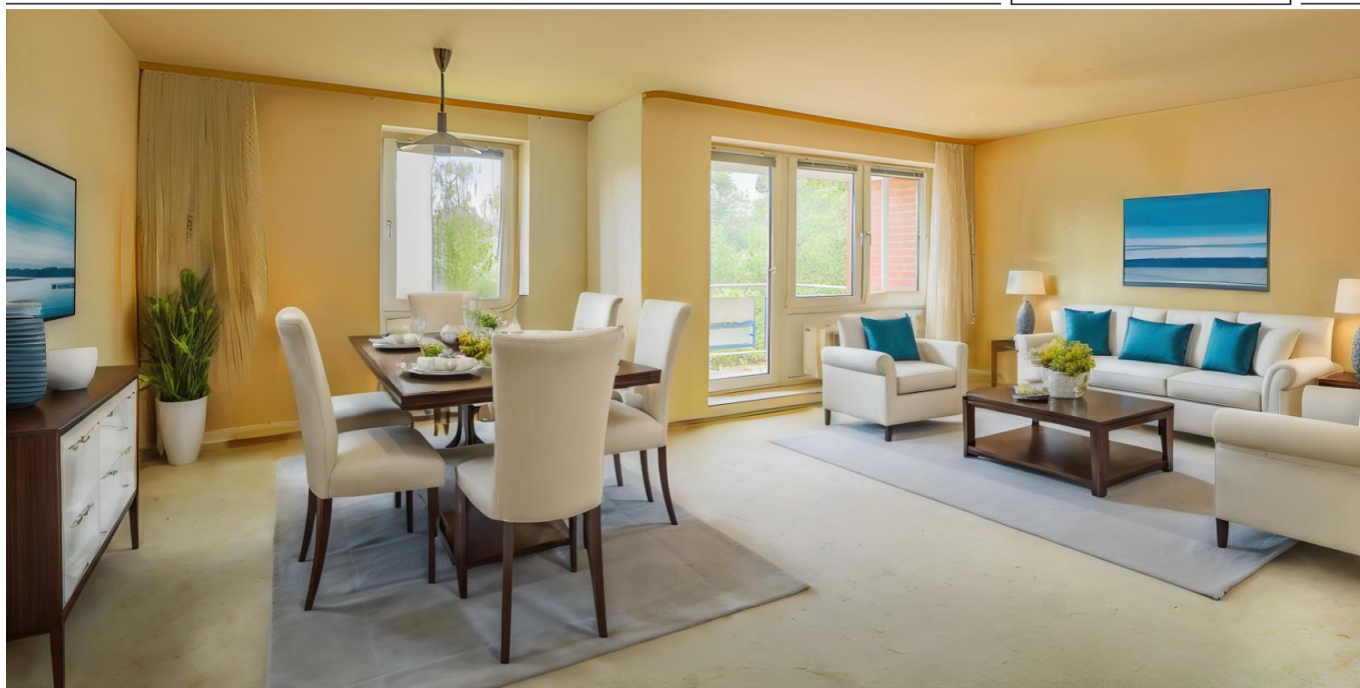


Hannover – Groß-Buchholz

Gemütliche Wohnung mit Balkon und Tiefgaragenstellplatz

Número da propriedade: 24076042



www.von-poll.com

PREÇO DE COMPRA: 200.000 EUR • ÁREA: ca. 64 m² • QUARTOS: 2

Número da propriedade: 24076042 - 30655 Hannover – Groß-Buchholz

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24076042 - 30655 Hannover – Groß-Buchholz

Numa vista geral

Número da propriedade	24076042
Área	ca. 64 m ²
Piso	2
Quartos	2
Quartos	1
Casas de banho	1
Ano de construção	1991
Tipo de estacionamento	1 x Parque de estacionamento subterrâneo

Preço de compra	200.000 EUR
Apartamento	Piso
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Tipo de construção	Sólido
Móveis	Cozinha embutida, Varanda

Número da propriedade: 24076042 - 30655 Hannover – Groß-Buchholz

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Fonte de Energia	Gás natural leve	Consumo final de energia	109.00 kWh/m²a
Certificado Energético válido até	12.11.2028	Classificação energética	D
Aquecimento	Gás	Ano de construção de acordo com o certificado energético	1991

