

Leipzig

Kapitalanlage/Renditestark 2-Zimmer-Apartment im Leipziger Norden

Número da propriedade: 24077053



www.von-poll.com

PREÇO DE COMPRA: 232.800 EUR • ÁREA: ca. 63,99 m² • QUARTOS: 2

Número da propriedade: 24077053 - 04159 Leipzig

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24077053 - 04159 Leipzig

Numa vista geral

Número da propriedade	24077053	Preço de compra	232.800 EUR
Área	ca. 63,99 m ²	Apartamento	Piso
Disponibilidade	consoante marcação de visita	Modernização / Reciclagem	1999
Piso	3	Área útil	ca. 0 m ²
Quartos	2	Móveis	Varanda
Casas de banho	1		
Ano de construção	1930		

Número da propriedade: 24077053 - 04159 Leipzig

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Fonte de Energia	Gás natural leve	Consumo final de energia	72.90 kWh/m ² a
Certificado Energético válido até	21.05.2033	Classificação energética	B
Aquecimento	Gás		

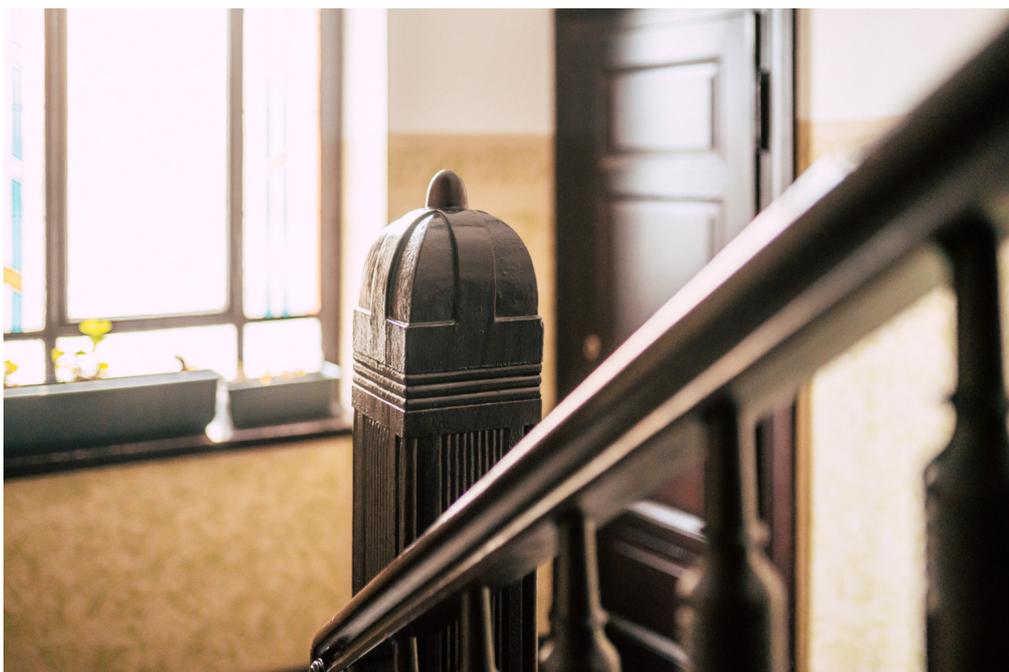
Número da propriedade: 24077053 - 04159 Leipzig

O imóvel



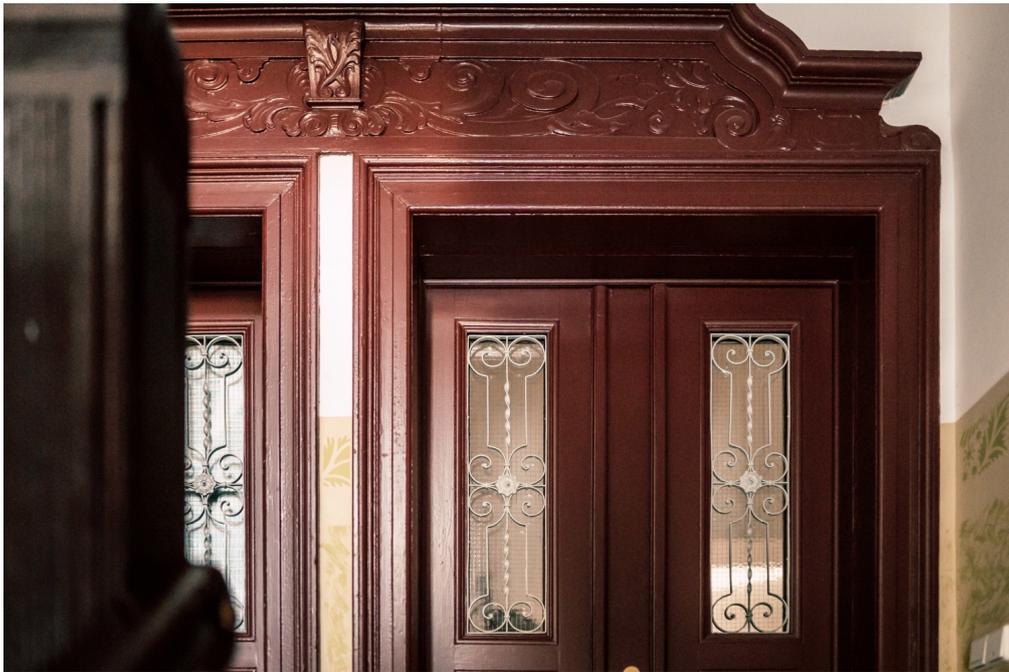
Número da propriedade: 24077053 - 04159 Leipzig

