

Lorsch

# Zeitlose 3- Zimmerwohnung mit Balkon in Lorsch!

Número da propriedade: 24133777



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PREÇO DE COMPRA: 340.000 EUR • ÁREA: ca. 79,07 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 3

Número da propriedade: 24133777 - 64653 Lorsch

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24133777 - 64653 Lorsch

## Numa vista geral

Número da propriedade	24133777	Preço de compra	340.000 EUR
Área	ca. 79,07 m <sup>2</sup>	Apartamento	Piso
Quartos	3	Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 2,98 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Quartos	2	Modernização / Reciclagem	2022
Casas de banho	1	Área útil	ca. 0 m <sup>2</sup>
Ano de construção	1992	Móveis	Cozinha embutida, Varanda
Tipo de estacionamento	1 x Lugar de estacionamento ao ar livre		

Número da propriedade: 24133777 - 64653 Lorsch

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Fonte de Energia	Gás	Consumo final de energia	84.60 kWh/m <sup>2</sup> a
Certificado Energético válido até	10.12.2028	Classificação energética	C
Aquecimento	Gás		

Número da propriedade: 24133777 - 64653 Lorsch

## O imóvel



Número da propriedade: 24133777 - 64653 Lorsch

## O imóvel



Número da propriedade: 24133777 - 64653 Lorsch

## O imóvel



Número da propriedade: 24133777 - 64653 Lorsch

## O imóvel





Número da propriedade: 24133777 - 64653 Lorsch

## Uma primeira impressão

Die gepflegte Eigentumswohnung mit einer Wohnfläche von ca. 79,07 m<sup>2</sup> befindet sich im 1. Stock eines Mehrfamilienhauses in sehr schöner Lage von Lorsch. Der großzügige Flurbereich führt zu den einzelnen Räumen. Das Highlight ist sicherlich der offene Wohn- und Essbereich, ausgestattet mit modernen Fliesen, mit angrenzender moderner Einbauküche. Der schöne Balkon bietet eine tolle Größe und einen wunderbaren Blick ins Grüne und zur Heppenheimer Starkenburg. Das helle Schlafzimmer sowie ein Gäste-Kinder- oder Arbeitszimmer sind schön gestaltet und bieten viel Platz. Das Schlafzimmer wurde mit einem hochwertigen Parkettboden ausgestattet. Generell ist die Wohnung in einem sehr guten Zustand und wurde von den jetzigen Eigentümern mit hochwertigen Türen, modernen Lackspanndecke und hochwertigen Holzdecken ausgestattet. Das zeitlose Tageslichtbadezimmer mit Wanne und Dusche sowie ein Abstellraum mit der Möglichkeit zum Anschließen einer Waschmaschine runden die Wohnung ab. Ergänzt wird die Einheit durch einen zusätzlichen Kellerraum, einen Wasch- und Trockenraum im Untergeschoss, einen Fahrradkeller und einen Außenstellplatz.

Número da propriedade: 24133777 - 64653 Lorsch

## Detalhes do equipamento

gut aufgeteilter Grundriss\*  
Tageslichtbadezimmer\*  
zeitlose Bodenbeläge\*  
Kellerraum\*  
Außenstellplatz\*  
moderne Einbauküche\*

Número da propriedade: 24133777 - 64653 Lorsch

## Tudo sobre a localização

Die Stadt Lorsch zählt seit 1991 mit dem Kloster Lorsch und der Königshalle zum UNESCO Weltkulturerbe. Lorsch war einst Dreh und Angelpunkt der Tabakindustrie mit riesigen Anbauflächen entlang der Autobahn. Der historische Marktplatz lädt mit seinen gemütlichen Lokalen, Restaurants, Eisdielen und einer Privatbrauerei viele Besucher und Touristen ein und ist überregional bekannt und ein beliebtes Ausflugsziel bei Jung und Alt. Lorsch verfügt über eine hervorragende Infrastruktur und alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind vor Ort und in wenigen Minuten zu erreichen. Gleichzeitig bieten sich viele Einkaufsmöglichkeiten. Lorsch, ist mit seinen nahezu 13.000 Einwohnern, ein kleines, aber ständig pulsierendes, Städtchen an der hessischen Bergstraße. Die Lorscher Infrastruktur erfüllt, mit einer guten und vielseitigen Auswahl an Kindergärten, Schule, Ärzten, Apotheken, etlichen Freizeitmöglichkeiten, regem Vereinsleben und interessanten kulturellen Veranstaltungen, alle Kriterien, die für Einwohner wichtig und wünschenswert sind. Durch die direkte Anbindung an die A5 und A67, sind die Metropolstädte Darmstadt, Frankfurt, Mannheim oder Heidelberg in 20-30 Minuten erreichbar.

Número da propriedade: 24133777 - 64653 Lorsch

## Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 10.12.2028.  
Endenergieverbrauch beträgt 84.60 kWh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1992. Die Energieeffizienzklasse ist C.

Número da propriedade: 24133777 - 64653 Lorsch

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Margot-Elaine Wolf-Schneider

---

Promenadenstraße 16 Bensheim

E-Mail: [bensheim@von-poll.com](mailto:bensheim@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)