

Celle / Garßen

Geräumige Wohnung mit schönem Ausblick.

Número da propriedade: 24217037



www.von-poll.com

PREÇO DO ALUGUEL: 850 EUR • ÁREA: ca. 105 m² • QUARTOS: 4

Número da propriedade: 24217037 - 29229 Celle / Garßen

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24217037 - 29229 Celle / Garßen

Numa vista geral

Número da propriedade	24217037
Área	ca. 105 m ²
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Piso	1
Quartos	4
Quartos	3
Casas de banho	1
Ano de construção	1965
Tipo de estacionamento	1 x Garagem, 50 EUR (Arrendar)

Apartamento	
Modernização / Reciclagem	2006
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 0 m ²
Móveis	Cozinha embutida, Varanda

Número da propriedade: 24217037 - 29229 Celle / Garßen

Dados energéticos

Fonte de Energia	Óleo	Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Certificado Energético válido até	03.07.2032	Consumo final de energia	183.30 kWh/m ² a
		Classificação energética	F

Número da propriedade: 24217037 - 29229 Celle / Garßen

O imóvel



Número da propriedade: 24217037 - 29229 Celle / Garßen

O imóvel



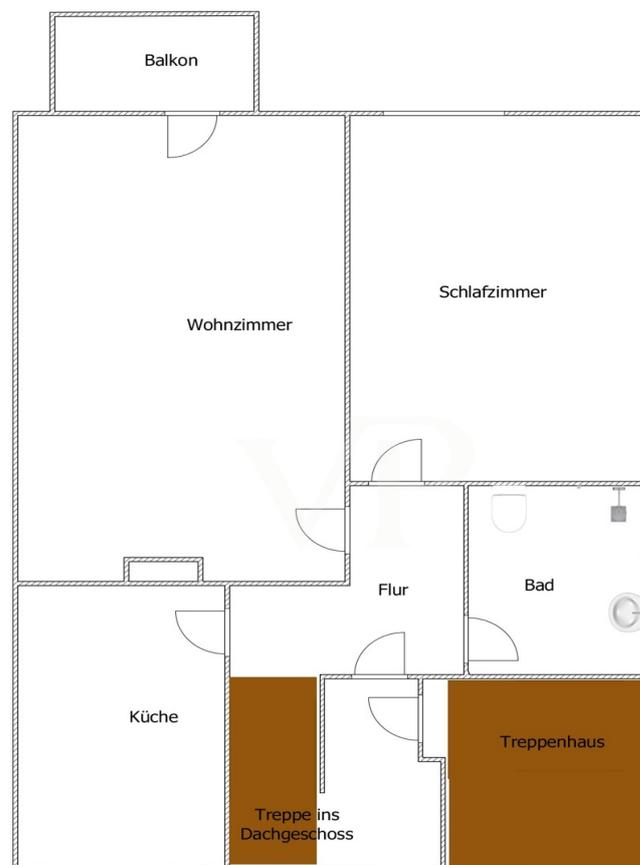
Número da propriedade: 24217037 - 29229 Celle / Garßen

O imóvel



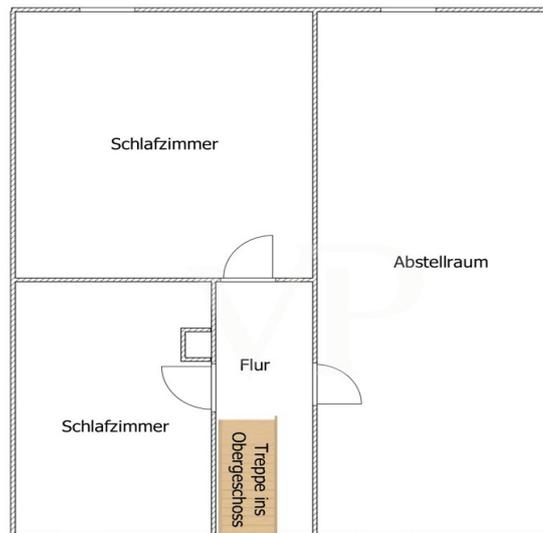
Número da propriedade: 24217037 - 29229 Celle / Garßen

Plantas dos pisos



Obergeschoss

Achtung ! Unmaßstäbliche Angaben.



Dachgeschoss

Achtung ! Unmaßstäbliche Angaben.

Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 24217037 - 29229 Celle / Garßen

Uma primeira impressão

Mit einer Wohnfläche von ca. 105 m² erstreckt sich die Immobilie über zwei Etagen und bietet somit ausreichend Platz für eine Familie. Durch die optimale Raumaufteilung und die großzügigen Fensterfronten wirkt die Wohnung hell und einladend. Das Herzstück der Wohnung bildet das geräumige Wohnzimmer mit Balkon, welches eine gemütliche Atmosphäre zum Entspannen bietet. Die angrenzende Küche ist geräumig und teilausgestattet. Ebenfalls auf dieser Ebene befindet sich ein Schlafzimmer sowie das Badezimmer mit einer Badewanne. Über eine Treppe gelangt man in die obere Etage, welche zwei weitere Schlafzimmer und einen großen Abstellbereich beherbergt. Die Ausstattung der Wohnung ist von normaler Qualität und in einem gepflegten Zustand. Die Böden sind mit Laminat und Fliesen ausgelegt, die Wände sind frisch gestrichen und die Fenster wurden regelmäßig gewartet. Die Lage der Wohnung bietet zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe. Auch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist optimal, sodass man schnell in die Celler Innenstadt gelangen kann. Diese Maisonette-Wohnung eignet sich ideal für Familien, die auf der Suche nach einer geräumigen und gut gelegenen Immobilie in der Nähe von Celle sind. Gerne vereinbaren wir einen Besichtigungstermin, um Ihnen dieses Objekt näher zu zeigen.

Número da propriedade: 24217037 - 29229 Celle / Garßen

Tudo sobre a localização

Willkommen in Celle Die Residenzstadt Celle, mit etwa 73.000 Einwohnern, liegt im südlichen Bereich der Lüneburger Heide, mit unmittelbarer Nähe zu den Städten Hannover und Braunschweig. Die Altstadt Celles bildet das größte zusammenhängende Fachwerkensemble Europas und wird von tausenden Touristen jährlich besucht. Die Stadt Celle besteht aus den Ortsteilen Altencelle, Altenhagen, Blumlage/Altstadt, Bostel, Boye, Garßen, Groß Hehlen, Hehlentor, Hustedt, Klein Hehlen, Lachtehausen, Neuenhäusern, Neustadt/Heese, Scheuen, Vorwerk, Westercelle und Wietzenbruch. Celle ist eine moderne und lebensfrohe Stadt in der sich besonders Familien wohlfühlen können. Durch die Ansiedelung größerer Ölfirmen und deren Zulieferer ist Celle auch als "little Texas" bekannt, was nicht nur zu vielen guten Arbeitsstellen führt, sondern der Stadt auch einen gewissen internationalen Flair gibt. Kulturell steht in Celle das Herzogschloss mit seinem Schlosstheater, welches Europas ältestes, regelmäßig bespieltes Barocktheater ist, im Vordergrund. Hinzu kommt ein bunter Mix aus Museen, weiteren Theatern, Musikfestivals, Konzerten, Galerien und Stadtfesten. Bei Pferdefreunden ist natürlich das Celler Landgestüt mit seiner alljährlichen Hengstparade beliebt. In Celle gibt es des Weiteren eine überaus vielfältige Natur und Landschaft zu entdecken. Es gibt nahe der Stadt den Französischen Garten und die Dammaschwiesen entlang der Aller, wo Sie schöne Spaziergänge oder auch Radtouren machen können. Dazu lädt ebenfalls der Allerradweg ein. Viele weitere Naturerlebnismöglichkeiten gibt es in Celle und Umgebung für jeden Geschmack. Ein geschlossenes Schulsystem und eine gute verkehrstechnische Anbindung an die Großstädte Norddeutschlands runden die Vorteile der 700 Jahre alten Residenzstadt ab. Sowohl die B3 als auch die A7 und die B214 ermöglichen eine gute Anbindung mit dem Pkw. Auch der Celler Bahnhof liegt in unmittelbarer Nähe der Stadt und verfügt über ein gutes Bahnnetz. Der nächstgelegene Flughafen Hannover-Langenhagen ist mit dem Auto in etwa 30 min zu erreichen, mit der Bahn in 36 min.

Número da propriedade: 24217037 - 29229 Celle / Garßen

Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 3.7.2032. Endenergieverbrauch beträgt 183.30 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1965. Die Energieeffizienzklasse ist F. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 24217037 - 29229 Celle / Garßen

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Simon von Collrepp

Schuhstraße 12 Celle
E-Mail: celle@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com