

Sande / Cäciliengroden

Doppelhaushälfte in Cäci mit schönem Garten zum Sanieren

Número da propriedade: 24203023



www.von-poll.com

PREÇO DE COMPRA: 140.000 EUR • ÁREA: ca. 120 m² • QUARTOS: 5 • ÁREA DO TERRENO: 775 m²

Número da propriedade: 24203023 - 26452 Sande / Cäciliengroden

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24203023 - 26452 Sande / Cäciliengroden

Numa vista geral

Número da propriedade	24203023	Preço de compra	140.000 EUR
Área	ca. 120 m ²	Natureza	Casa geminada
Forma do telhado	Telhado de sela	Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Disponibilidade	consoante marcação de visita	Modernização / Reciclagem	2003
Quartos	5	Tipo de construção	Sólido
Quartos	3	Área útil	ca. 7 m ²
Casas de banho	2	Móveis	Terraço, Lareira, Jardim / uso partilhado
Ano de construção	1938		
Tipo de estacionamento	1 x Garagem		

Número da propriedade: 24203023 - 26452 Sande / Cäciliengroden

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Gás	Procura final de energia	201.90 kWh/m²a
Certificado Energético válido até	21.07.2034	Classificação energética	G
Aquecimento	Gás		

Número da propriedade: 24203023 - 26452 Sande / Cäciliengroden

O imóvel



Número da propriedade: 24203023 - 26452 Sande / Cäciliengroden

O imóvel



Número da propriedade: 24203023 - 26452 Sande / Cäciliengroden

O imóvel



Número da propriedade: 24203023 - 26452 Sande / Cäciliengroden

O imóvel



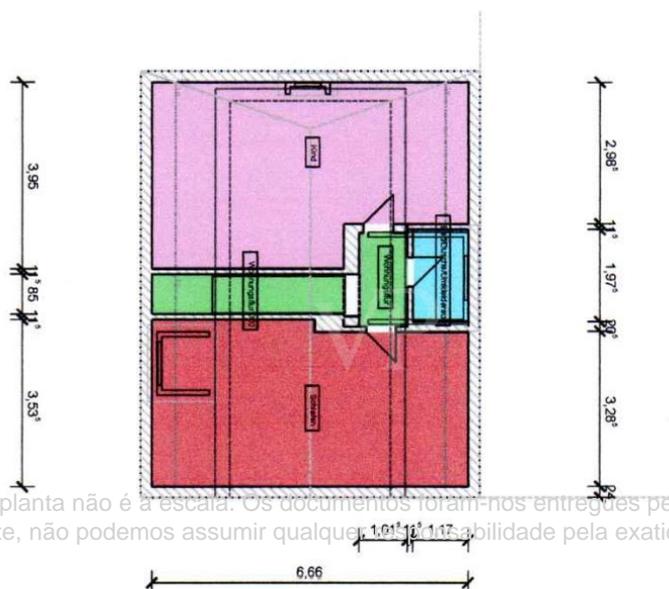
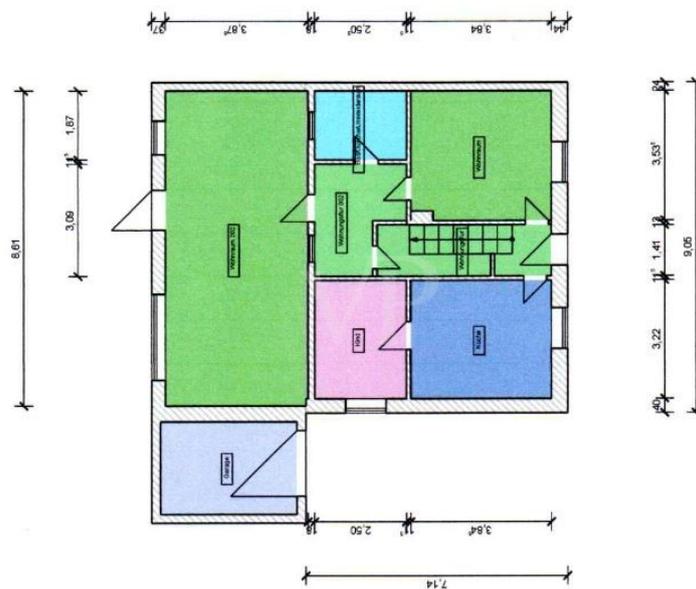
Número da propriedade: 24203023 - 26452 Sande / Cäciliengroden

