

Leverkusen – Wiesdorf

TOP 2 Zimmer-Wohnung - Mitten im Zentrum

Número da propriedade: 25237372



www.von-poll.com

PREÇO DO ALUGUEL: 380 EUR • ÁREA: ca. 35 m² • QUARTOS: 2

Número da propriedade: 25237372 - 51373 Leverkusen – Wiesdorf

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25237372 - 51373 Leverkusen – Wiesdorf

Numa vista geral

Número da propriedade	25237372
Área	ca. 35 m ²
Disponibilidade	01.05.2025
Piso	1
Quartos	2
Quartos	1
Casas de banho	1
Ano de construção	1919

Preço do aluguel	380 EUR
Custos adicionais	100 EUR
Apartamento	Piso
Móveis	Terraço, Jardim / uso partilhado

Número da propriedade: 25237372 - 51373 Leverkusen – Wiesdorf

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Fonte de Energia	Gás	Consumo final de energia	153.30 kWh/m²a
Certificado Energético válido até	31.07.2034	Classificação energética	E
Aquecimento	Gás	Ano de construção de acordo com o certificado energético	1919

Número da propriedade: 25237372 - 51373 Leverkusen – Wiesdorf

O imóvel



Número da propriedade: 25237372 - 51373 Leverkusen – Wiesdorf

O imóvel



Número da propriedade: 25237372 - 51373 Leverkusen – Wiesdorf

O imóvel



Número da propriedade: 25237372 - 51373 Leverkusen – Wiesdorf

O imóvel



Número da propriedade: 25237372 - 51373 Leverkusen – Wiesdorf

O imóvel



Número da propriedade: 25237372 - 51373 Leverkusen – Wiesdorf

O imóvel

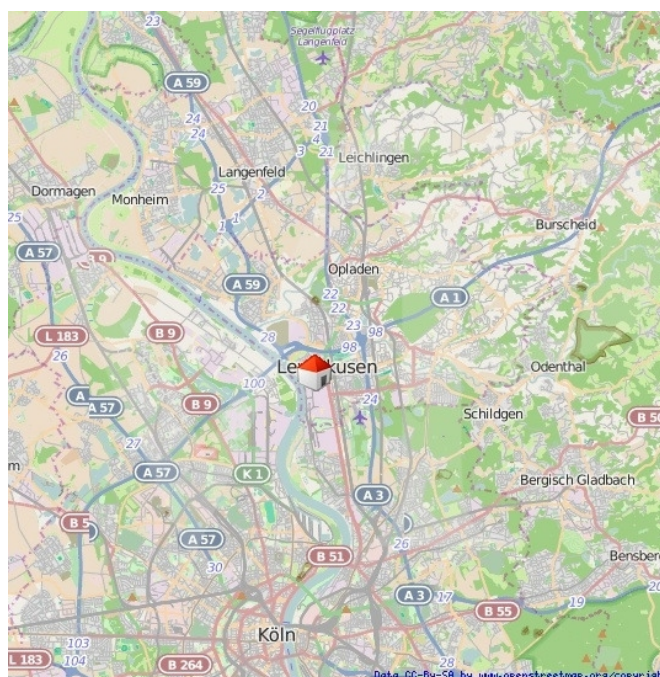
FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN®



Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:
0800 – 333 33 09
Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

www.von-poll.com



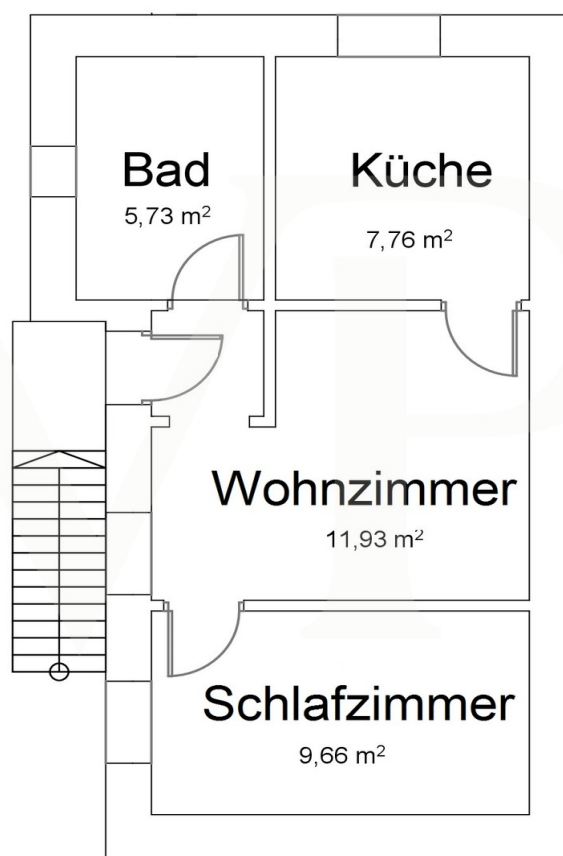
Número da propriedade: 25237372 - 51373 Leverkusen – Wiesdorf

