

Nürnberg – Glockenhof

ACHTUNG - 2 WG ZIMMER zur Miete

Número da propriedade: 25021001



PREÇO DO ALUGUEL: 400 EUR • ÁREA: ca. 20 m² • QUARTOS: 1

Número da propriedade: 25021001 - 90478 Nürnberg – Glockenhof

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25021001 - 90478 Nürnberg – Glockenhof

Numa vista geral

Número da propriedade	25021001	Preço do aluguel	400 EUR
Área	ca. 20 m ²	Custos adicionais	80 EUR
Piso	4	Apartamento	Piso
Quartos	1	Área total	ca. 53 m ²
Quartos	1	Modernização / Reciclagem	2018
Casas de banho	1	Tipo de construção	Sólido
Ano de construção	1906	Móveis	Cozinha embutida

Número da propriedade: 25021001 - 90478 Nürnberg – Glockenhof

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Sistema de aquecimento de um piso	Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Fonte de Energia	Gás	Consumo final de energia	155.90 kWh/m ² a
Certificado Energético válido até	01.11.2028	Classificação energética	E
Aquecimento	Gás	Ano de construção de acordo com o certificado energético	1906

Número da propriedade: 25021001 - 90478 Nürnberg – Glockenhof

O imóvel



Número da propriedade: 25021001 - 90478 Nürnberg – Glockenhof

O imóvel



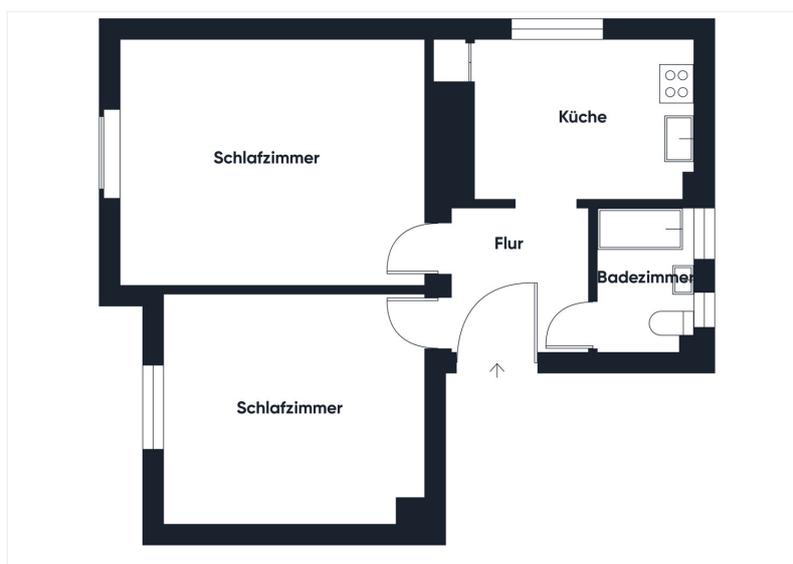
Número da propriedade: 25021001 - 90478 Nürnberg – Glockenhof

O imóvel



Número da propriedade: 25021001 - 90478 Nürnberg – Glockenhof

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 25021001 - 90478 Nürnberg – Glockenhof

Uma primeira impressão

Die Wohnung bietet 2 geräumige Zimmer mit jeweils ca. 20 m², ideal für eine WG. Beide Zimmer sind als Schlafzimmer genutzt und bieten ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Jedes Zimmer ist für eine Person ausgelegt und bietet eine private Rückzugsmöglichkeit. Die jeweiligen Zimmer sind möbliert, die Ausstattung enthält: Kleiderschrank, Bett (ohne Matratze), Schreibtisch und Stuhl. Das Badezimmer ist ein Gemeinschaftsraum mit einer Dusche, Waschbecken und Toilette. Praktisch und schlicht, erfüllt es alle Anforderungen für den Alltag in einer Wohngemeinschaft. Die gemeinsam genutzte Küche bietet Herd, Backofen und Dunstabzugshaube, sowie einen geräumigen Kühlschrank. Die Wohnung ist mit einer Etagenheizung ausgestattet, die über individuelle Thermostate in jedem Raum gesteuert werden kann. Gas und Strom werden selbstständig vom Mieter mit dem Energieversorger abgerechnet. Die Lage der Wohnung ist hervorragend geeignet für junge Berufstätige oder Studierende, die eine WG suchen. Die Wohnung liegt in einer attraktiven Gegend mit einer schnellen Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Restaurants befinden sich in fußläufiger Nähe, was die Lage besonders attraktiv für ein urbanes Leben macht.

Número da propriedade: 25021001 - 90478 Nürnberg – Glockenhof

Tudo sobre a localização

Die zu vermietende Wohnung befindet sich in der Hinteren Cramergasse im beliebten und zentral gelegenen Nürnberger Stadtteil St. Peter. Die Lage überzeugt durch eine hervorragende Infrastruktur, die Nähe zu Hochschulen und Universitäten.

Número da propriedade: 25021001 - 90478 Nürnberg – Glockenhof

Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 1.11.2028. Endenergieverbrauch beträgt 155.90 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1906. Die Energieeffizienzklasse ist E. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 25021001 - 90478 Nürnberg – Glockenhof

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Tizian Grimm

Tetzeltgasse 15 Nuremberga
E-Mail: nuernberg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com