O imóvel



Número da propriedade: 24077053 - 04159 Leipzig

O imóvel



Número da propriedade: 24077053 - 04159 Leipzig

O imóvel



Número da propriedade: 24077053 - 04159 Leipzig

O imóvel



Número da propriedade: 24077053 - 04159 Leipzig

Uma primeira impressão

Diese Kapitalanlage überzeugt mit ihrer hohen Qualität an einem gefragten Standort. Die Eigentumswohnung liegt in einer 1930 errichteten Bestandsimmobilie, die 1999 umfassend modernisiert wurde. Seither wird sie unter Einhaltung aller technischen und denkmalgerechten Aspekte fortlaufend renoviert und instand gehalten. Erst kürzlich wurde diese kompakte Wohnung komplett renoviert. Die Wände erhielten einen neuen Putz und Anstrich. Sämtliche Türen sind aufgearbeitet. Die Böden in den Wohnräumen bestehen aus hochwertigem Design-Laminat. Die Wohnung hat eine neue, voll ausgestattete Einbauküche. Im Badezimmer wurden hochwertige Armaturen und Objekte verwendet. Die Wohnung wird mit Erdgas beheizt. Des Weiteren ist ein Fernwärmeanschluss bei dem Objekt in Planung. Ein Energieausweis B sowie ein neuer E-Check sind vorhanden. Lassen auch Sie sich vom Charme dieser tollen Eigentumswohnung verzaubern und gehen Sie auf Ihre eigene Entdeckungstour. Für Sie fallen keine Makler- und Notarkosten an, außerdem gibt es eine 5-jährige Wiedervermietungsgarantie.

Número da propriedade: 24077053 - 04159 Leipzig

Detalhes do equipamento

- Komplett renoviert
- Böden aus hochwertigem Laminat
- Neue, voll ausgestattete Einbauküche
- Erdgas

Número da propriedade: 24077053 - 04159 Leipzig

Tudo sobre a localização

Unser Objekt befindet sich in dem im Leipziger Norden gelegenen Stadtteil Möckern. Dieser ist von der Natur bevorzugt, denn im Süden von Möckern fließen die Weiße Elster und erstreckt sich der Auwald. Von dort ist es auch nicht weit zum Zoo Leipzig und anderen grünen Arealen. Somit verfügt der Stadtteil im Norden über einen besonderen Naherholungs- und Freizeitwert. Für Radtouren oder als Joggingstrecke findet sich hier immer ein idyllischer Weg. Über die Georg-Schumann-Straße ist man aber auch in überschaubarer Zeit in der Leipziger Innenstadt. Diese Magistrale durchzieht den Stadtteil als Hauptverkehrsader mit vielen Ladengeschäften, in denen alle Besorgungen des täglichen Bedarfs vor Ort gemacht werden können. Möckern punktet mit guter Erreichbarkeit, ausgewogener Infrastruktur, einer familienfreundlichen Atmosphäre und seinem historischen Charme – alles Faktoren, die den grünen Stadtteil für Kapitalanleger überaus interessant machen.

Número da propriedade: 24077053 - 04159 Leipzig

Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 21.5.2033.
Endenergieverbrauch beträgt 72.90 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1905. Die Energieeffizienzklasse ist B.

Número da propriedade: 24077053 - 04159 Leipzig

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Ralf Bischoff

Prager Straße 2 Leipzig
E-Mail: leipzig@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com