

Leipzig

Schöne 3-Zimmer-Wohnung als Kapitalanlage im Leipziger Osten

Número da propriedade: 24077055



www.von-poll.com

PREÇO DE COMPRA: 333.102 EUR • ÁREA: ca. 79,31 m² • QUARTOS: 3

Número da propriedade: 24077055 - 04315 Leipzig

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24077055 - 04315 Leipzig

Numa vista geral

Número da propriedade	24077055
Área	ca. 79,31 m ²
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Piso	2
Quartos	3
Casas de banho	1
Ano de construção	1890

Preço de compra	333.102 EUR
Apartamento	Piso
Modernização / Reciclagem	1991
Área útil	ca. 0 m ²

Número da propriedade: 24077055 - 04315 Leipzig

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento distrital
Fonte de Energia	Gás natural leve
Certificado Energético válido até	21.05.2033
Aquecimento	Gás

Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Consumo final de energia	91.80 kWh/m²a
Classificação energética	C

Número da propriedade: 24077055 - 04315 Leipzig

O imóvel



Número da propriedade: 24077055 - 04315 Leipzig

O imóvel



Número da propriedade: 24077055 - 04315 Leipzig

O imóvel



Número da propriedade: 24077055 - 04315 Leipzig

O imóvel



Número da propriedade: 24077055 - 04315 Leipzig

Uma primeira impressão

Diese Kapitalanlage überzeugt mit ihrer hohen Qualität an einem gefragten Standort. Die kompakt geschnittene Apartmentwohnung liegt in einem architektonisch schönen Denkmalgebäude aus dem Jahr 1890. Das ästhetisch ansprechende Kulturdenkmal wurde 1991 umfassend modernisiert, einschließlich des Anbaus von Balkonen sowie des Ausbaus des Dachgeschosses. Seither wird es unter Einhaltung aller technischen und denkmalgerechten Aspekte fortlaufend renoviert und instand gehalten. Die Versorgung des Hauses mit Fernwärme ist in Planung. Die Wohnung wurde kürzlich komplett renoviert. Sie wird frisch gestrichen und tapeziert. Sämtliche Türen, Türrahmen- und Heizkörper werden aufgearbeitet. Die Böden in den Wohnräumen werden mit hochwertigem neuem Parkett ausgestattet sowie das alte Parkett aufgearbeitet. Die Wohnung wird mit einer neuen Einbauküche ausgestattet. Im Badezimmer werden große moderne Fliesen verlegt sowie hochwertige Sanitärobjekte und Marken-Armaturen von Grohe verwendet. Die Erneuerung der Elektrik wird durchgeführt, gefolgt von einem anschließenden E-Check. Die Wohnung wird mit Gas beheizt. Lassen auch Sie sich vom Charme dieser tollen Eigentumswohnung verzaubern und gehen Sie auf Ihre eigene Entdeckungstour. Für Sie fallen keine Makler- und Notarkosten an, außerdem gibt es eine 5-jährige Wiedervermietungsgarantie.

Número da propriedade: 24077055 - 04315 Leipzig

Detalhes do equipamento

- Einbauküche mit zeitlosem Design
- Bad mit großen modernen Fliesen
- Hochwertiges Parkett
- Hochwertige Sanitäröbjekte und Marken-Armaturen von Grohe
- Balkon

Número da propriedade: 24077055 - 04315 Leipzig

Tudo sobre a localização

Unser Objekt befindet sich in dem zum Stadtbezirk Ost gehörenden Ortsteil Neustadt-Neuschönefeld im Leipziger Osten. Seine Citynähe und eine gute Einbindung in die Verkehrsinfrastruktur machen ihn zum bevorzugten Standort für den Weg zur Arbeit, zur Schule oder in die Innenstadt. Das multikulturell geprägte kleine Stadtviertel hat viel Flair und zahlreiche liebenswerte Details. Da wäre etwa der gepflegte Stadtteilpark Rabet mit seinen vielen Freizeitmöglichkeiten. Oder die faszinierende historische Bausubstanz abseits der Eisenbahnstraße als prägender Magistrale des Viertels. Alle Besorgungen des täglichen Bedarfs lassen sich vor Ort erledigen – mit der Straßenbahn sind es nur zehn Minuten in die innerstädtischen Einkaufszentren oder zum Hauptbahnhof.

Número da propriedade: 24077055 - 04315 Leipzig

Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 21.5.2033.
Endenergieverbrauch beträgt 91.80 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1890. Die Energieeffizienzklasse ist C.

Número da propriedade: 24077055 - 04315 Leipzig

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Ralf Bischoff

Prager Straße 2 Leipzig
E-Mail: leipzig@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com