

Darmstadt

# Möblierte Wohnung in Darmstadt-Mitte

Número da propriedade: 24005042



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PREÇO DO ALUGUEL: 890 EUR • ÁREA: ca. 49 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 1

Número da propriedade: 24005042 - 64283 Darmstadt

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24005042 - 64283 Darmstadt

## Numa vista geral

Número da propriedade	24005042
Área	ca. 49 m <sup>2</sup>
Disponibilidade	26.07.2024
Quartos	1
Quartos	1
Casas de banho	1
Ano de construção	1955

Apartamento	Piso
Modernização / Reciclagem	2021
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 5 m <sup>2</sup>
Móveis	Cozinha embutida, Varanda

Número da propriedade: 24005042 - 64283 Darmstadt

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Sistema de aquecimento de um piso	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Gás	Procura final de energia	117.60 kWh/m <sup>2</sup> a
Certificado Energético válido até	18.01.2027	Classificação energética	D
Aquecimento	Gás		

Número da propriedade: 24005042 - 64283 Darmstadt

## O imóvel



Número da propriedade: 24005042 - 64283 Darmstadt

## O imóvel



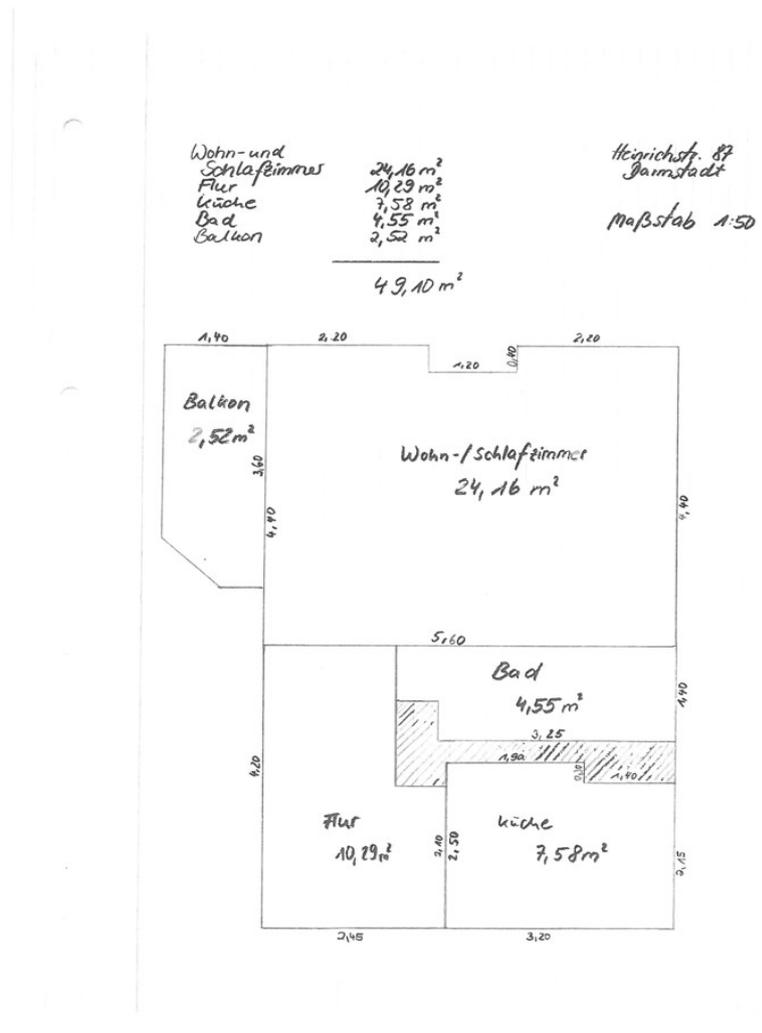
Número da propriedade: 24005042 - 64283 Darmstadt

## O imóvel



Número da propriedade: 24005042 - 64283 Darmstadt

## Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 24005042 - 64283 Darmstadt

## Uma primeira impressão

Diese top möblierte großzügige 1 Zimmerwohnung mit Balkon liegt in zentraler Lage in Darmstadt und befindet sich im 2. Obergeschoss. Beim Betreten der Wohnung gelangt man in die helle und freundliche geräumige Diele. In der die Garderobe und Kleiderschrank untergebracht sind. Rechter Hand ist die moderne und neue Einbauküche mit einem separatem Stand-Kühlschrank und einem Tisch mit zwei Stühlen. Neben der Küche befindet sich das helle Tageslichtbad mit einer großen, begehbaren Dusche. Angrenzend ist das große Wohn-/ Schlafzimmer mit Zugang zum großzügigen Balkon in Richtung Süden. Ein Kellerraum rundet das attraktive Angebot ab.

Número da propriedade: 24005042 - 64283 Darmstadt

## Detalhes do equipamento

- \* Top moderne Einbauküche mit Essbereich
- \* Elegantes Tageslichtbad mit Dusche
- \* Vollständig möbliert
- \* Etagenheizung mit Gas

**Número da propriedade: 24005042 - 64283 Darmstadt**

## Tudo sobre a localização

Die Wohnung befindet sich in Darmstadts Innenstadt, ca. 15 Gehminuten zum Luisenplatz und in die Fußgängerzone entfernt. Dort befinden sich Einkaufsmöglichkeiten sowohl für den täglichen Gebrauch, als auch Möglichkeiten zum Shopping. Ärzte und Apotheken sind fußläufig erreichbar. Grundschule und weiterführende Schulen befinden sich innerhalb von ca. 20 Gehminuten. Anbindung mit Bus und Bahn ist hervorragend, zum Hauptbahnhof sind es ca. 30 Gehminuten. Die Wissenschaftsstadt Darmstadt bietet ein umfangreiches Kultur- & Unterhaltungsangebot mit Universität, Museen, Staatstheater, u.v.m.

Número da propriedade: 24005042 - 64283 Darmstadt

## Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 18.1.2027. Endenergiebedarf beträgt 117.60 kWh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2006. Die Energieeffizienzklasse ist D.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 10 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw.

Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss - eines MIETVERTRAGS keine

Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. - eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw.

Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle

Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS

EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 24005042 - 64283 Darmstadt

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Torsten Böttcher

---

Heinrichstraße 39 Darmstadt  
E-Mail: darmstadt@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)