

Wesel

# Grünland am Ortsrand!

*Número da propriedade: 23174020*



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PREÇO DE COMPRA: 85.000 EUR • ÁREA DO TERRENO: 9.700 m<sup>2</sup>**

Número da propriedade: 23174020 - 46487 Wesel

- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 23174020 - 46487 Wesel

## Numa vista geral

Número da propriedade	23174020	Preço de compra	85.000 EUR
		Tipo de objeto	Terreno
		Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
		Área útil	ca. 0 m <sup>2</sup>

**Número da propriedade: 23174020 - 46487 Wesel**

## Uma primeira impressão

Diese interessante Landwirtschaftsfläche wird als Dauergrünland genutzt und ist ca. 9.700m<sup>2</sup> groß. Sie liegt an einer asphaltierten Straße und ist somit mit landwirtschaftlichen Fahrzeugen sehr gut zu erreichen. Das Flurstück mit ca. 9.700m<sup>2</sup> besteht aus: 5.784m<sup>2</sup> Grünland (Gr), Bodenart Lehm (L), Bodenstufe (I), Klimastufe 8° C und darüber (a), Wasserstufe (1), Grünlandgrundzahl 81, Grünlandzahl 81, Ertragsmesszahl 4685 3.303 m<sup>2</sup> Grünland (Gr), Bodenart Lehm (L), Bodenstufe (I), Klimastufe 8° C und darüber (a), Wasserstufe (2), Grünlandgrundzahl 76, Grünlandzahl 76, Ertragsmesszahl 2510 459 m<sup>2</sup> Grünland (Gr), Bodenart Lehm (L), Bodenstufe (I), Klimastufe 8° C und darüber (a), Wasserstufe (2), Grünlandgrundzahl 64, Grünlandzahl 64, Ertragsmesszahl 294 Gesamtertragsmesszahl: 7489 Die Fläche ist derzeit noch verpachtet.

Número da propriedade: 23174020 - 46487 Wesel

## Tudo sobre a localização

Am Ortsrand von Wesel-Büderich in unmittelbarer Nähe zu gewachsener Wohnbebauung befindet sich diese mit landwirtschaftlichen Geräten gut zu erreichende Grünlandfläche.

Número da propriedade: 23174020 - 46487 Wesel

## Outras informações

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 23174020 - 46487 Wesel

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Anja Pötters

---

Augustastraße 2 Wesel  
E-Mail: [wesel@von-poll.com](mailto:wesel@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)