

Bayreuth – Bayreuth

Vermietete 2-Zimmer-Wohnung in begehrter Lage

Número da propriedade: 24093058



www.von-poll.com

PREÇO DE COMPRA: 159.000 EUR • ÁREA: ca. 61 m² • QUARTOS: 2

Número da propriedade: 24093058 - 95448 Bayreuth – Bayreuth

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24093058 - 95448 Bayreuth – Bayreuth

Numa vista geral

Número da propriedade	24093058	Preço de compra	159.000 EUR
Área	ca. 61 m ²	Apartamento	Piso
Quartos	2	Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Casas de banho	1	Tipo de construção	Sólido
Ano de construção	1964	Móveis	Cozinha embutida, Varanda
Tipo de estacionamento	1 x Garagem		

Número da propriedade: 24093058 - 95448 Bayreuth – Bayreuth

Dados energéticos

Fonte de Energia	Óleo	Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Certificado Energético válido até	30.06.2028	Consumo final de energia	117.20 kWh/m ² a
		Classificação energética	D
		Ano de construção de acordo com o certificado energético	1964

Número da propriedade: 24093058 - 95448 Bayreuth – Bayreuth

O imóvel



Número da propriedade: 24093058 - 95448 Bayreuth – Bayreuth

O imóvel



Número da propriedade: 24093058 - 95448 Bayreuth – Bayreuth

O imóvel



Número da propriedade: 24093058 - 95448 Bayreuth – Bayreuth

O imóvel



Número da propriedade: 24093058 - 95448 Bayreuth – Bayreuth

Uma primeira impressão

Zum Verkauf steht eine ca. 61 m² große Wohnung im ersten Obergeschoss eines im Jahr 1964 erbauten Mehrfamilienhauses. Die Einheit ist seit 2020 vermietet und befindet sich in einem gepflegten Zustand. Die Wohnung verfügt über einen großzügigen Flur, zwei Zimmer, ein Bad, eine separate Küche, eine Abstellkammer und einen Balkon. Zur Wohnung gehören eine eigene Garage und ein Kellerabteil. Die Räume sind großzügig geschnitten und bieten ausreichend Platz für eine individuelle Raumaufteilung. Die Immobilie eignet sich ideal für Kapitalanleger, Singles oder Paare, die eine Immobilie in zentraler Lage suchen. Sie kann sowohl langfristig weiter vermietet werden, aber auch als gemütliches Zuhause in zentraler Lage fungieren. Die derzeitige Kaltmiete für die Wohnung beläuft sich auf 390 EUR pro Monat, und die dazugehörige Garage ist zu einem Preis von 45 EUR pro Monat an eine andere Partei vermietet. Für weitere Informationen steht Ihnen Herr Thomas Wilke unter der Telefonnummer 0 151 561 962 92 gerne zur Verfügung.

Número da propriedade: 24093058 - 95448 Bayreuth – Bayreuth

Detalhes do equipamento

- zugehörige Garage
- Balkon
- Kellerabteil

Número da propriedade: 24093058 - 95448 Bayreuth – Bayreuth

Tudo sobre a localização

Die Immobilie befindet sich in zentraler Lage im Stadtteil St. Georgen mit guter Verkehrsanbindung und allen wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Nähe. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind bequem zu Fuß erreichbar.

Número da propriedade: 24093058 - 95448 Bayreuth – Bayreuth

Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 30.6.2028.
Endenergieverbrauch beträgt 117.20 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der
Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1964. Die
Energieeffizienzklasse ist D.

Número da propriedade: 24093058 - 95448 Bayreuth – Bayreuth

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Mark Beyer

Hohenzollernring 73 Bayreuth
E-Mail: bayreuth@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com