

Voerde (Niederrhein) – Voerde

## Zentral und gemütlich!

Número da propriedade: 25174003



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PREÇO DO ALUGUEL: 380 EUR • ÁREA: ca. 45,3 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 1.5

Número da propriedade: 25174003 - 46562 Voerde (Niederrhein) – Voerde

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25174003 - 46562 Voerde (Niederrhein) – Voerde

## Numa vista geral

Número da propriedade	25174003
Área	ca. 45,3 m <sup>2</sup>
Forma do telhado	Telhado de sela
Disponibilidade	01.02.2025
Piso	2
Quartos	1.5
Quartos	1
Casas de banho	1
Ano de construção	1982

Preço do aluguel	380 EUR
Custos adicionais	120 EUR
Apartamento	Piso
Tipo de construção	Sólido
Móveis	Varanda

Número da propriedade: 25174003 - 46562 Voerde (Niederrhein) – Voerde

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento distrital	Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Fonte de Energia	Remoto	Consumo final de energia	90.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Certificado Energético válido até	24.10.2028	Classificação energética	C
Aquecimento	Aquecimento urbano	Ano de construção de acordo com o certificado energético	1982

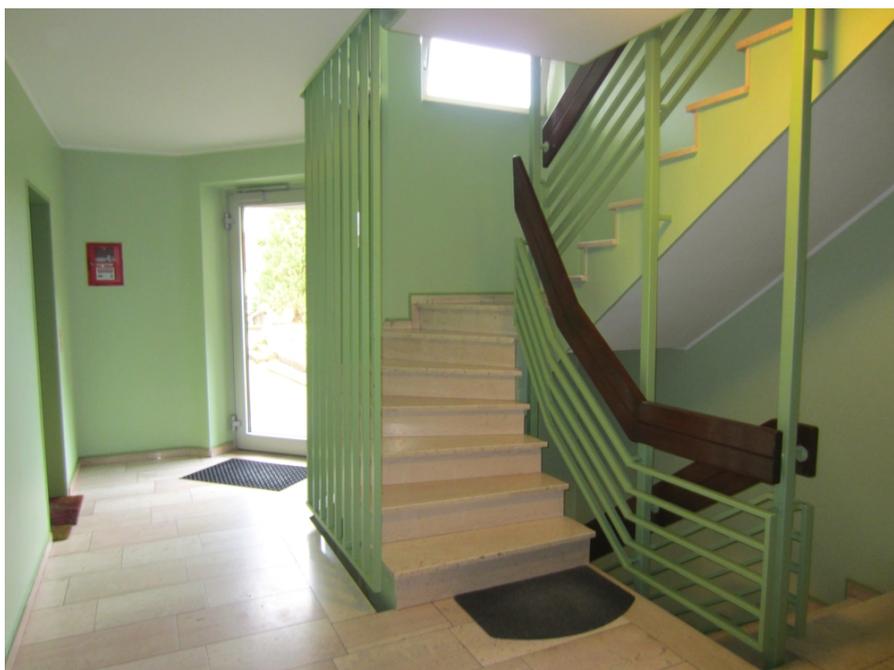
Número da propriedade: 25174003 - 46562 Voerde (Niederrhein) – Voerde

## O imóvel



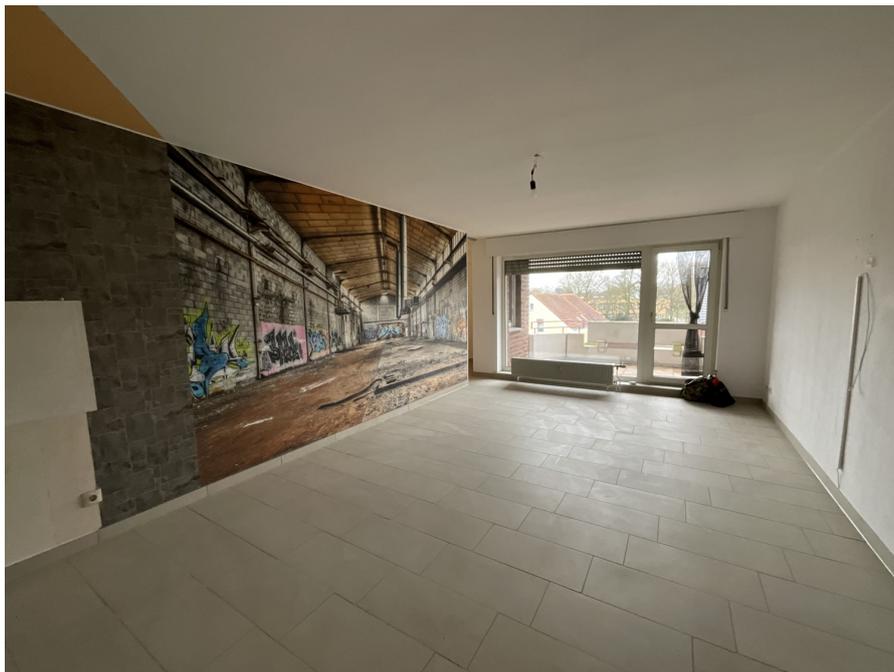
Número da propriedade: 25174003 - 46562 Voerde (Niederrhein) – Voerde