O imóvel



Número da propriedade: 25237372 - 51373 Leverkusen – Wiesdorf

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 25237372 - 51373 Leverkusen – Wiesdorf

Uma primeira impressão

Wohnen in zentraler Lage - ruhig, komfortabel und mit besonderem Flair! Diese gemütliche 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 35 m² Wohnfläche befindet sich im Anbau eines gepflegten Mehrfamilienhauses mit fünf Wohneinheiten. Sie liegt im 1. Obergeschoss und ist über eine Außentreppe mit eigenem Eingang erreichbar. Die Wohnung verfügt über eine Diele, Tageslichtbad, Wohnzimmer, Küche und Schlafzimmer. Ein ruhiges Zuhause - ideal für alle, die das Besondere suchen! Bitte beachten Sie, dass die Nebenkostenvorauszahlung je nach persönlichem Verbrauch und Anzahl der Personen im Haushalt von den abzurechnenden Kosten abweichen kann. Beratungstermine jederzeit nach Vereinbarung!

Número da propriedade: 25237372 - 51373 Leverkusen – Wiesdorf

Detalhes do equipamento

Hervorragende und gemütliche Single-Wohnung!

- Oberböden im Eingangsbereich sowie Badezimmer durchgehend beige gefliest
- Oberböden in Wohnzimmer sowie im Schlafzimmer mit Laminat
- Oberboden in der Küche grau gefliest
- Küchenfenster mit außen liegenden Fenstersprossen
- Waschmaschinenanschluss in der Küche
- Gegensprechanlage
- Dachkuppel-Fenster im Wohnzimmer, sorgt zusätzlich für einen wunderschönen Lichteinfall
- Indirekte Beleuchtung mit Farbspiel im Tageslichtbad
- Versorgung mit Warmwasser durch Durchlauferhitzer
- Gas-Zentralheizung
- Versorgung mit Warmwasser durch Durchlauferhitzer

Außenanlage:

- gemeinschaftliche Terrassen, -Hofbenutzung
- Carport für Zweiräder
- Fahrradabstellplatz
- Grillplatz

Sonstiges:

Bitte beachten Sie, dass alle Bilder, Grundrisse und Ansichten ausschließlich der Illustration dienen. Für etwaige Maß- und Flächenangaben wird keine Gewähr übernommen. Irrtum und Fehler vorbehalten.

Número da propriedade: 25237372 - 51373 Leverkusen – Wiesdorf

Tudo sobre a localização

Die Wohnung befindet sich im 1.OG zentral in Leverkusen, dennoch ruhig gelegen. Die Lage ist hervorragend in einer Nebenstraße. In unmittelbarer Nähe finden Sie die Fußgängerzone mit zahlreichen Cafés. Restaurants, Kino und das neue Einkaufszentrum. Im Neulandpark sowie am Rheinufer finden Sie Entspannung, hier können Sie Stunden lang Spazieren, Radeln oder einfach nur eine Runde Joggen gehen. Der Bahnhof (Regionalbahnen und S-Bahn), sowie der Busbahnhof sind schnell zu Fuß erreichbar. Die Anschlüsse an die Bundesautobahn (A1, A3 und A59) sind sehr gut.

Número da propriedade: 25237372 - 51373 Leverkusen – Wiesdorf

Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 31.7.2034. Endenergieverbrauch beträgt 153.30 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1919. Die Energieeffizienzklasse ist E. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 25237372 - 51373 Leverkusen – Wiesdorf

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Jörg Rischke

Berliner Platz 5 Leverkusen
E-Mail: leverkussen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com