

Nürnberg – Gärten h. d. Veste

Top Grundriss im Nürnberger Norden! WG geeignet!

Número da propriedade: 25021024



PREÇO DO ALUGUEL: 800 EUR • ÁREA: ca. 55 m² • QUARTOS: 3

Número da propriedade: 25021024 - 90408 Nürnberg – Gärten h. d. Veste

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25021024 - 90408 Nürnberg – Gärten h. d. Veste

Numa vista geral

Número da propriedade	25021024
Área	ca. 55 m ²
Piso	2
Quartos	3
Quartos	2
Casas de banho	1
Ano de construção	1904

Preço do aluguel	800 EUR
Custos adicionais	100 EUR
Apartamento	Piso
Tipo de construção	Sólido

Número da propriedade: 25021024 - 90408 Nürnberg – Gärten h. d. Veste

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Sistema de aquecimento de um piso	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Gás	Procura final de energia	209.10 kWh/m²a
Certificado Energético válido até	27.12.2028	Classificação energética	G
Aquecimento	Gás	Ano de construção de acordo com o certificado energético	1904

Número da propriedade: 25021024 - 90408 Nürnberg – Gärten h. d. Veste

O imóvel



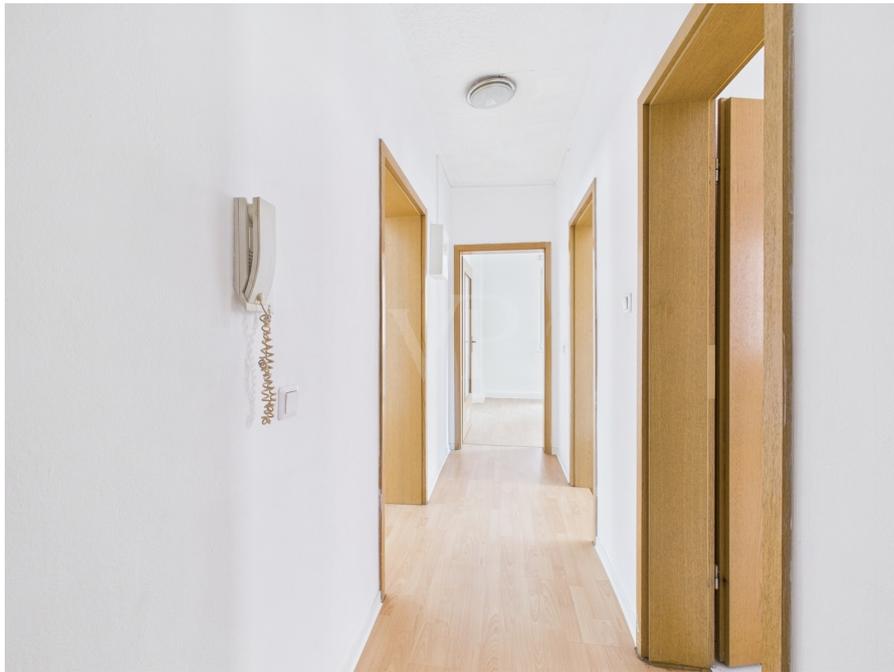
Número da propriedade: 25021024 - 90408 Nürnberg – Gärten h. d. Veste

O imóvel



Número da propriedade: 25021024 - 90408 Nürnberg – Gärten h. d. Veste

O imóvel



Número da propriedade: 25021024 - 90408 Nürnberg – Gärten h. d. Veste

O imóvel



Ihre Immobilienspezialisten

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 0911 - 748 999 50

Shop Nürnberg | Tetzeltgasse 15 | 90403 Nürnberg | nuernberg@von-poll.com | www.von-poll.com/nuernberg

VON POLL
IMMOBILIEN

**Immobilienbewertung –
exklusiv, professionell
und kostenfrei.**

Ermitteln Sie schnell und unkompliziert den Wert Ihrer Immobilie.

Geben Sie einfach die Eckdaten Ihrer Immobilie ein und erhalten Sie sofort eine kostenfreie Marktpreiseinschätzung.

