

Fürth

Für Ihre ganze Familie!

Número da propriedade: 25133807



www.von-poll.com

PREÇO DE COMPRA: 369.000 EUR • ÁREA: ca. 217 m² • QUARTOS: 9 • ÁREA DO TERRENO: 632 m²

Número da propriedade: 25133807 - 64658 Fürth

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25133807 - 64658 Fürth

Numa vista geral

Número da propriedade	25133807	Preço de compra	369.000 EUR
Área	ca. 217 m ²	Natureza	Moradia multifamiliar
Forma do telhado	Telhado de sela	Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 4,76 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.
Quartos	9	Tipo de construção	Sólido
Quartos	5	Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Lareira, Cozinha embutida, Varanda
Casas de banho	3		
Ano de construção	1962		
Tipo de estacionamento	1 x Garagem		

Número da propriedade: 25133807 - 64658 Fürth

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Fogão
Aquecimento	Petróleo
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: 25133807 - 64658 Fürth

O imóvel



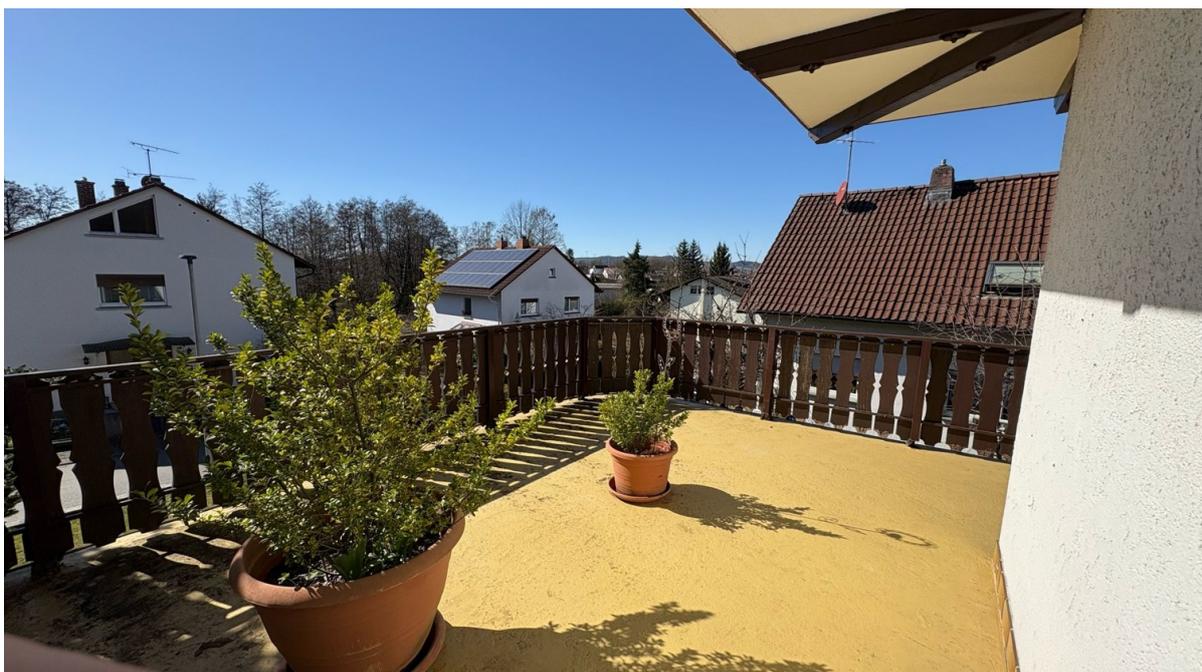
Número da propriedade: 25133807 - 64658 Fürth

O imóvel



Número da propriedade: 25133807 - 64658 Fürth

O imóvel



Número da propriedade: 25133807 - 64658 Fürth

O imóvel



Número da propriedade: 25133807 - 64658 Fürth

O imóvel



Número da propriedade: 25133807 - 64658 Fürth

O imóvel



Número da propriedade: 25133807 - 64658 Fürth

Uma primeira impressão

Dieses freistehende Dreifamilienhaus wurde 1962 auf einem ca. 632 m² großen Grundstück in einem ruhigen Wohngebiet von Fürth errichtet. Das Wohnhaus ist nach Wohnungseigentümergebietungsgesetz geteilt, die Wohnfläche von ca. 217 m² verteilt sich auf drei Wohneinheiten, eine pro Etage und auf insgesamt 9 Zimmer. Die Erd- sowie Obergeschosswohnung verfügen über jeweils drei Zimmer, wobei die Wohnung im Erdgeschoss mit ca. 90 m² Wohnfläche zusätzlich über einen direkten Zugang in den Garten verfügt und ein gemütlicher Wintergarten den Wohnraum auf dieser Etage erweitert. Die Wohnung im Obergeschoss mit ca. 82 m² ist derzeit noch vermietet, wird jedoch bis zur Objektübergabe frei. Die 3-Zimmerwohnung im Dachgeschoss verfügt über ca. 45 m² Wohnfläche und steht wie die Erdgeschosswohnung bereits für Ihren Eigenbedarf oder zur Neuvermietung frei. Das Wohnhaus ist vollunterkellert und bietet hier neben dem Heizungskeller verschiedene weitere Kellerräume, die weitere Staufläche bieten. Eine Garage ist im Kellergeschoss integriert eine weitere befindet sich seitlich des Wohnhauses, sowie ein Stellplatz vor dieser Garage. Überzeugen Sie sich selbst bei einer Besichtigung!

Número da propriedade: 25133807 - 64658 Fürth

Detalhes do equipamento

Gemütlicher Wintergarten*

Loggia im Dachgeschoss*

Echtholzparkett*

Garage*

Kamin im Wohnbereich im Erdgeschoss*

Número da propriedade: 25133807 - 64658 Fürth

Tudo sobre a localização

Die Gemeinde Fürth liegt malerisch eingebettet an der Weschnitz im vorderen Odenwald, ist staatlich anerkannter Erholungsort und umgeben vom Geo-Naturpark Bergstraße-Odenwald. Von hier aus lassen sich wunderschöne Spaziergänge auf dem Kunstwanderweg nach Lindenfels oder ausgedehnte Wanderungen in den Odenwald unternehmen. Fürth bietet zudem herrliche Ausflugsziele, wie den interessanten Bergtierpark (im Ortsteil Erlenbach) der Bergtiere aus fünf verschiedenen Kontinenten beherbergt und beliebtes Ausflugsziel bei Jung und Alt ist. Fürth selbst verfügt über eine sehr gute Infrastruktur und alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Kindergärten, Grundschulen, Bäcker, Metzger, sowie Supermärkte befinden sich vor Ort und sind in wenigen Minuten mit dem Pkw erreichbar. Für sportliche Aktivitäten ist ebenfalls gesorgt einmal durch das Sportstadion, der Skateranlage, sowie dem großen Freischwimmbad. Aber auch Mountain Biker kommen hier voll auf Ihre Kosten.

Número da propriedade: 25133807 - 64658 Fürth

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Margot-Elaine Wolf-Schneider

Promenadenstraße 16 Bensheim

E-Mail: bensheim@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com