O imóvel



Número da propriedade: 24203023 - 26452 Sande / Cäciliengroden

Plantas dos pisos



Esta planta não é a escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 24203023 - 26452 Sande / Cäciliengroden

Uma primeira impressão

Die ca. 1938 errichtete Doppelhaushälfte liegt im Südwesten des Sander Ortsteiles Cäciliengroden nahe des Deiches. Das Haus verfügt über eine Wohnfläche von etwa 120m² und steht auf einem 775m² großen Eigentumsgrundstück. Das Haus ist nicht vermietet. Das Objekt macht von Aussen einen sehr gepflegten Eindruck. Leider setzt sich dieser nicht im Inneren fort: es ist sanierungsbedürftig. Die ehemaligen Mieter haben das Haus extrem verwohnt verlassen. Die Hinterlassenschaften wurden bereits entfernt, so das das Haus zur Entkernung bereit steht. Die eigentliche Bausubstanz hinsichtlich Wände, Fenster und Daches ist als gut zu bezeichnen. Die Böden, alle Leitungen, Bäder und die Heizung sollten erneuert werden. Die Überdachung der Terrasse muß entfernt werden. Garten und Vorgarten sind vom jetzigen Eigentümer nach dem Auszug der Mieter gepflegt worden. Zwei alte gut tragende Apfelbäume fallen ins Auge.

Número da propriedade: 24203023 - 26452 Sande / Cäciliengroden

Detalhes do equipamento

120m² Wohnfläche
775m² Eigentumsgrundstück
Massivhaus mit Kunststoff-Vorhangfassade
Pflegeleichter Garten zum Süd-Westen ausgerichtet
Neuwertige massive Garage mit E-Tor
5 Zimmer
2 Duscbäder
Terrasse
Gartenhaus
Gas-Anschluß

Número da propriedade: 24203023 - 26452 Sande / Cäciliengroden

Tudo sobre a localização

Cäciliengroden ist ein südöstlicher Ortsteil der Gemeinde Sande im Landkreis Friesland. Die Siedlung liegt im gleichnamigen Cäciliengroden direkt am Deich zum Jadebusen. Der Groden wurde 1844 eingedeicht und ist nach der am 27. Januar 1844 verstorbenen Großherzogin Cäcilie von Oldenburg benannt. Der Ort Cäciliengroden wurde in den Jahren 1938/1939 als Siedlung für dienstverpflichtete Arbeiter der Wilhelmshavener Kriegsmarinewerft errichtet. Bereits 1937 wurde in verschiedenen Plänen zur Erweiterung der Stadt Wilhelmshaven eine Siedlung im Cäciliengroden räumlich dargestellt. Der Bahnhof Sande an der Strecke Oldenburg Wilhelmshaven ist 3,2km mit dem PKW von dem Objekt entfernt. Die Autobahn A29 ist ca. 5km entfernt. Der JadeWeserAirport ist 3,5km entfernt.

Número da propriedade: 24203023 - 26452 Sande / Cäciliengroden

Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 21.7.2034. Endenergiebedarf beträgt 201.90 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1938. Die Energieeffizienzklasse ist G.

Número da propriedade: 24203023 - 26452 Sande / Cäciliengroden

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Hermann Mehrrens

Marktstraße 19 Wilhelmshaven
E-Mail: wilhelmshaven@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com