

Sande

Sehr gepflegtes und durchdachtes Haus mit großem Garten

Número da propriedade: 24203022



www.von-poll.com

PREÇO DE COMPRA: 298.000 EUR • ÁREA: ca. 160 m² • QUARTOS: 5 • ÁREA DO TERRENO: 890 m²

Número da propriedade: 24203022 - 26452 Sande

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24203022 - 26452 Sande

Numa vista geral

Número da propriedade	24203022	Preço de compra	298.000 EUR
Área	ca. 160 m ²	Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Disponibilidade	consoante marcação de visita	Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Quartos	5	Modernização / Reciclagem	2007
Quartos	4	Tipo de construção	Sólido
Casas de banho	2	Área útil	ca. 0 m ²
Ano de construção	1987	Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Lareira, Jardim / uso partilhado, Cozinha embutida
Tipo de estacionamento	1 x Garagem		

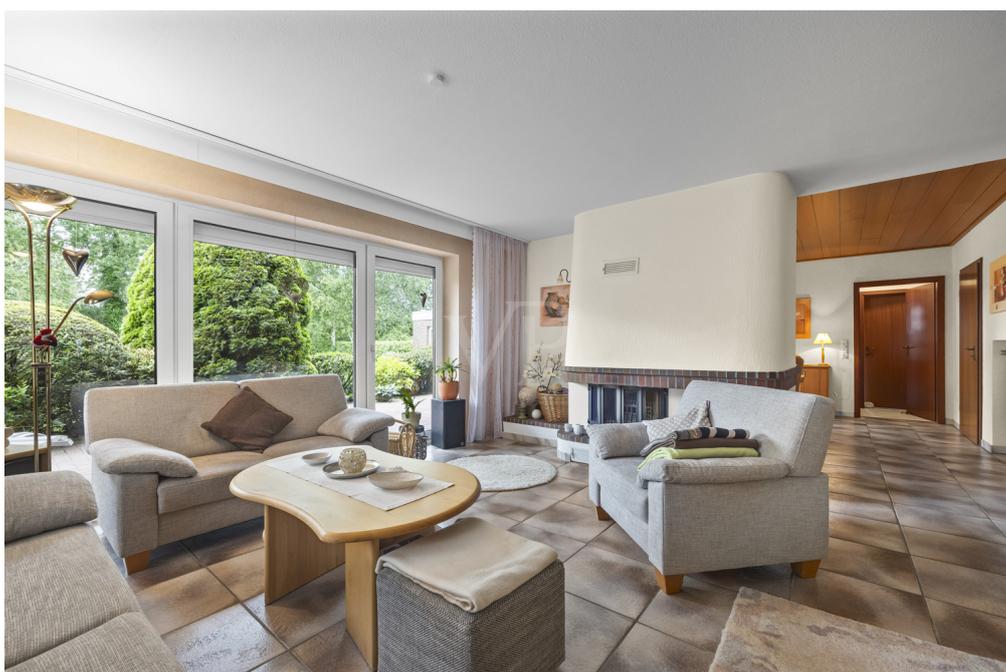
Número da propriedade: 24203022 - 26452 Sande

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante	Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Fonte de Energia	Gás	Consumo final de energia	139.40 kWh/m²a
Certificado Energético válido até	19.07.2034	Classificação energética	E
Aquecimento	Gás		

