

Darmstadt – Bessungen

Neuwertige Wohnung mit Aufzug und Tiefgarage und Blick in die Orangerie

Número da propriedade: 24005052



www.von-poll.com

PREÇO DO ALUGUEL: 1.050 EUR • ÁREA: ca. 62,3 m² • QUARTOS: 2

Número da propriedade: 24005052 - 64285 Darmstadt – Bessungen

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24005052 - 64285 Darmstadt – Bessungen

Numa vista geral

Número da propriedade	24005052	Preço do aluguel	1.050 EUR
Área	ca. 62,3 m ²	Custos adicionais	250 EUR
Disponibilidade	01.12.2024	Apartamento	Piso
Piso	2	Modernização / Reciclagem	2024
Quartos	2	Tipo de construção	Sólido
Quartos	1	Área útil	ca. 10 m ²
Casas de banho	1	Móveis	WC de hóspedes, Jardim / uso partilhado, Varanda
Ano de construção	2017		
Tipo de estacionamento	1 x Parque de estacionamento subterrâneo, 70 EUR (Arrendar)		

Número da propriedade: 24005052 - 64285 Darmstadt – Bessungen

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Gás	Procura final de energia	27.00 kWh/m ² a
Certificado Energético válido até	18.08.2026	Classificação energética	A+
Aquecimento	Gás	Ano de construção de acordo com o certificado energético	2015

Número da propriedade: 24005052 - 64285 Darmstadt – Bessungen

O imóvel



Número da propriedade: 24005052 - 64285 Darmstadt – Bessungen

O imóvel



Número da propriedade: 24005052 - 64285 Darmstadt – Bessungen

O imóvel



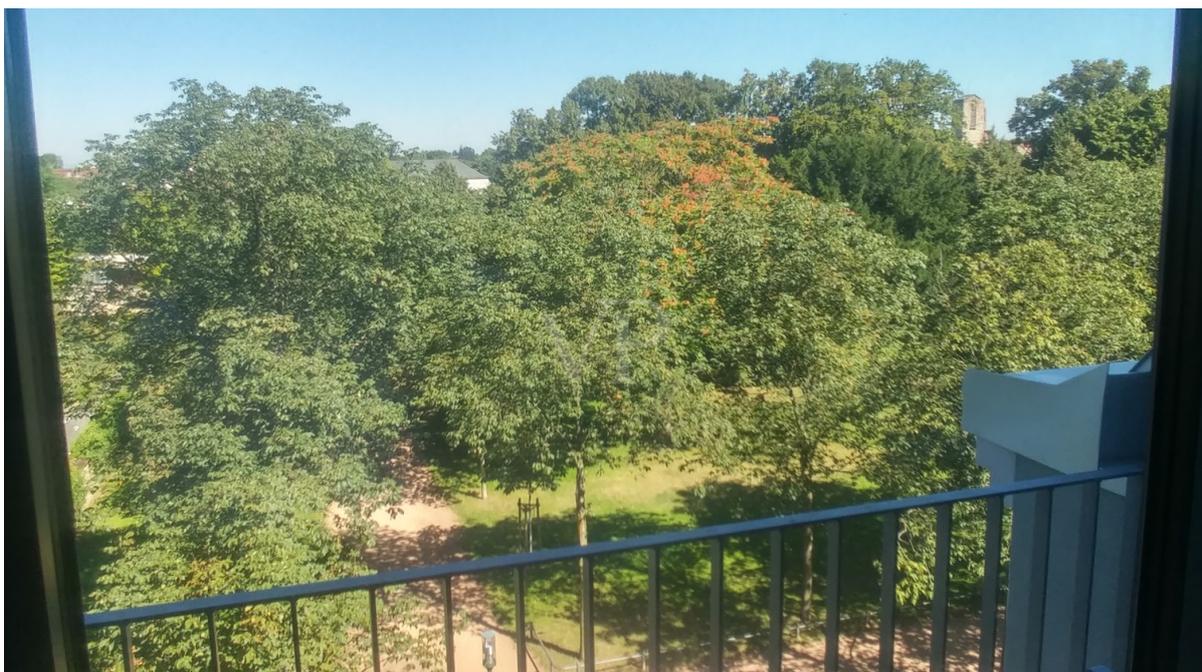
Número da propriedade: 24005052 - 64285 Darmstadt – Bessungen

