

Bitterfeld

# Moderne 3 - Raum Eigentumswohnung in Seenähe

Número da propriedade: 24158003



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PREÇO DE COMPRA: 170.000 EUR • ÁREA: ca. 96,22 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 3

Número da propriedade: 24158003 - 06749 Bitterfeld

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24158003 - 06749 Bitterfeld

## Numa vista geral

Número da propriedade	24158003
Área	ca. 96,22 m <sup>2</sup>
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Piso	1
Quartos	3
Quartos	1
Casas de banho	1
Ano de construção	1995
Tipo de estacionamento	1 x Lugar de estacionamento ao ar livre

Preço de compra	170.000 EUR
Apartamento	Piso
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 0 m <sup>2</sup>
Móveis	WC de hóspedes, Varanda

Número da propriedade: 24158003 - 06749 Bitterfeld

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Gás natural leve	Procura final de energia	84.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Certificado Energético válido até	16.10.2029	Classificação energética	C
Aquecimento	Gás		

Número da propriedade: 24158003 - 06749 Bitterfeld

## O imóvel





Número da propriedade: 24158003 - 06749 Bitterfeld

## O imóvel





Número da propriedade: 24158003 - 06749 Bitterfeld

## O imóvel



Número da propriedade: 24158003 - 06749 Bitterfeld

## O imóvel





Número da propriedade: 24158003 - 06749 Bitterfeld

## Uma primeira impressão

Zum Verkauf steht eine schöne 3-Raum-Wohnung in Bitterfeld, nahe des idyllischen Goitzsche See. Die Wohnung, die derzeit vermietet ist, befindet sich im ersten Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses mit 8 Wohnparteien, welches im Jahr 1995 neu erbaut wurde. Die Eigentumswohnung besticht durch einen praktischen Grundriss auf ca. 96 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Die Zimmeraufteilung umfasst einen geräumigen Flur, eine Küche, ein Bad, ein Wohnzimmer mit Balkon, ein Kinderzimmer, einen Abstellraum, ein WC und ein Schlafzimmer. Folgende gemeinschaftliche Einrichtungen stehen zur Verfügung und können mitgenutzt werden: Waschküche, Trockenplatz und Gemeinschaftsantenne. Zu der Wohnung gehört außerdem ein Stellplatz und ein Kellerabteil, die beide im Preis inbegriffen sind. Diese Immobilie bietet eine hervorragende Gelegenheit, in einer ruhigen und dennoch gut angebundenen Lage zu leben oder zu investieren. Der nahegelegene Goitzsche See lädt zu zahlreichen Freizeitaktivitäten ein und bietet eine hohe Lebensqualität. Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Nutzen Sie diese Chance und lassen Sie sich diese attraktive Wohnung nicht entgehen!

Número da propriedade: 24158003 - 06749 Bitterfeld

## Detalhes do equipamento

- Praktischer Grundriss
- Geräumiger Flur
- Küche mit Fenster
- Tageslichtbad mit Badewanne
- Wohnzimmer mit Balkon
- Abstellraum
- Gäste-WC

Número da propriedade: 24158003 - 06749 Bitterfeld

## Tudo sobre a localização

Die Eigentumswohnung befindet sich in einem ruhigen und doch zentral gelegenen Viertel von Bitterfeld. Die Gegend ist geprägt von einer harmonischen Mischung aus Wohngebäuden und grünen Freiflächen. In unmittelbarer Nähe zur Wohnung befindet sich der malerische Goitzsche See, der zu Freizeitaktivitäten und Erholung einlädt. Hier ist eine Übersicht der wichtigsten Punkte in der Umgebung: Goitzsche See: Ein beliebtes Naherholungsgebiet, das zahlreiche Wassersport- und Freizeitmöglichkeiten bietet. Supermärkte und Geschäfte: Verschiedene Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind in wenigen Minuten erreichbar. Schulen und Kindergärten: Mehrere Bildungs- und Betreuungseinrichtungen befinden sich in der Nähe. Ärzte und Apotheken: Gesundheitsversorgung ist in der näheren Umgebung gut gewährleistet. Parks und Grünflächen: Neben dem Goitzsche See bieten auch andere Grünanlagen Erholungsmöglichkeiten. Verkehrsanbindung mit dem Auto: Die Bundesstraße B100 ist schnell erreichbar und führt in Richtung Halle (Saale) und Leipzig. Die Autobahn A9 (Berlin-München) ist ebenfalls in kurzer Fahrzeit zu erreichen, was eine gute Anbindung an das überregionale Straßennetz gewährleistet. Öffentlicher Nahverkehr: Mehrere Bushaltestellen befinden sich in fußläufiger Entfernung zur Wohnung. Diese bieten regelmäßige Verbindungen innerhalb Bitterfelds sowie zu umliegenden Orten. Der Bahnhof Bitterfeld ist nur wenige Minuten mit dem Auto oder dem Bus entfernt. Von hier aus gibt es direkte Verbindungen nach Leipzig, Halle (Saale) und anderen wichtigen Städten der Region.



Número da propriedade: 24158003 - 06749 Bitterfeld

## Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 16.10.2029.  
Endenergiebedarf beträgt 84.00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1995. Die Energieeffizienzklasse ist C.

Número da propriedade: 24158003 - 06749 Bitterfeld

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Ralf Bischoff

---

Prager Straße 2 Leipzig  
E-Mail: [leipzig@von-poll.com](mailto:leipzig@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)