

Bergisch Gladbach – Bensberg

Lichtdurchflutete 2-Zimmer-Maisonette-Wohnung mit spektakulärem Weitblick

Número da propriedade: 25066004



KI-basiertes Homestaging

www.von-poll.com

PREÇO DO ALUGUEL: 1.100 EUR • ÁREA: ca. 95,71 m² • QUARTOS: 2

Número da propriedade: 25066004 - 51429 Bergisch Gladbach – Bensberg

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25066004 - 51429 Bergisch Gladbach – Bensberg

Numa vista geral

Número da propriedade	25066004	Preço do aluguel	1.100 EUR
Área	ca. 95,71 m ²	Custos adicionais	390 EUR
Piso	3	Tipo de construção	Sólido
Quartos	2	Móveis	Cozinha embutida, Varanda
Quartos	1		
Casas de banho	1		
Ano de construção	1994		
Tipo de estacionamento	1 x Parque de estacionamento subterrâneo, 75 EUR (Arrendar)		

Número da propriedade: 25066004 - 51429 Bergisch Gladbach – Bensberg

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante	Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Fonte de Energia	Gás natural leve	Consumo final de energia	191.09 kWh/m²a
Certificado Energético válido até	31.01.2029	Classificação energética	F
		Ano de construção de acordo com o certificado energético	1994

Número da propriedade: 25066004 - 51429 Bergisch Gladbach – Bensberg

O imóvel



Número da propriedade: 25066004 - 51429 Bergisch Gladbach – Bensberg

O imóvel



Número da propriedade: 25066004 - 51429 Bergisch Gladbach – Bensberg

O imóvel



Número da propriedade: 25066004 - 51429 Bergisch Gladbach – Bensberg

O imóvel



Número da propriedade: 25066004 - 51429 Bergisch Gladbach – Bensberg

O imóvel

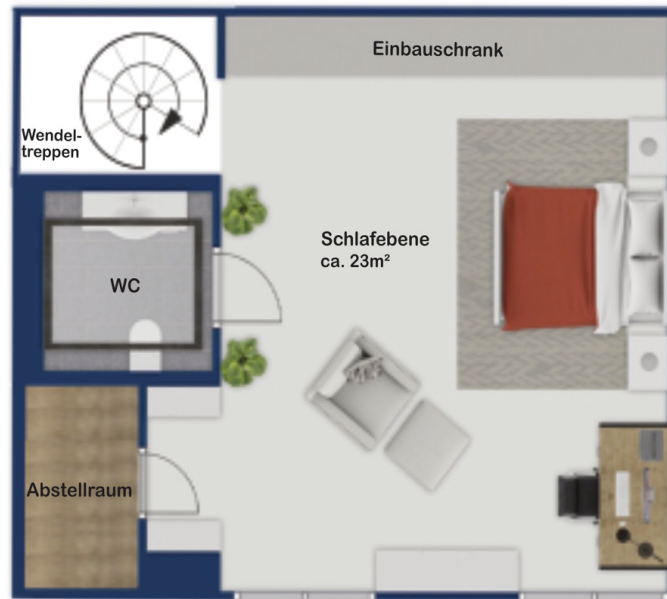


Número da propriedade: 25066004 - 51429 Bergisch Gladbach – Bensberg

Plantas dos pisos



Exposéplan, nicht maßstäblich



Exposéplan, nicht maßstäblich

Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 25066004 - 51429 Bergisch Gladbach – Bensberg

Uma primeira impressão

Zur Vermietung steht eine 2- Zimmer Maisonettewohnung im Dachgeschoss eines Mehrfamilienhauses, welches 1994 fertiggestellt wurde. Diese Immobilie eignet sich ideal für Singles oder Paare. Der großzügige Wohn- und Essbereich bildet das Herzstück der Wohnung und überzeugt durch seine einladende Atmosphäre sowie einen herrlichen Weitblick bis zu den Spitzen des Kölner Doms! Große, bodentiefe Fenster mit Plissees sorgen für viel Tageslicht und schaffen ein helles, offenes Raumgefühl. Über eine Wendeltreppe erreicht man das Schlafgeschoss, das einen praktischen Einbaukleiderschrank bietet. Ein weiteres Highlight dieser Etage ist das separate WC mit Dachfenster. Selbstverständlich finden Sie im Untergeschoss die üblichen Keller- und Hauswirtschaftsräume vor. Der Kellerraum hat eine Fläche von ca. 8,5 m². Die Wohnung verfügt zudem über einen Tiefgaragenstellplatz mit Überlänge, der für 75 € monatlich angemietet werden kann. Dieser stellt sicher, dass Ihr Fahrzeug sicher und bequem untergebracht ist. Die Immobilie ist sofort bezugsfertig und eine gute Wahl für Singles oder Paare, die Wert auf ein komfortables Zuhause in zentraler Lage von Bensberg mit guter Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel, Einkaufsmöglichkeiten und Freizeitangebote legen.

Número da propriedade: 25066004 - 51429 Bergisch Gladbach – Bensberg

Detalhes do equipamento

- Einbauküche (ohne Kühlschrank)
- Badmöbel
- Abstellkammer im Flur
- Hochwertige Glasregale
- Einbaukleiderschrank
- Drei Kommoden passend zum Einbaukleiderschrank
- Fußbodenheizung
- ca. 8.5 qm Kellerraum
- Tiefgaragenstellplatz mit Überlänge für 75 € /Monat

Número da propriedade: 25066004 - 51429 Bergisch Gladbach – Bensberg

Tudo sobre a localização

Der Stadtteil Bensberg mit seinem imposanten Barockschloss gehört zu den beliebtesten Wohnstandorten und gilt als attraktive Adresse im rechtsrheinischen Gebiet. Die Infrastruktur und die Verkehrsanbindungen sind nahezu perfekt. Die Kölner Innenstadt als auch der Flughafen Köln-Bonn sind in ca. 20 Minuten erreichbar. Die Straßenbahn der Linie 1 fährt in 20 Minuten an den Kölner Neumarkt, der Schnellbus SB40 in 20 Minuten zum Kölner Hauptbahnhof. Die beliebten Innenstädte von Bensberg und dem benachbarten Refrath sind schnell erreichbar und bieten vielfältige Einkaufsmöglichkeiten für den hochwertigen und täglichen Bedarf. Das Einkaufszentrum der Schlosstadt Bensberg ist nur 500 Meter entfernt und in nur 6 Minuten zu Fuß erreichbar. Mit zahlreichen Boutiquen, Restaurants und dem 2-Sterne-Restaurant im Grandhotel Schloss Bensberg lädt Bensberg zum entspannten Bummeln und Shoppen ein - direkt im Speckgürtel Kölns. Erholung findet man im angrenzenden Naturschutzgebiet Königsforst sowie in der Umgebung des Saaler Mühlensees. Hier befinden sich ein 18-Loch-Golfplatz, eine Eissporthalle und das Mediterana, eine bekannte Wellnessseinrichtung mit Thermalbad und Sauna.

Número da propriedade: 25066004 - 51429 Bergisch Gladbach – Bensberg

Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 31.1.2029.
Endenergieverbrauch beträgt 191.09 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der
Heizung ist Erdgas leicht. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1994. Die
Energieeffizienzklasse ist F.

Número da propriedade: 25066004 - 51429 Bergisch Gladbach – Bensberg

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Claudia Flotho & Gabriele von Oertzen

Kölner Straße 98 Bergisch Gladbach
E-Mail: bergisch.gladbach@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com