

Bochum – Ehrenfeld

Neuwertige Eigentumswohnung mit Top-Ausstattung in bester Lage

Número da propriedade: 24061015



www.von-poll.com

PREÇO DE COMPRA: 495.000 EUR • ÁREA: ca. 105 m² • QUARTOS: 2.5

Número da propriedade: 24061015 - 44789 Bochum – Ehrenfeld

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24061015 - 44789 Bochum – Ehrenfeld

Numa vista geral

Número da propriedade	24061015	Preço de compra	495.000 EUR
Área	ca. 105 m ²	Apartamento	Piso
Disponibilidade	consoante marcação de visita	Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Quartos	2.5	Tipo de construção	Sólido
Ano de construção	2018	Área útil	ca. 0 m ²
Tipo de estacionamento	1 x Parque de estacionamento subterrâneo	Móveis	WC de hóspedes, Cozinha embutida, Varanda

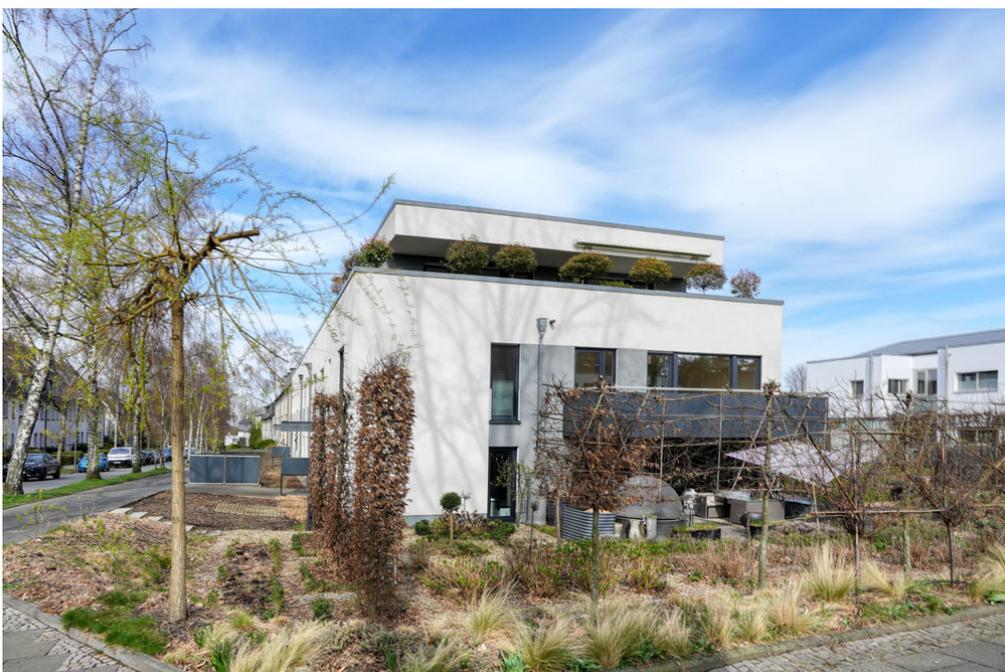
Número da propriedade: 24061015 - 44789 Bochum – Ehrenfeld

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Gás	Procura final de energia	34.00 kWh/m ² a
Certificado Energético válido até	13.05.2028	Classificação energética	A
Aquecimento	Gás		

Número da propriedade: 24061015 - 44789 Bochum – Ehrenfeld

O imóvel



Número da propriedade: 24061015 - 44789 Bochum – Ehrenfeld

O imóvel



Número da propriedade: 24061015 - 44789 Bochum – Ehrenfeld

O imóvel



Número da propriedade: 24061015 - 44789 Bochum – Ehrenfeld

O imóvel



Número da propriedade: 24061015 - 44789 Bochum – Ehrenfeld

O imóvel



Número da propriedade: 24061015 - 44789 Bochum – Ehrenfeld

O imóvel



Número da propriedade: 24061015 - 44789 Bochum – Ehrenfeld

O imóvel

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN



Vertrauen Sie einem
ausgezeichneten Immobilienmakler.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 0234 - 97 88 894 0

Shop Bochum | Hattinger Straße 44 | 44789 Bochum | bochum@von-poll.com

Leading
REAL ESTATE
COMPANIES
OF THE WORLD

www.von-poll.com/bochum

Número da propriedade: 24061015 - 44789 Bochum – Ehrenfeld

Uma primeira impressão

Das Mehrfamilienhaus mit dieser attraktiven Wohnung wurde erst 2018 mit hochwertiger Ausstattung errichtet. Die Eigentumswohnung im 1. Obergeschoss ist sehr hell und großzügig geschnitten und verfügt über einen sonnigen Balkon in Südausrichtung. Sie ist schwellenlos mit einem Aufzug erreichbar. Man betritt zunächst die Diele mit Garderobe und dem Gäste-WC, das eine Stellmöglichkeit für Waschmaschine und Trockner bietet. Vor dem lichtdurchfluteten und großzügig dimensionierten Wohn-/Ess-/Kochbereich mit bodentiefen Fenstern liegt der Balkon, der über 15 m² groß ist. Der separate Privatbereich umfasst das Schlafzimmer, das Ankleidezimmer und das Bad, das mit einer bodengleichen Dusche ausgestattet ist. Zu der Wohnung gehört ein Kellerraum. Ein Waschkeller steht zur gemeinsamen Nutzung zur Verfügung, alternativ zu dem Platz im Gäste-WC. Der übergroße Stellplatz in der Tiefgarage ist bequem erreichbar.

Número da propriedade: 24061015 - 44789 Bochum – Ehrenfeld

Detalhes do equipamento

- Barrierearme Ausstattung des Hauses und der Wohnung
- Fußbodenbelag Echtholzparkett, bzw. großformatige Fliesen
- Bodentiefe Kunststofffenster mit 3-fach-Isolierverglasung und mit elektrisch bedienbaren Rollläden
- Bad mit bodengleicher Dusche
- Gäste-WC mit Stellplatz für Waschmaschine und Trockner
- Fußbodenheizung (Zentralheizung mit Gas und Wärmepumpe)
- Personenaufzug
- Die neuwertige Einbauküche und der überbreite Stellplatz in der Tiefgarage sind im Kaufpreis enthalten

Número da propriedade: 24061015 - 44789 Bochum – Ehrenfeld

Tudo sobre a localização

Das Mehrfamilienhaus mit dieser Eigentumswohnung liegt in einer der attraktivsten und begehrtesten Stadtlagen von Bochum. Ehrenfeld ist ein bevorzugtes Wohnquartier wegen seiner Nähe zu kulturellen Highlights wie dem Schauspielhaus und den Kammerspielen, gleichzeitig liegt der Rechener Park direkt vor der Tür. Die Infrastruktur ist optimal. Neben kleinen Geschäften in geringer Entfernung ist auch die Innenstadt mit ihren vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten sehr schnell erreichbar. Mehrere Schulen und Kindergärten liegen in teilweise unmittelbarer Nähe. Durch die hervorragende Anbindung an die A448 erreichen Sie schnell die umliegenden Städte. Außerdem verkehren in der Nähe mehrere Buslinien.

Número da propriedade: 24061015 - 44789 Bochum – Ehrenfeld

Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 13.5.2028. Endenergiebedarf beträgt 34.00 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2018. Die Energieeffizienzklasse ist A.

Número da propriedade: 24061015 - 44789 Bochum – Ehrenfeld

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Michael Kayka

Hattinger Straße 44 Bochum
E-Mail: bochum@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com