

Bad Homburg vor der Höhe – Nähe Stadtzentrum

VON POLL - BAD HOMBURG: Wunderschöne Altbau-Wohnung mit Garage und Stellplatz

Número da propriedade: 24002057



PREÇO DE COMPRA: 700.000 EUR • ÁREA: ca. 130 m² • QUARTOS: 4

Número da propriedade: 24002057 - 61352 Bad Homburg vor der Höhe – Nähe Stadtzentrum

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24002057 - 61352 Bad Homburg vor der Höhe – Nähe Stadtzentrum

Numa vista geral

Número da propriedade	24002057
Área	ca. 130 m ²
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Quartos	4
Quartos	2
Casas de banho	2
Ano de construção	1900
Tipo de estacionamento	1 x Lugar de estacionamento ao ar livre, 1 x Garagem

Preço de compra	700.000 EUR
Apartamento	Piso
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 19 m ²
Móveis	WC de hóspedes, Jardim / uso partilhado, Cozinha embutida, Varanda

Número da propriedade: 24002057 - 61352 Bad Homburg vor der Höhe – Nähe Stadtzentrum

Dados energéticos

Sistemas de
aquecimento

Aquecimento

Sistema de
aquecimento de um
piso

Gás

Certificado
Energético

Legally not required

Número da propriedade: 24002057 - 61352 Bad Homburg vor der Höhe – Nähe Stadtzentrum

O imóvel



Número da propriedade: 24002057 - 61352 Bad Homburg vor der Höhe – Nähe Stadtzentrum

O imóvel



Número da propriedade: 24002057 - 61352 Bad Homburg vor der Höhe – Nähe Stadtzentrum

O imóvel



Número da propriedade: 24002057 - 61352 Bad Homburg vor der Höhe – Nähe Stadtzentrum