## O imóvel



Número da propriedade: 25174003 - 46562 Voerde (Niederrhein) – Voerde

## O imóvel



Número da propriedade: 25174003 - 46562 Voerde (Niederrhein) – Voerde

## O imóvel



Número da propriedade: 25174003 - 46562 Voerde (Niederrhein) – Voerde

## O imóvel



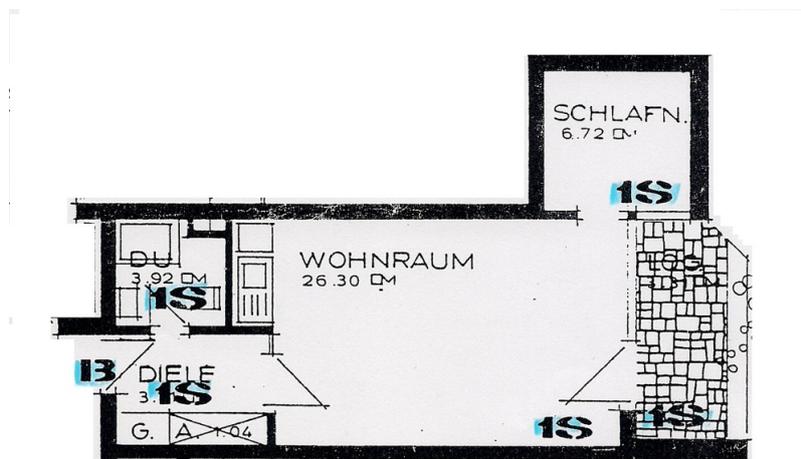
Número da propriedade: 25174003 - 46562 Voerde (Niederrhein) – Voerde

## O imóvel



Número da propriedade: 25174003 - 46562 Voerde (Niederrhein) – Voerde

## Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 25174003 - 46562 Voerde (Niederrhein) – Voerde

## Uma primeira impressão

Diese gemütliche, modernisierte Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines sehr gepflegten Mehrfamilienhauses in der Nähe des Stadtzentrums. Sie bietet ein Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon und einen offenen Küchenbereich, ein abgetrennter Schlafbereich, Diele und ein modernes Duschbad mit Waschmaschinenstellplatz. Zudem gibt es einen eigenen Kellerraum und einen Fahrradkeller zur gemeinschaftlichen Nutzung. Bezugsfrei nach Vereinbarung. .

Número da propriedade: 25174003 - 46562 Voerde (Niederrhein) – Voerde

## Detalhes do equipamento

- Modernes Bad mit Dusche und Waschmaschinenstellplatz
- Neuer Fliesenboden im Wohn-/Schlafbereich
- Nord-West-Balkon
- Kellerraum und Fahrradkeller
- Kabelfernsehen

Número da propriedade: 25174003 - 46562 Voerde (Niederrhein) – Voerde

## Tudo sobre a localização

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage von Voerde. Hier haben Sie alle Geschäfte des täglichen Bedarfs und darüber hinaus sowie Ärzte, Apotheke, Freizeitmöglichkeiten und den Bahnhof in fußläufiger, unmittelbarer Umgebung. Der nahegelegene Rhein lädt zum Spaziergang oder zum Radfahren ein. Die Verkehrsanbindung zur B8 und den Autobahnen A3/A59 ist ebenfalls perfekt.

Número da propriedade: 25174003 - 46562 Voerde (Niederrhein) – Voerde

## Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 24.10.2028. Endenergieverbrauch beträgt 90.00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1982. Die Energieeffizienzklasse ist C. PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der INTERESSENT bei Abschluss - eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. - eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 25174003 - 46562 Voerde (Niederrhein) – Voerde

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Anja Pötters

---

AugustasträÙe 2 Wesel  
E-Mail: [wesel@von-poll.com](mailto:wesel@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)