Bei Fragen melden Sie sich gerne.
T: 0911 - 748 999 50
nuernberg@von-poll.com

www.home.von-poll.com

Número da propriedade: 25021024 - 90408 Nürnberg – Gärten h. d. Veste

O imóvel



VP VON POLL
FINANCE

**Immobilie
gefunden,
Finanzierung
gelöst.**

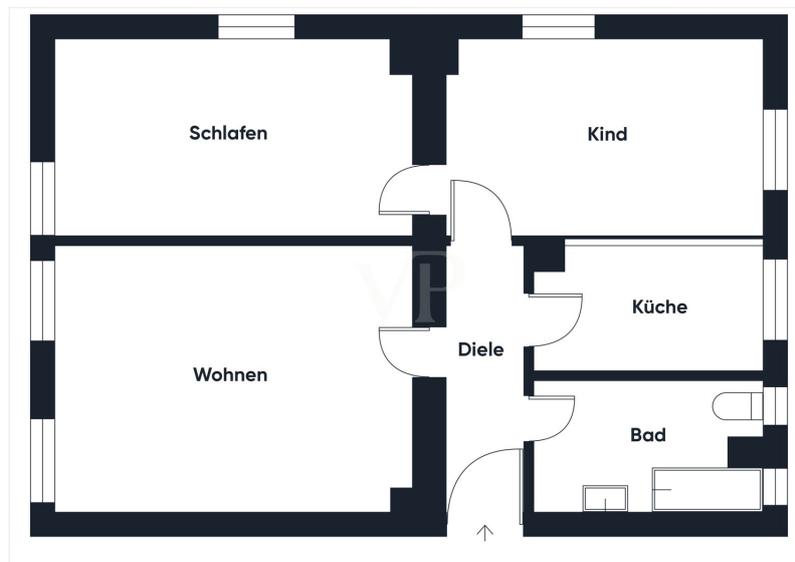
www.von-poll.com/finanzieren

Finanzierung
berechnen



Número da propriedade: 25021024 - 90408 Nürnberg – Gärten h. d. Veste

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 25021024 - 90408 Nürnberg – Gärten h. d. Veste

Uma primeira impressão

Zur Vermietung steht eine ca. 55?m² große, gepflegte Wohnung mit 3 Zimmern, welche sich im 2. Stock eines gepflegten Altbaus befindet. Die Wohnung eignet sich sowohl zur alleinigen Nutzung, als auch für eine Wohngemeinschaft. Die Raumaufteilung umfasst zwei kleinere, nahezu gleich große Zimmer, ein größeres Zimmer, ein Badezimmer sowie einen Wohnbereich mit angrenzender Küche. Die Wohnung wird über eine Gasetagenheizung beheizt und liegt zentral, mit guter Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel sowie an Einkaufsmöglichkeiten und Freizeitangebote. Die Wohnung ist ideal geeignet für zwei Personen, insbesondere Studierende oder Berufstätige.

Número da propriedade: 25021024 - 90408 Nürnberg – Gärten h. d. Veste

Tudo sobre a localização

Das Anwesen befindet sich im beliebten Stadtteil „Gärten hinter der Veste“ im Nürnberger Norden, die ideale Lage für Menschen, die zentrumsnah wohnen möchten. Eine gewachsene Infrastruktur mit sämtlichen Einkaufsmöglichkeiten, eine Grund- und Hauptschule sowie Kinderbetreuungseinrichtungen in der unmittelbaren Umgebung machen dieses Wohngebiet besonders attraktiv. In nur 10 Minuten erreichen sie mit dem Fahrrad die historische Nürnberger Burg sowie den Nürnberger Stadtpark. Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist mit den Haltestellen der Straßenbahnlinie 6 und der U- Bahn U3 sichergestellt. Mit dem Pkw haben Sie über den Nordring und die B4 eine schnelle Anbindung an die A73, A3, A9 und den Nürnberger Flughafen. Bei diesem Standort finden Sie viele Faktoren, die für eine gute Vermietbarkeit und ein Wertsteigerungspotential stehen – Beliebtheit, Lebensqualität und gute Verkehrsanbindung.

Número da propriedade: 25021024 - 90408 Nürnberg – Gärten h. d. Veste

Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 27.12.2028. Endenergiebedarf beträgt 209.10 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1904. Die Energieeffizienzklasse ist G. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 25021024 - 90408 Nürnberg – Gärten h. d. Veste

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Tizian Grimm

Tetzelgasse 15 Nuremberga
E-Mail: nuernberg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com