

Bensheim / Auerbach

# Traumhafte, moderne Stadtwohnung!

Número da propriedade: 25133790



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PREÇO DO ALUGUEL: 1.650 EUR • ÁREA: ca. 127 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 4 • ÁREA DO TERRENO: 130 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: 25133790 - 64625 Bensheim / Auerbach

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25133790 - 64625 Bensheim / Auerbach

## Numa vista geral

Número da propriedade	25133790
Área	ca. 127 m <sup>2</sup>
Piso	1
Quartos	4
Quartos	3
Casas de banho	2
Ano de construção	2015
Tipo de estacionamento	1 x Lugar de estacionamento ao ar livre

Preço do aluguel	1.650 EUR
Custos adicionais	320 EUR
Apartamento	Piso
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 16 m <sup>2</sup>
Móveis	WC de hóspedes, Cozinha embutida, Varanda

Número da propriedade: 25133790 - 64625 Bensheim / Auerbach

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Pellet	Procura final de energia	73.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Certificado Energético válido até	27.03.2025	Classificação energética	A
Aquecimento	Pellet-Fuelled	Ano de construção de acordo com o certificado energético	2014

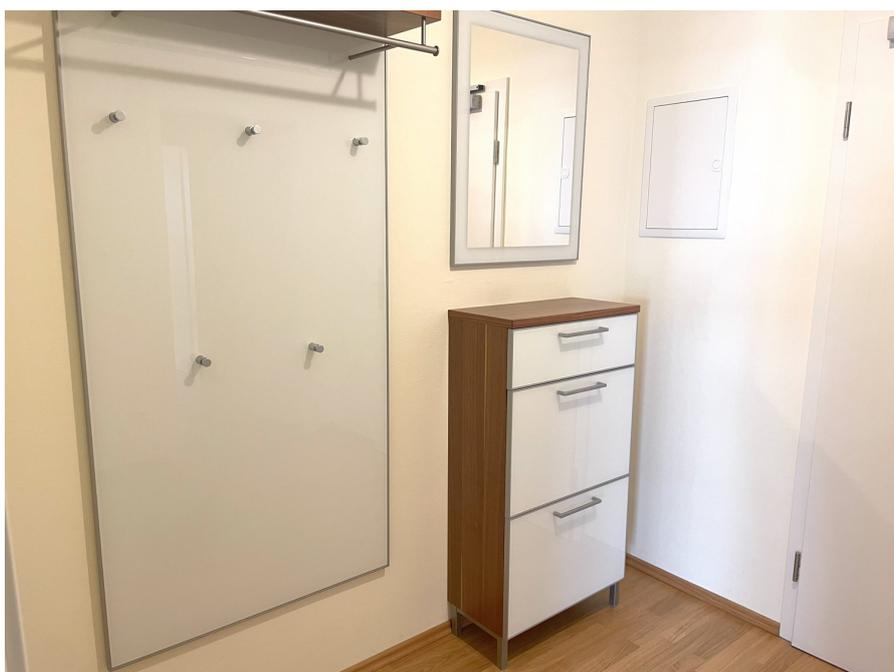
Número da propriedade: 25133790 - 64625 Bensheim / Auerbach

## O imóvel



Número da propriedade: 25133790 - 64625 Bensheim / Auerbach

## O imóvel



Número da propriedade: 25133790 - 64625 Bensheim / Auerbach

## O imóvel



Número da propriedade: 25133790 - 64625 Bensheim / Auerbach

## O imóvel



Número da propriedade: 25133790 - 64625 Bensheim / Auerbach

## O imóvel



Número da propriedade: 25133790 - 64625 Bensheim / Auerbach

## O imóvel



Número da propriedade: 25133790 - 64625 Bensheim / Auerbach

## O imóvel



Número da propriedade: 25133790 - 64625 Bensheim / Auerbach

## Uma primeira impressão

Mitten im wunderschönen Auerbach befindet sich diese exzellente Stadtwohnung mit allem Komfort. Der Fahrstuhl bringt Sie barrierefrei in das 1. OG des 2015 erbauten Hauses. Von hier aus betreten Sie die Wohnung und werden von einem hellen und freundlichen Ambiente erwartet. Eine offene, voll eingerichtete Küche verbindet den Wohn- und Essbereich. Die bodentiefe Tür mit zwei Flügeln führt zum großen Balkon. Durch die günstige Lage, mit Blick auf die Bergstraße, verleiht er das Gefühl, dass Sie von Leben umgeben sind. Die Wohnung hat ein Schlafzimmer, ein Arbeits- und/oder Gästezimmer und ein exklusives Badezimmer. Badewanne, Shower-Dusche und zwei Waschbecken lassen keine Wünsche offen. Ein großer Hauswirtschaftsraum befindet sich gleich nebenan. Das Highlight ist der dazugehörige Gästebereich mit einem Schlafzimmer und einem Duschbad den Sie über den geschlossenen Flur erreichen. Ein Autostellplatz ist im Mietpreis enthalten und befindet sich im Außenbereich. Im Untergeschoss ist der eigene Kellerraum, ein Fahrradkeller und der Raum für die Müllentsorgung. Die Wohnung eignet sich bestens für Paare die barrierefrei wohnen möchten.

Número da propriedade: 25133790 - 64625 Bensheim / Auerbach

## Detalhes do equipamento

Parkettboden\*

Fußbodenheizung\*

Komplette Küche\*

Großer Balkon\*

Modernes Luxus-Badezimmer\*

Duschbad\*

Sep. Gästebereich\*

Número da propriedade: 25133790 - 64625 Bensheim / Auerbach

## Tudo sobre a localização

Der Kurort Auerbach ist ein Stadtteil von Bensheim und liegt malerisch an den Weinbergen mit herrlichem Blick zum Auerbacher Schloss. Das Kurviertel ist eine der beliebtesten Wohnlagen an der Bergstraße und verfügt über eine sehr gute Infrastruktur. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Schulen, Kindergarten, Sportzentren sowie vielerlei Einkaufsmöglichkeiten sind vor Ort und in wenigen Minuten zu Fuß oder mit dem Pkw zu erreichen. Durch die günstige Lage zwischen zwei Autobahnanbindungen erreicht man über die A5 und A67 die Metropolregionen Darmstadt, Frankfurt, Mannheim und Heidelberg in ca. 20-40 Minuten mit dem Pkw

Número da propriedade: 25133790 - 64625 Bensheim / Auerbach

## Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 27.3.2025. Endenergiebedarf beträgt 73.00 kwh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Pelletheizung. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2014. Die Energieeffizienzklasse ist A.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 25133790 - 64625 Bensheim / Auerbach

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Margot-Elaine Wolf-Schneider

---

Promenadenstraße 16 Bensheim  
E-Mail: [bensheim@von-poll.com](mailto:bensheim@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)