

Hirschaid

# Praxisräume zu vermieten in zentraler Ortslage mit Parkplätzen, kurzfristig verfügbar.

*Número da propriedade: 24161022*



PREÇO DO ALUGUEL: 2.400 EUR • ÁREA: ca. 200 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 9

Número da propriedade: 24161022 - 96114 Hirschaid

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24161022 - 96114 Hirschaid

## Numa vista geral

Número da propriedade	24161022
Área	ca. 200 m <sup>2</sup>
Piso	1
Quartos	9
Ano de construção	1980
Tipo de estacionamento	12 x Lugar de estacionamento ao ar livre, 20 EUR (Arrendar)

Preço do aluguel	2.400 EUR
Custos adicionais	350 EUR
Apartamento	Piso
Modernização / Reciclagem	2010
Tipo de construção	Sólido

Número da propriedade: 24161022 - 96114 Hirschaid

## Dados energéticos

Aquecimento	Gás
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: 24161022 - 96114 Hirschaid

## O imóvel



Número da propriedade: 24161022 - 96114 Hirschaid

## O imóvel



Número da propriedade: 24161022 - 96114 Hirschaid

## O imóvel



Número da propriedade: 24161022 - 96114 Hirschaid

## O imóvel





Número da propriedade: 24161022 - 96114 Hirschaid

## O imóvel



Número da propriedade: 24161022 - 96114 Hirschaid

## O imóvel



Número da propriedade: 24161022 - 96114 Hirschaid

## O imóvel



Número da propriedade: 24161022 - 96114 Hirschaid

## O imóvel



Número da propriedade: 24161022 - 96114 Hirschaid

## Uma primeira impressão

Praxisräume im Zentrum von Hirschaid zu vermieten, kurzfristig verfügbar. Die Arztpraxis wird bisher von einem Orthopäden genutzt und ist praktisch aufgeteilt im 1. OG mit 3 Untersuchungsräumen, Labor/Gipsraum, Patienten-Wartezimmer, Anmeldung und Röntgen sowie Personalküche und Abstellräumen. Durch eine Treppe sind zusätzliche Räume für weitere Behandlungen im 2. OG erreichbar, die für Reizstrom, Magnetstimulation und Physiotherapie genutzt wurden. Es ist ein Aufzug im Haus installiert der alle Anforderungen an eine Arztpraxis erfüllt. Die Praxisräume verfügen über eine eigenständige Gasheizung mit eigener Gastherme. Internet, Stromanschlüsse und Installation entsprechen modernem Standard. Die Praxiseinbauten können vom Vormieter übernommen werden. Im EG ist eine Physiotherapie-Praxis die bisher in enger Abstimmung mit den Orthopäden zusammen arbeitet. Im Hof sind 12 Stellplätze die anteilig mit gemietet werden können. Zusätzlich stehen Parkplätze an der verkehrsberuhigten Straße kostenfrei zur Verfügung.

Número da propriedade: 24161022 - 96114 Hirschaid

## Tudo sobre a localização

Der Markt Hirschaid ist mit seinen über 12.000 Einwohnern die einwohnerstärkste Gemeinde des Landkreises Bamberg in Oberfranken. In Hirschaid selbst leben ca. 5900 Einwohner. Der Ort verfügt über eine sehr gute Infrastruktur. Kindergärten, Grund-, Mittel- und Realschule, gute Versorgungs- und Einkaufsmöglichkeiten, Banken, Apotheken, Friseure, zahlreiche Gaststätten sowie Sport- und Freizeiteinrichtungen. Hirschaid liegt im Regnitztal direkt an der A 73. Schnell erreichen Sie Bamberg (ca. 12 km), Forchheim (ca. 13 km) und Erlangen (ca. 30 km). Zudem ist die Zuganbindung in Richtung Bamberg-Nürnberg hervorragend ausgebaut.

Número da propriedade: 24161022 - 96114 Hirschaid

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Sophie Grohganz & Werner Schauer

---

Untere Königstraße 10 Bamberg  
E-Mail: [bamberg@von-poll.com](mailto:bamberg@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)