O imóvel



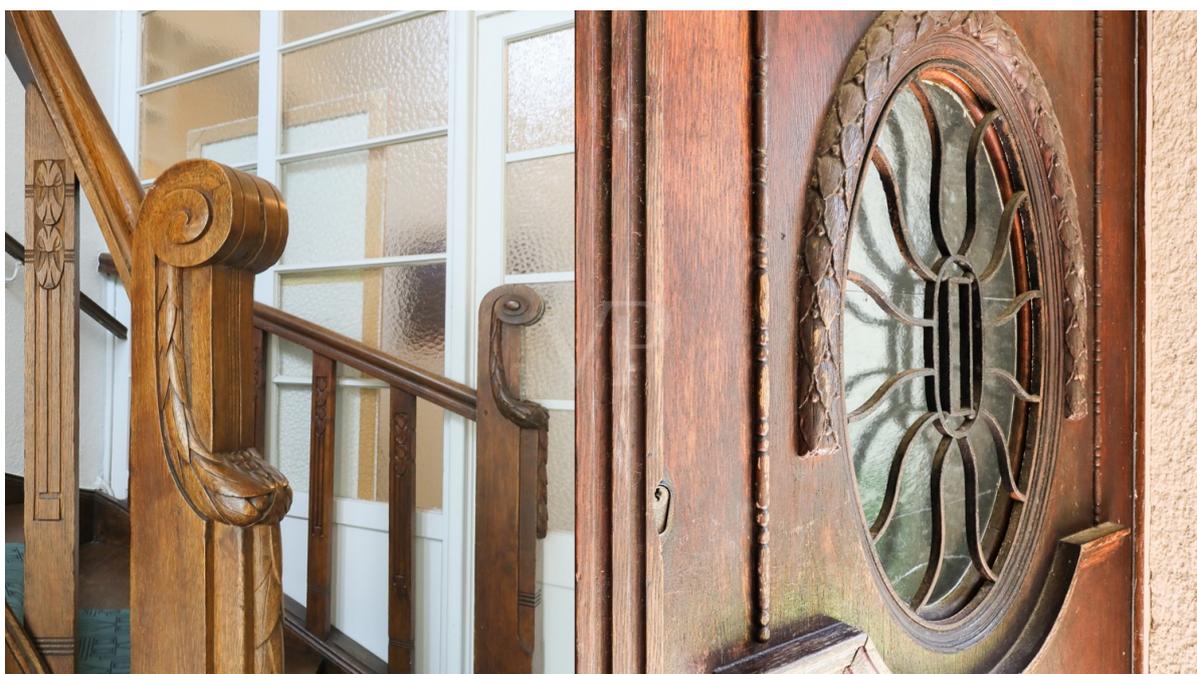
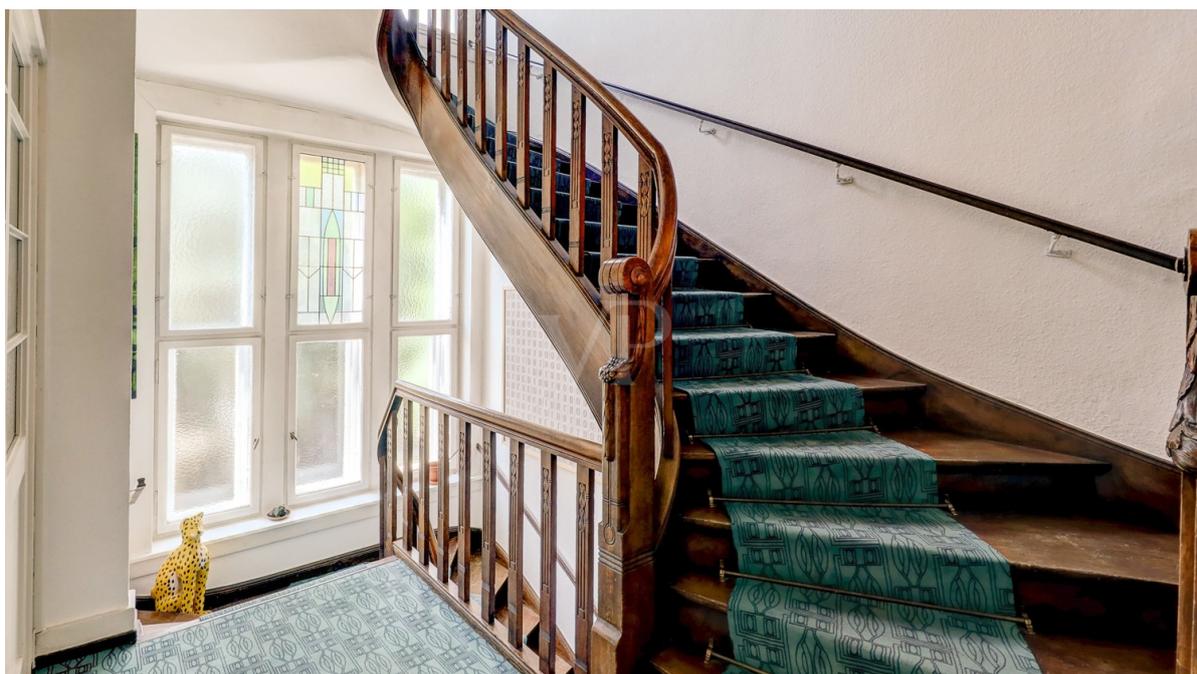
Número da propriedade: 24002057 - 61352 Bad Homburg vor der Höhe – Nähe Stadtzentrum

O imóvel



Número da propriedade: 24002057 - 61352 Bad Homburg vor der Höhe – Nähe Stadtzentrum

O imóvel



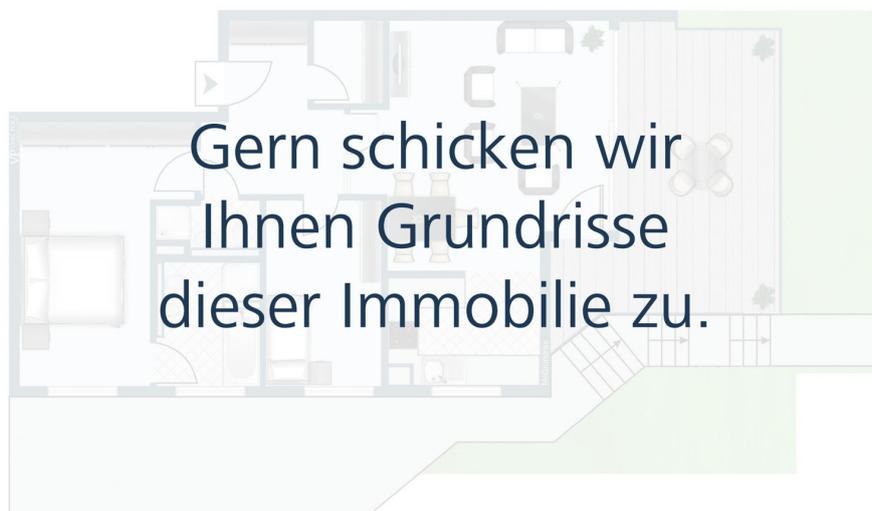
Número da propriedade: 24002057 - 61352 Bad Homburg vor der Höhe – Nähe Stadtzentrum

