

Heppenheim (Bergstraße)

Individuelle Eigentumswohnung mit verschiedenen Nutzungsoptionen!

Número da propriedade: 24133746



www.von-poll.com

PREÇO DE COMPRA: 210.000 EUR • ÁREA: ca. 85 m² • QUARTOS: 4

Número da propriedade: 24133746 - 64646 Heppenheim (Bergstraße)

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24133746 - 64646 Heppenheim (Bergstraße)

Numa vista geral

Número da propriedade	24133746
Área	ca. 85 m ²
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Piso	3
Quartos	4
Quartos	3
Ano de construção	1982
Tipo de estacionamento	1 x Garagem

Preço de compra	210.000 EUR
Apartamento	Piso
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 2,975 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernização / Reciclagem	1982
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 0 m ²
Móveis	WC de hóspedes

Número da propriedade: 24133746 - 64646 Heppenheim (Bergstraße)

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Gás natural leve	Procura final de energia	551.50 kWh/m ² a
Certificado Energético válido até	03.11.2030	Classificação energética	F
Aquecimento	Gás		

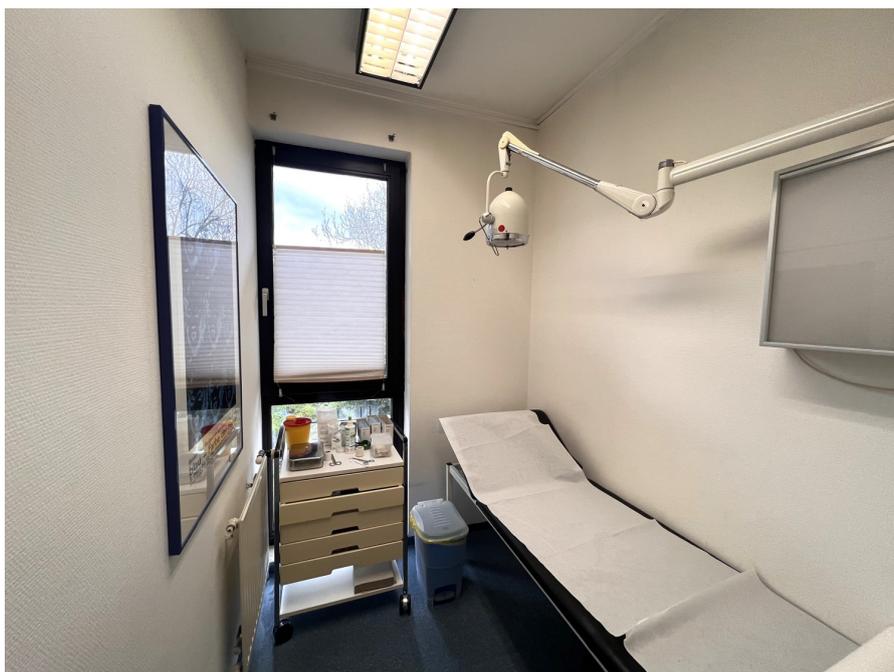
Número da propriedade: 24133746 - 64646 Heppenheim (Bergstraße)

O imóvel



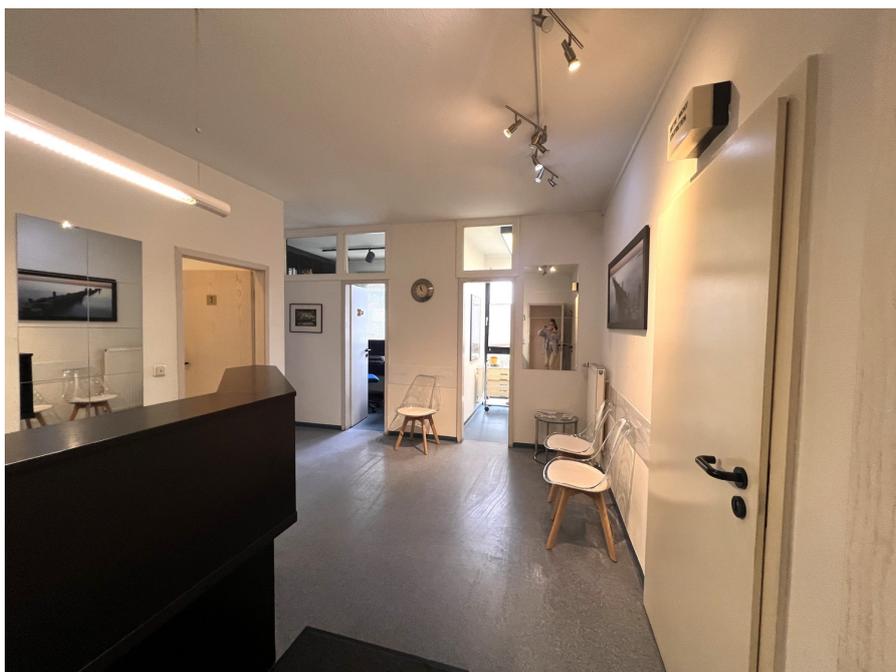
Número da propriedade: 24133746 - 64646 Heppenheim (Bergstraße)

O imóvel



Número da propriedade: 24133746 - 64646 Heppenheim (Bergstraße)

O imóvel



Número da propriedade: 24133746 - 64646 Heppenheim (Bergstraße)

O imóvel



Número da propriedade: 24133746 - 64646 Heppenheim (Bergstraße)

Uma primeira impressão

Diese individuelle Einheit mit ca. 85 m² befindet sich im Herzen Heppenheims. Zentral in einem Wohn- und Geschäftshaus gelegen eignet sie sich bestens als Praxis, Büro oder auch als Wohnung. Aktuell ist der Grundriss in Praxisräume aufgeteilt. Man kann ohne großen Aufwand die Leichtbauwände herausnehmen und den Grundriss neu, nach persönlichem Geschmack gestalten. Momentan besteht die Praxis aus 4 Zimmern, kleiner Küche und zwei Bädern. Barrierefreiheit ist durch den integrierten Fahrstuhl von der Tiefgarage zu den einzelnen Stockwerken selbstverständlich. Besonders charmant ist ein kleiner Wintergarten, der anstelle eines Balkons durch den Blick Richtung Innenstadt überzeugt.

Número da propriedade: 24133746 - 64646 Heppenheim (Bergstraße)

Detalhes do equipamento

individuell gestaltbarer Grundriss*

zentrale Lage in Heppenheim*

großzügige Raumaufteilung*

Linoleum*

Número da propriedade: 24133746 - 64646 Heppenheim (Bergstraße)

Tudo sobre a localização

Die Kreisstadt Heppenheim gehört zur Region hessische Bergstraße und ist umgeben von malerischen Weinbergen und dem Wahrzeichen der Stadt, der Starkenburg. Die historische Altstadt mit den wunderschönen Denkmal geschützten Häusern und dem historischen Marktplatz ist weit über die Region bekannt und beliebtes Ausflugsziel. Heppenheim selbst verfügt über eine hervorragende Infrastruktur und alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind vor Ort. Durch die direkte Anbindung an die A5 und A67 sind die Metropolstädte Frankfurt, Mannheim und Heidelberg in ca. 30 Minuten mit dem Pkw erreichbar.

Número da propriedade: 24133746 - 64646 Heppenheim (Bergstraße)

Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 3.11.2030. Endenergiebedarf beträgt 551.50 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1982. Die Energieeffizienzklasse ist F.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 24133746 - 64646 Heppenheim (Bergstraße)

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Margot-Elaine Wolf-Schneider

Promenadenstraße 16 Bensheim
E-Mail: bensheim@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com