Número da propriedade: 24203022 - 26452 Sande

O imóvel



Número da propriedade: 24203022 - 26452 Sande

O imóvel



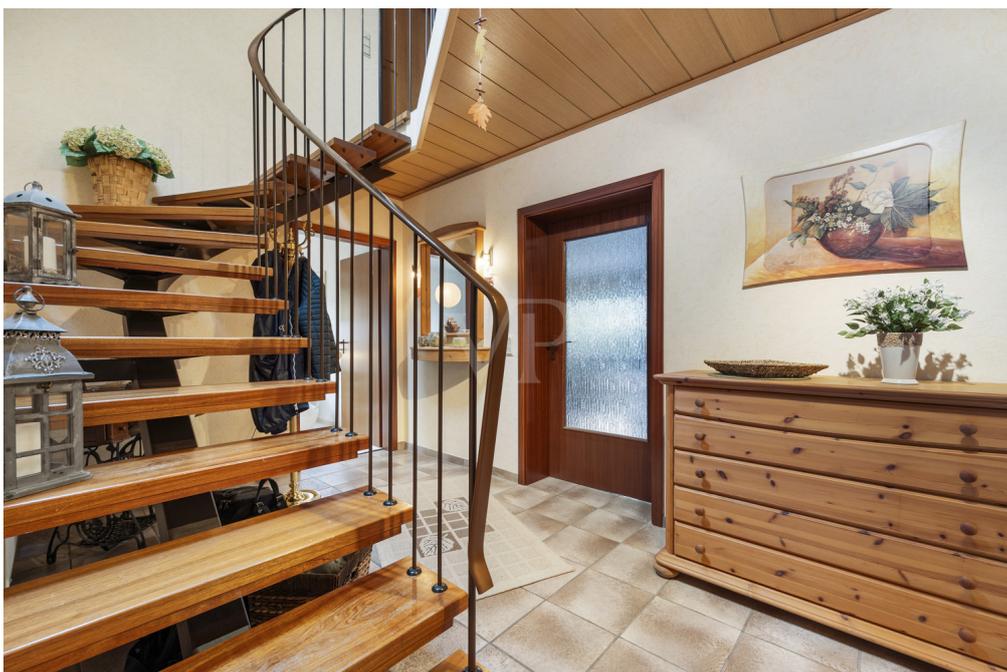
Número da propriedade: 24203022 - 26452 Sande

O imóvel



Número da propriedade: 24203022 - 26452 Sande

O imóvel



Número da propriedade: 24203022 - 26452 Sande

O imóvel



Número da propriedade: 24203022 - 26452 Sande

O imóvel



Número da propriedade: 24203022 - 26452 Sande

O imóvel



Número da propriedade: 24203022 - 26452 Sande

O imóvel



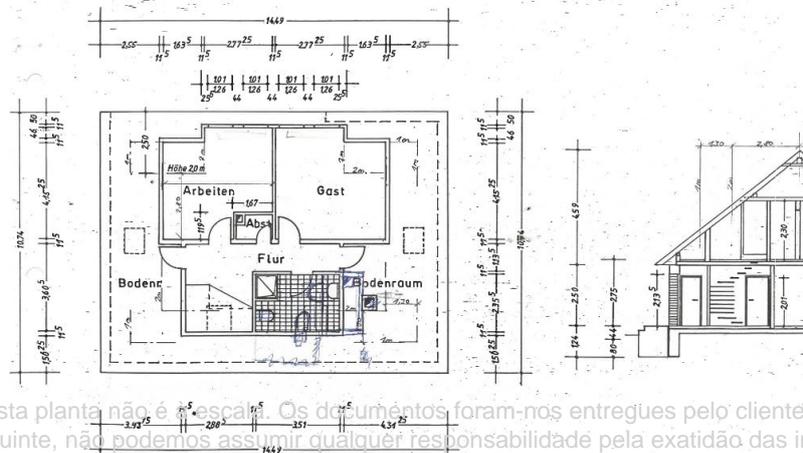
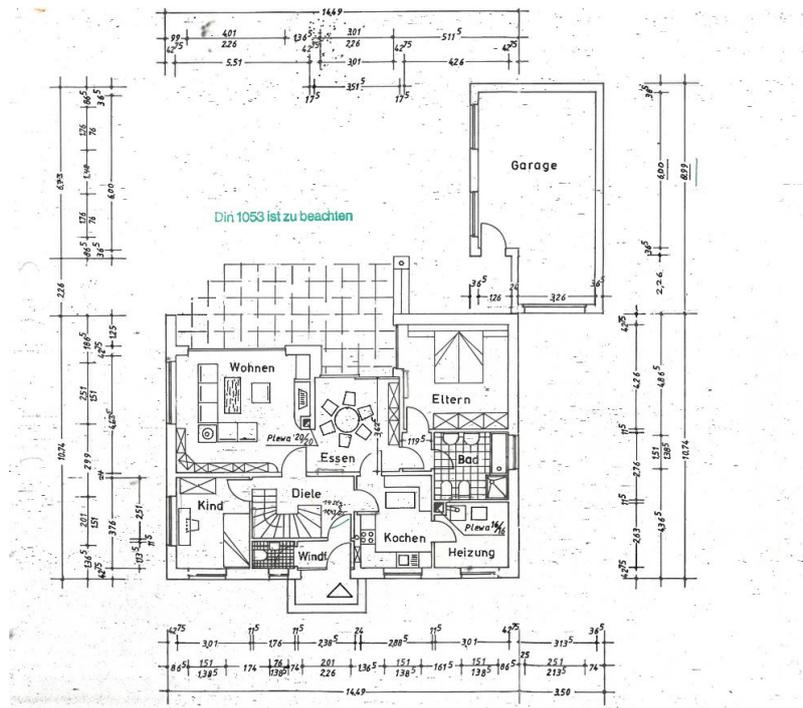
Número da propriedade: 24203022 - 26452 Sande