Número da propriedade: 24076042 - 30655 Hannover – Groß-Buchholz

O imóvel



Número da propriedade: 24076042 - 30655 Hannover – Groß-Buchholz

O imóvel



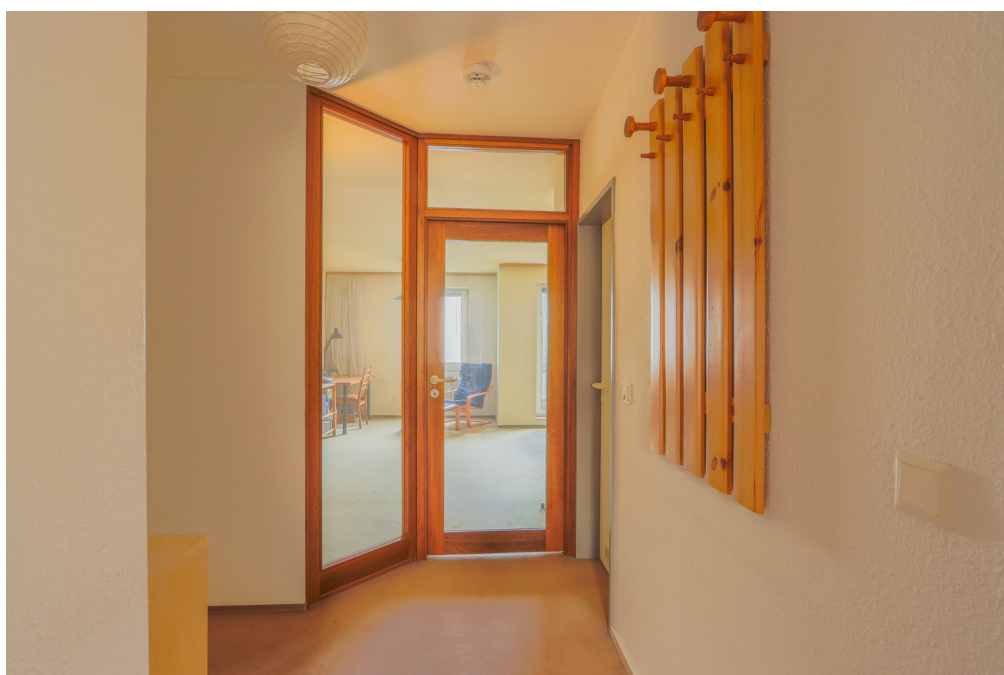
Número da propriedade: 24076042 - 30655 Hannover – Groß-Buchholz

O imóvel



Número da propriedade: 24076042 - 30655 Hannover – Groß-Buchholz

O imóvel



Número da propriedade: 24076042 - 30655 Hannover – Groß-Buchholz

O imóvel



Número da propriedade: 24076042 - 30655 Hannover – Groß-Buchholz

Uma primeira impressão

Die gut gepflegte Wohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhaus, das im Jahr 1991 fertiggestellt wurde. Mit einer Wohnfläche von ca. 64 m² bietet sie genügend Platz für Single oder Paare. Das Apartment im 2. Obergeschoss besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer, einem Schlafzimmer, einer Einbauküche, einem Badezimmer mit Wanne und Dusche sowie einem Balkon. Ein Abstellraum und ein Keller bieten zusätzlichen Stauraum. Die Wohnung verfügt über eine Zentralheizung, die für angenehme Temperaturen sorgt. Ein Tiefgaragenstellplatz gehört ebenfalls zur Immobilie, sodass Parkprobleme der Vergangenheit angehören. Die Lage der Wohnung ist ideal für Pendler, da sie eine gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und Autobahnen bietet. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Ärzte befinden sich in der Nähe und sind bequem zu Fuß erreichbar. Insgesamt bietet diese Immobilie eine solide und praktische Wohnlösung zu einem attraktiven Preis. Ideal für Single oder Paare, die eine bezahlbare Wohnung in guter Lage suchen.

Número da propriedade: 24076042 - 30655 Hannover – Groß-Buchholz

Detalhes do equipamento

- Baujahr 1991
- 2 OG
- ca. 64 m² Wohnfläche
- 2-Zimmer
- Einbauküche
- Badezimmer mit Wanne und Dusche
- Balkon
- Abstellraum
- Keller
- Tiefgaragenstellplatz

Número da propriedade: 24076042 - 30655 Hannover – Groß-Buchholz

Tudo sobre a localização

Die Immobilie befindet sich im Stadtteil Groß-Buchholz im Nordosten von Hannover. Groß-Buchholz ist ein beliebtes und gut erschlossenes Wohngebiet, das sowohl durch seine Nähe zum Stadtzentrum als auch durch seine ruhige, grüne Umgebung besticht. Der Shepton-Mallet-Ring liegt in einer angenehmen Wohngegend, die überwiegend von Einfamilienhäusern und gepflegten Wohnanlagen geprägt ist. Groß-Buchholz bietet eine hervorragende Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz. Mehrere Buslinien sowie die Stadtbahn sind fußläufig erreichbar und gewährleisten eine schnelle Verbindung zu den wichtigsten Knotenpunkten in Hannover, wie dem Hauptbahnhof und der Innenstadt. Über die nahegelegene Bundesstraße B3 und die Autobahn A2 erreicht man bequem alle wichtigen Ziele in der Region und darüber hinaus.

Número da propriedade: 24076042 - 30655 Hannover – Groß-Buchholz

Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 12.11.2028.
Endenergieverbrauch beträgt 109.00 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der
Heizung ist Erdgas leicht. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1991. Die
Energieeffizienzklasse ist D.

Número da propriedade: 24076042 - 30655 Hannover – Groß-Buchholz

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Neteler

Schiffgraben 48 Hanover - Centro

E-Mail: hannover@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com