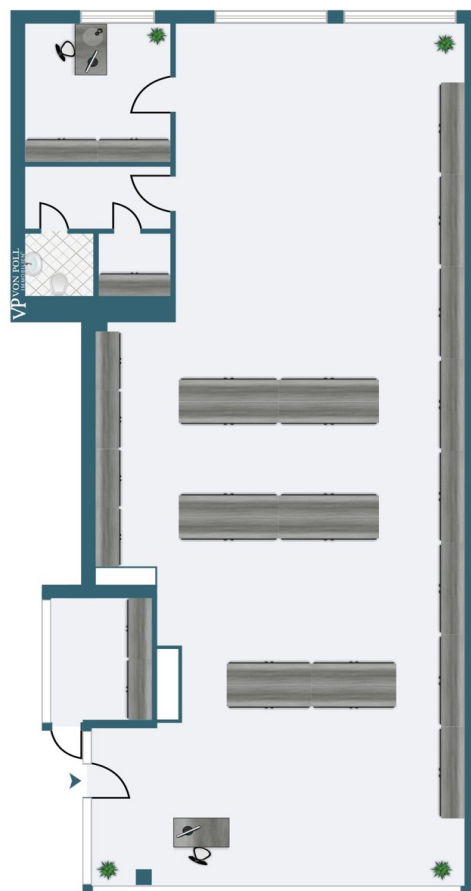
Shop Bochum | Hattinger Straße 44 | 44789 Bochum | bochum@von-poll.com

Leading  
REAL ESTATE  
COMPANIES  
OF THE WORLD

[www.von-poll.com/bochum](http://www.von-poll.com/bochum)

Número da propriedade: 24061035 - 44866 Bochum / Wattenscheid

## Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 24061035 - 44866 Bochum / Wattenscheid

## Uma primeira impressão

Dieses ideal geschnittene barrierefreie Ladenlokal befindet sich in einem sehr gepflegten Haus mit 24 Wohneinheiten, welches ca. 1970 in massiver Bauweise vollunterkellert erbaut wurde. Vom großen Verkaufsraum kommt man über einen Flur zur Teeküche, dem WC und Büro. Drei PKW-Außenstellplätze und ein Keller und runden das Kaufangebot ab. Ein aktueller Energieausweis liegt zur Zeit nicht vor.

Número da propriedade: 24061035 - 44866 Bochum / Wattenscheid

## Detalhes do equipamento

- Filzoberböden
- Teeküche
- Büro
- WC

Número da propriedade: 24061035 - 44866 Bochum / Wattenscheid

## Tudo sobre a localização

Die Immobilie befindet sich in bester Lage der Wattenscheider Fußgängerzone. Bis zur nächsten Autobahnauffahrt (A 40) sind es nur einige Fahrminuten, so dass Sie eine gute Anbindung an das Ruhr-Gebiet haben.



Número da propriedade: 24061035 - 44866 Bochum / Wattenscheid

## Outras informações

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 24061035 - 44866 Bochum / Wattenscheid

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Michael Kayka

---

Hattinger Straße 44 Bochum  
E-Mail: bochum@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)