O imóvel

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN®



www.von-poll.com/bad-homburg

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN®

Unser Service für Sie als Eigentümer:
Wir bewerten Ihre Immobilie
kostenfrei und unverbindlich,
entwickeln eine Ihrem Objekt
angepasste Verkaufsstrategie
und stehen Ihnen bis zu einem
erfolgreichen Abschluss zur Seite.

www.von-poll.com/bad-homburg

Número da propriedade: 24002057 - 61352 Bad Homburg vor der Höhe – Nähe Stadtzentrum

O imóvel

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN



Capital
MAKLER-KOMPASS
SEPT. 2023
Top-Makler Bad Homburg
★★★★★
Höchstnote für
von Poll Immobilien
IM TEST: 3.100 Makler GÜLTIG BIS: 10/24

Vertrauen Sie einem
ausgezeichneten Immobilienmakler.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 06172 - 680 980

T.: 06171 - 88 75 70

Shop Bad Homburg
Louisenstraße 148c | 61348 Bad Homburg
bad.homburg@von-poll.com

Shop Oberursel
Holzweg 7 | 61440 Oberursel
oberursel@von-poll.com

Número da propriedade: 24002057 - 61352 Bad Homburg vor der Höhe – Nähe Stadtzentrum

Uma primeira impressão

Willkommen in dieser bezaubernden Altbauwohnung, die sich in einem wunderschönen Stadthaus aus der Zeit der Belle Époque befindet. Diese charmante Wohnung verfügt über vier geräumige Zimmer, die mit einem herrlichen Parkettboden ausgestattet sind und durch die hohen Decken ein besonders großzügiges Raumgefühl vermitteln. Am Ende der gefliesten Diele liegt die großzügige Wohnküche, die nicht nur mit einer schmucken Einbauküche, sondern auch mit einer praktischen Vorratskammer begeistert. Hier können Sie Ihre kulinarischen Träume verwirklichen und gesellige Abende mit Freunden und Familie verbringen. Das moderne Badezimmer bietet sowohl eine komfortable Badewanne als auch eine separate Dusche, sodass Sie je nach Wunsch ein entspannendes Bad oder eine erfrischende Dusche genießen können. Ein weiteres Highlight der Wohnung ist der traumhafte Sonnenbalkon, der zum Verweilen und Entspannen einlädt. Hier können Sie die sonnigen Tage und lauen Abende genießen, oder sich direkt vom Balkon aus über eine Wendeltreppe zum eigenen Gartenbereich begeben und dort entspannen. Zudem gehört zu der Wohnung eine eigene Garage mit Stellplatz davor, die für die sichere Unterbringung Ihrer Fahrzeuge sorgt. Beheizt wird die Wohnung durch eine sparsame Gas-Etagenheizung, die für ein angenehmes Raumklima sorgt. Die stadtnahe Lage in Bad Homburg macht diese Wohnung besonders attraktiv. Sie profitieren von einer hervorragenden Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel (fußläufig zum Bus, zur S-Bahn oder U-Bahn) sowie die Autobahnen A5 und A661, die eine schnelle Verbindung nach Frankfurt am Main und in das gesamte Rhein-Main-Gebiet gewährleisten. Die Innenstadt von Bad Homburg mit ihren zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und kulturellen Einrichtungen ist nur wenige Gehminuten entfernt. Gleichzeitig bietet die nahegelegene Natur zahlreiche Möglichkeiten zur Erholung und Freizeitgestaltung. Diese Altbauwohnung vereint historischen Charme mit modernem Wohnkomfort und liegt in einer der begehrtesten Wohngegenden der Region. Überzeugen Sie sich selbst von dieser einzigartigen Immobilie und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Ihnen Ihr neues Zuhause vorstellen zu dürfen.

Número da propriedade: 24002057 - 61352 Bad Homburg vor der Höhe – Nähe Stadtzentrum

Detalhes do equipamento

- 4 Zimmer
- Parkettboden
- Hohe Decken
- Einbau-Schränke und -Regale
- Holz-Sprossenfenster, geöffnet nach allen vier Himmelsrichtungen
- Balkon
- Garten-Sondernutzung
- Garage
- Keller

Número da propriedade: 24002057 - 61352 Bad Homburg vor der Höhe – Nähe Stadtzentrum

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Stefan Koch

Louisenstraße 148c Bad Homburg
E-Mail: bad.homburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com