O imóvel



Número da propriedade: 24203022 - 26452 Sande

Plantas dos pisos



Esta planta não é escalada. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 24203022 - 26452 Sande

Uma primeira impressão

Dieser sehr gepflegte Walmdachbungalow in massiver Klinkerbauweise wurde 1987 errichtet und befindet sich in beehrter und ruhiger Lage im Nordosten von Sande (Sanderbusch). Das pflegeleichte Eigentumsgrundstück hat eine Fläche von 890m². Der Garten ist zum Süd-Westen ausgerichtet und hat einen unverbaubaren Blick. Das Haus bietet im Erdgeschoß großzügige 112 m² Wohnfläche. Mittelpunkt ist das helle etwa 40m² große Wohn- und Eßzimmer mit Kaminofen und zwei Zugängen zur teilweise überdachten Terrasse und zum Garten. Der offene Kamin (auch wenn eine Scheibe davor ist) darf auch nach dem kommenden Jahreswechsel betrieben werden. Dieses wurde schriftlich vom Schornsteinfeger bestätigt. Weiterhin verfügt das Erdgeschoß über einen Windfang mit Zugang zum Gäste-WC, eine Diele, das Gästezimmer, die Küche mit Hauswirtschaftsraum und zu ein weiterer kleiner Flur zum Dusch- und Wannenbad sowie zum Schlafzimmer. Vom Schlafzimmer kann ebenfalls die Terrasse erreicht werden. Das Erdgeschoss verfügt über eine Fußbodenerwärmung (ausser in der Diele). Über die großzügige Treppe im Flur gelangt man in das Obergeschoß. Hier besteht Zugang zu zwei Schlafzimmern, einem Duschbad sowie zu zwei Bodenräumen mit Platz zum Abstellen. Die Gaszentralheizung von 2007 befindet sich in einem der Bodenräume. Vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin.

Número da propriedade: 24203022 - 26452 Sande

Detalhes do equipamento

2 Badezimmer und 1 Gäste-WC

Offener Kamin

Große Garage (4m*6m)

Gas-Zentralheizung von 2007

Fußbodenerwärmung im EG (ausser Diele)

Haus und Garten sehr gepflegt

Número da propriedade: 24203022 - 26452 Sande

Tudo sobre a localização

Sande liegt direkt am Jadebusen und ist von grünen Feldern und Wiesen umgeben. Die Orte Sande, Neustadtgödens, Cäciliengroden, Mariensiel und Dykhausen bieten Ihnen diverse Sehenswürdigkeiten und Freizeitaktivitäten. In Neustadtgödens können Sie im Museum im Landrichterhaus eine reizvoll gestaltete Ausstellung zu der einmaligen Geschichte des Ortes entdecken. Seine fünf Gotteshäuser sind einzigartig für Nordwestdeutschland. Die Pelde- und die Wasserschöpfungsmühle können ebenfalls in Neustadtgödens besichtigt werden. Am Rande des Ortes befindet sich das Wasser Schloss Gödens von 1517. Ab Mariensiel können Sie mit dem Charterflugzeug einen Ausflug zu den ostfriesischen Inseln machen. Sande ist mit über 8.000 Einwohnern der größte Ort in der Gemeinde. Viele Geschäfte und Firmen bieten ein reichhaltiges Angebot an Waren und Dienstleistungen. Diverse Vereine präsentieren ein buntes Angebot für die Freizeitgestaltung. Die Gemeinde bietet mit der Freizeitanlage „Sander See“ eine familienfreundliche Umgebung mit Gelegenheiten zum Angeln, Wandern und zum Baden. Gleich nebenan lädt der Ems-Jade-Kanal zu Bootstouren ein. Das Objekt liegt am nordöstlichen Rand von Sande.

Número da propriedade: 24203022 - 26452 Sande

Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 19.7.2034. Endenergieverbrauch beträgt 139.40 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1987. Die Energieeffizienzklasse ist E.

Número da propriedade: 24203022 - 26452 Sande

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Hermann Mehrrens

Marktstraße 19 Wilhelmshaven
E-Mail: wilhelmshaven@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com