O imóvel



Número da propriedade: 24005052 - 64285 Darmstadt – Bessungen

O imóvel



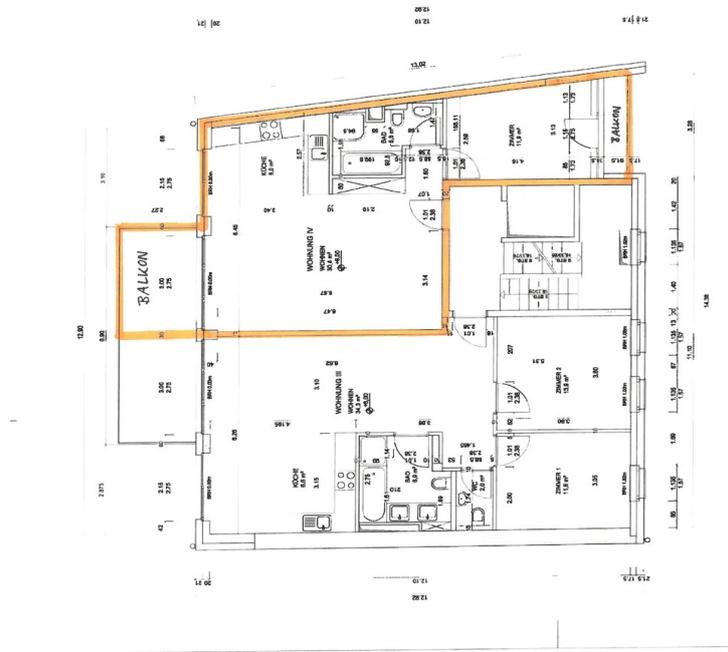
Número da propriedade: 24005052 - 64285 Darmstadt – Bessungen

O imóvel



Número da propriedade: 24005052 - 64285 Darmstadt – Bessungen

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 24005052 - 64285 Darmstadt – Bessungen

Uma primeira impressão

Diese geräumige 2-Zimmer-Wohnung befindet sich in einem neuwertigen 5-Parteien-Haus direkt an der Orangerie. Durch die Rekonstruktion der Ornamente konnte die schöne Fassade im Altbaustil erhalten bleiben. Die Wohnung erreichen Sie entweder über den Aufzug, oder über das Treppenhaus. Der großräumige Wohn-/Ess-/Kochbereich bildet den Mittelpunkt dieser gemütlichen Wohnung. Die bodentiefen Fenster verleihen einen freundlichen und hellen Charakter. Von hier aus ist der schönen, großzügige Balkon in Südausrichtung begehbar. Ein wunderbarer Blick ins Grüne und den gepflegten Garten ist hier garantiert. Das ansprechende Schlafzimmer hat ebenfalls große Fensterflächen und Zugang zu einem weiteren kleinen Balkon Richtung Norden in Blickrichtung der Orangerie. Das moderne Tageslichtbad mit bodengleicher Dusche und Waschmaschinenanschluss vervollständigen das gelungene Raumprogramm dieser schönen Wohnung. Ein eigener Kellerraum steht ebenfalls zur Verfügung. Auch ist der Garten von der Wohngemeinschaft nutzbar. Ein Tiefgaragen-Stellplätze ist der Wohnung zugeordnet. Die Kosten belaufen sich auf 70 €/Monat.

Número da propriedade: 24005052 - 64285 Darmstadt – Bessungen

Detalhes do equipamento

- * Top Lage direkt an der Orangerie
- * Aufzug
- * Großzügiger, offener Wohn-/Ess-/Kochbereich
- * 2 Balkone
- * Vollholzparkett und Fußbodenheizung
- * Modernes Duschbad mit Fenster und Waschmaschinenanschluss
- * Balkon in Südausrichtung und kleinerer Balkon nach Norden
- * 1 Tiefgaragen-Stellplatz

Número da propriedade: 24005052 - 64285 Darmstadt – Bessungen

Tudo sobre a localização

Die Wohnung befindet sich in Bessungen direkt an der Orangerie, ein sehr beliebtes und bevorzugtes Wohngebiet. Das Stadtzentrum erreicht man in ca. 12 Minuten zu Fuß. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind im direkten Umfeld. Es gibt eine Grundschule und zwei Gymnasien in der näheren Umgebung sowie die Musikhochschule. Universität und Hochschule sind mit dem Fahrrad in ca. 10 Minuten erreichbar. Eine sehr gute Verkehrsverbindung ist gegeben, die Straßenbahnhaltstelle ist am Ende der Straße.

Número da propriedade: 24005052 - 64285 Darmstadt – Bessungen

Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 18.8.2026. Endenergiebedarf beträgt 27.00 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2015. Die Energieeffizienzklasse ist A+. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 24005052 - 64285 Darmstadt – Bessungen

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Torsten Böttcher

Heinrichstraße 39 Darmstadt
E-Mail: darmstadt@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com